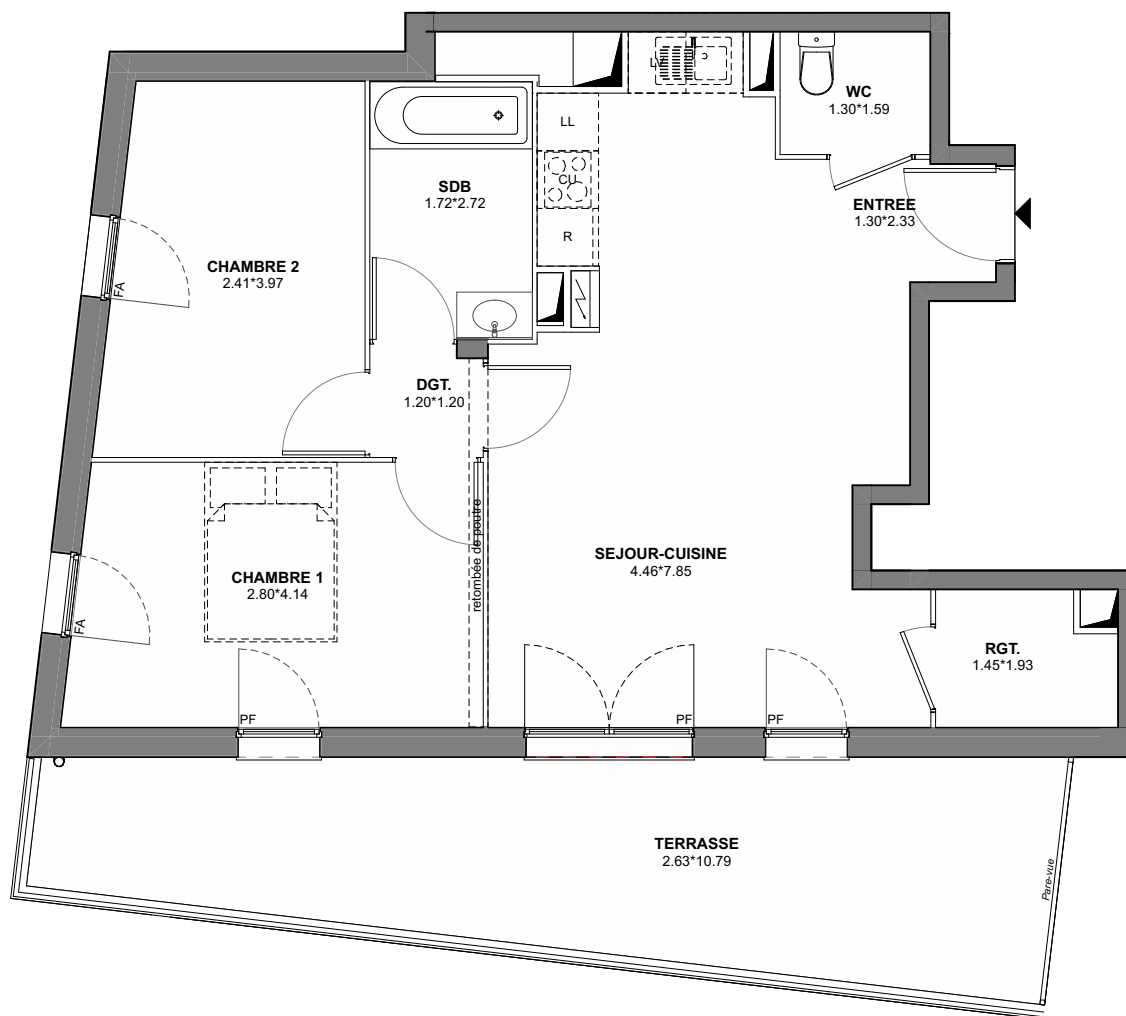
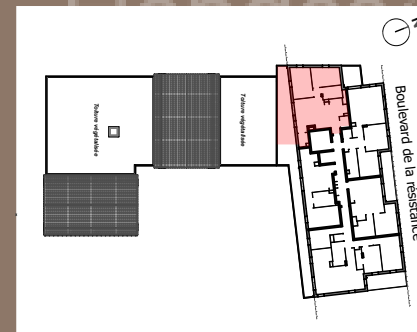


BOULEVARD DE LA RESISTANCE ROCHEFORT



**LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**



**4 Boulevard de la Résistance
17135 ROCHEFORT**
Appartement 3 pièces
Lot n° A301

BÂTIMENT A - 3ème étage

TABLEAU DES SURFACES (compris placards)

ENTREE	3,00
SEJOUR-CUISINE	25,65
SDB	4,69
WC	2,07
CHAMBRE 1	12,04
CHAMBRE 2	10,53
RGT.	2,59
DGT.	1,40

SURFACE HABITABLE 61,97 m²

TERRASSE 21,62

SURFACE TOTALE 83,59 m²

LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VR	Volet roulant	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps	CH	Chaudière
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

PLAN DE RESERVATION

INDICE :	0	DATE :	03/03/2026
----------	---	--------	------------

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres de l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calpinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.