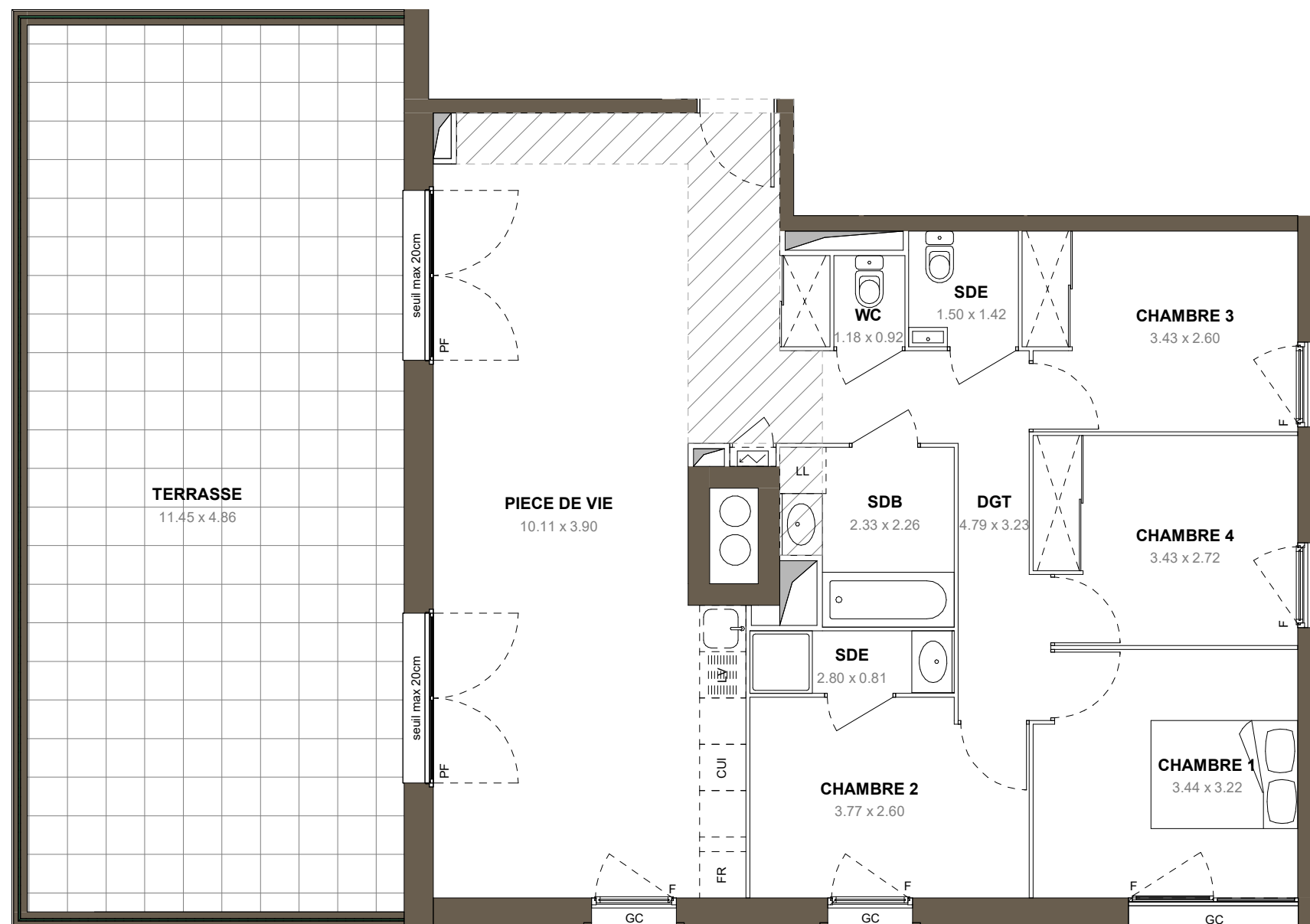


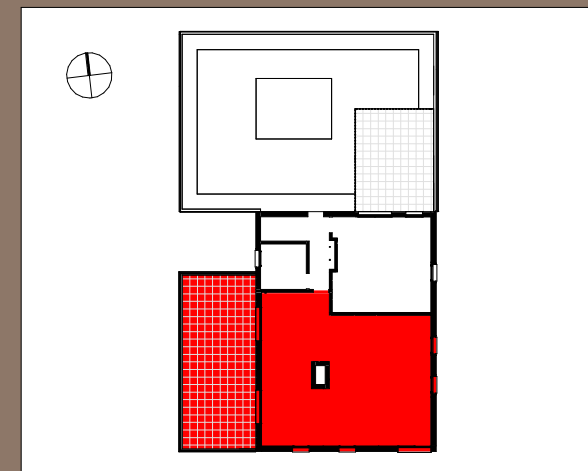
L'ÉCRIN DORÉ

COLLONGES-AU-MONT-D'OR



**LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**

**INSOLITES
ARCHITECTURES**



**8 chemin des écoliers
69660 COLLONGES-AU-MONT-D'OR**

**Appartement 5 pièces
Lot N°131**

BATIMENT A - R+3

TABLEAU DES SURFACES (compris placards)

PIECE DE VIE	42.07 m²
CHAMBRE 1	10.77 m²
CHAMBRE 2	9.07 m²
CHAMBRE 3	9.10 m²
CHAMBRE 4	9.04 m²
SDB	4.75 m²
SDE	2.13 m²
SDE	2.15 m²
WC	1.09 m²
DGT	7.71 m²
SURFACE HABITABLE	97.88 m²
TERRASSE	56.07 m²
TOTAL SURFACE EXTERIEURE	56.07 m²
SURFACE TOTALE	153.95 m²

LÉGENDE			
PF	porte-fenêtre	LL	lave-linge
F	fenêtre	LV	lave-vaisselle
FA	fenêtre allège vitrée	CUI	cuisson
GC	garde-corps	FR	réfrigérateur
	tableau électrique		soffites et faux-plafond

PLAN DE RÉSERVATION

INDICE :	1	DATE :	décembre 2025
----------	---	--------	---------------

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.