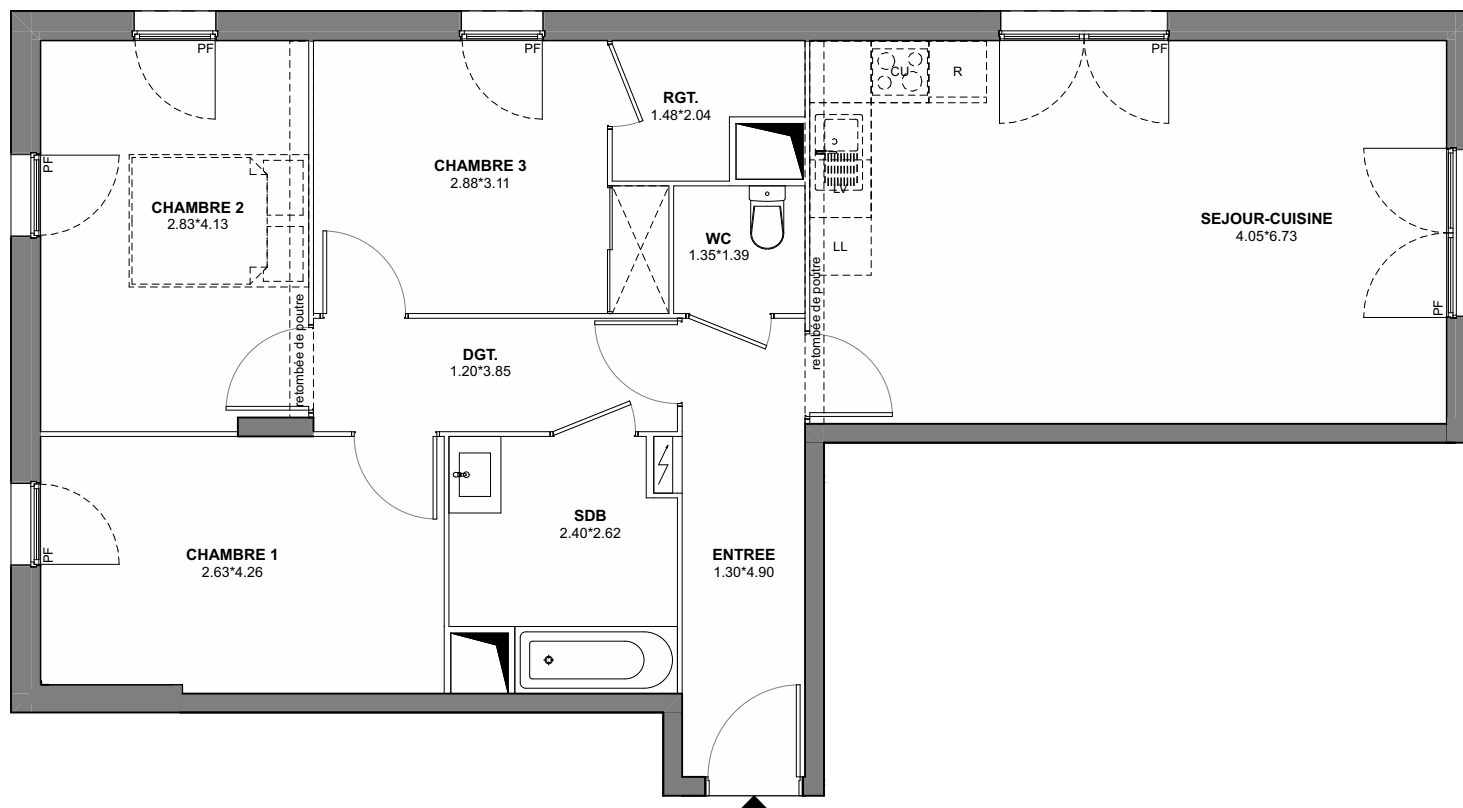
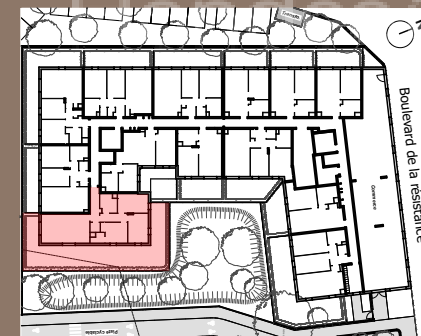


# BOULEVARD DE LA RESISTANCE ROCHEFORT



**LES NOUVEAUX  
CONSTRUCTEURS**



**4 Boulevard de la Résistance  
17135 ROCHEFORT**

**Appartement 4 pièces  
Lot n° B001**

**BÂTIMENT B - Rez-de-Chaussée**

## TABLEAU DES SURFACES (compris placards)

|                |       |
|----------------|-------|
| ENTREE         | 6,31  |
| SEJOUR-CUISINE | 27,24 |
| SDB            | 5,87  |
| WC             | 1,88  |
| CHAMBRE 1      | 11,46 |
| CHAMBRE 2      | 11,58 |
| CHAMBRE 3      | 9,84  |
| RGT.           | 2,47  |
| DGT.           | 4,62  |

**SURFACE HABITABLE 81,27 m<sup>2</sup>**

JARDIN PRIVATIF 97,66

**SURFACE TOTALE 178,93 m<sup>2</sup>**

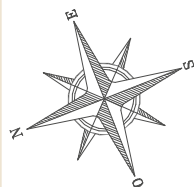
### LEGENDE

|    |                       |    |                          |
|----|-----------------------|----|--------------------------|
| PF | Porte-fenêtre         | LL | Lave-linge               |
| F  | Fenêtre               | LV | Lave-vaisselle           |
| FA | Fenêtre allège vitrée | CU | Cuisson                  |
| VR | Volet roulant         | R  | Réfrigérateur            |
| GC | Garde corps           | CH | Chaudière                |
|    | Tableau électrique    |    | Soffites et faux-plafond |

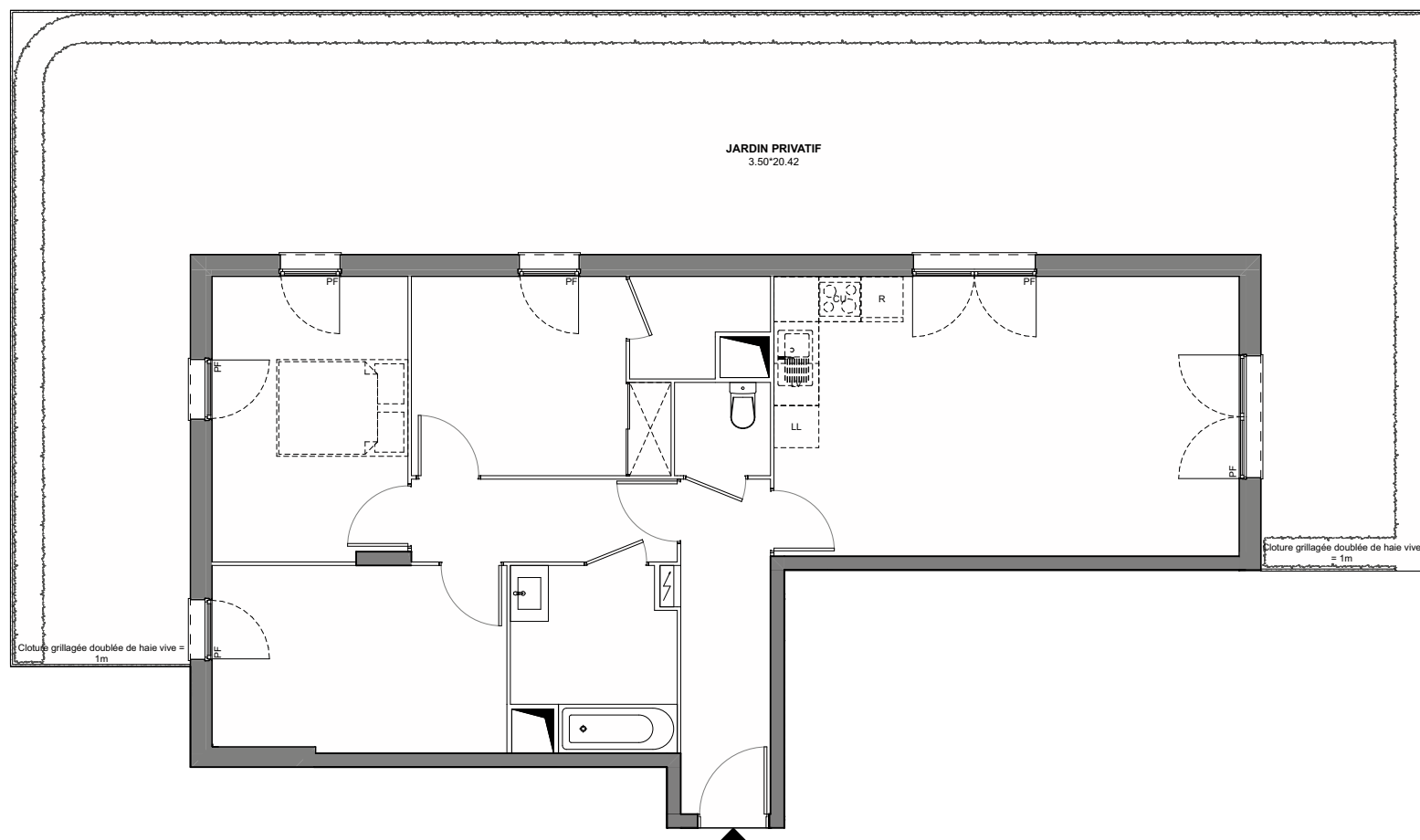
### PLAN DE RESERVATION

|          |   |        |            |
|----------|---|--------|------------|
| INDICE : | 0 | DATE : | 03/03/2026 |
|----------|---|--------|------------|

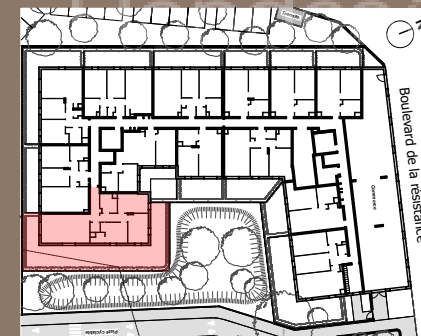
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres de l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calépinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.



# BOULEVARD DE LA RESISTANCE ROCHEFORT



**LES NOUVEAUX  
CONSTRUCTEURS**



**4 Boulevard de la Résistance  
17135 ROCHEFORT**

**Appartement 4 pièces  
Lot n° B001 Ext**

**BÂTIMENT B - Rez-de-Chaussée**

**TABLEAU DES SURFACES**  
(compris placards)

## LEGENDE

|    |                       |    |                          |
|----|-----------------------|----|--------------------------|
| PF | Porte-fenêtre         | LL | Lave-linge               |
| F  | Fenêtre               | LV | Lave-vaisselle           |
| FA | Fenêtre allège vitrée | CU | Cuisson                  |
| VR | Volet roulant         | R  | Réfrigérateur            |
| GC | Garde corps           | CH | Chaudière                |
|    | Tableau électrique    |    | Soffites et faux-plafond |

## PLAN DE RESERVATION

INDICE : 0 DATE : 03/03/2026

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres de l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calpinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.