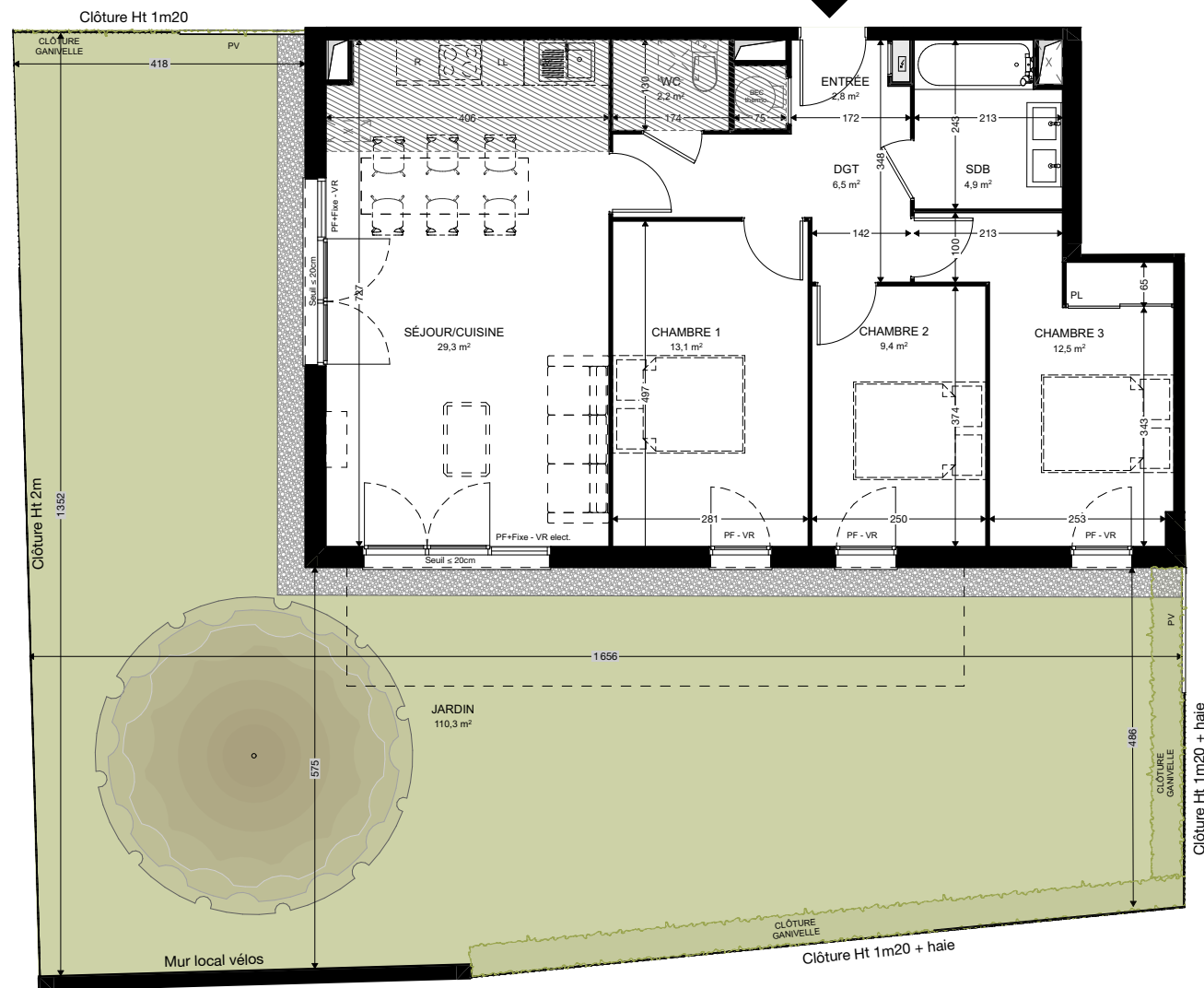


Domaine du Ruisseau AUDENGE



**LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**



**22 Rue des Huttiers
33980 AUDENGE**
Appartement 4 PIÈCES
Lot n° A001 + EXT

BÂTIMENT A - Rez de chaussée

TABLEAU DES SURFACES (compris placards)

ENTRÉE	2,8
DGT	6,5
SÉJOUR/CUISINE	29,3
CHAMBRE 1	13,1
CHAMBRE 2	9,4
CHAMBRE 3	12,5
SDB	4,9
WC	2,2

SURFACE HABITABLE 80,7 m²

JARDIN 110,3

SURFACE TOTALE 191,0 m²

LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FAV	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VR	Volet roulant	R	Réfrigérateur
VB	Volet battant		Tableau électrique
GC	Garde corps		Soffites et faux-plafond
PV	Pare vue		

PLAN DE RESERVATION

INDICE : B DATE : 10/09/2024

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres de l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.