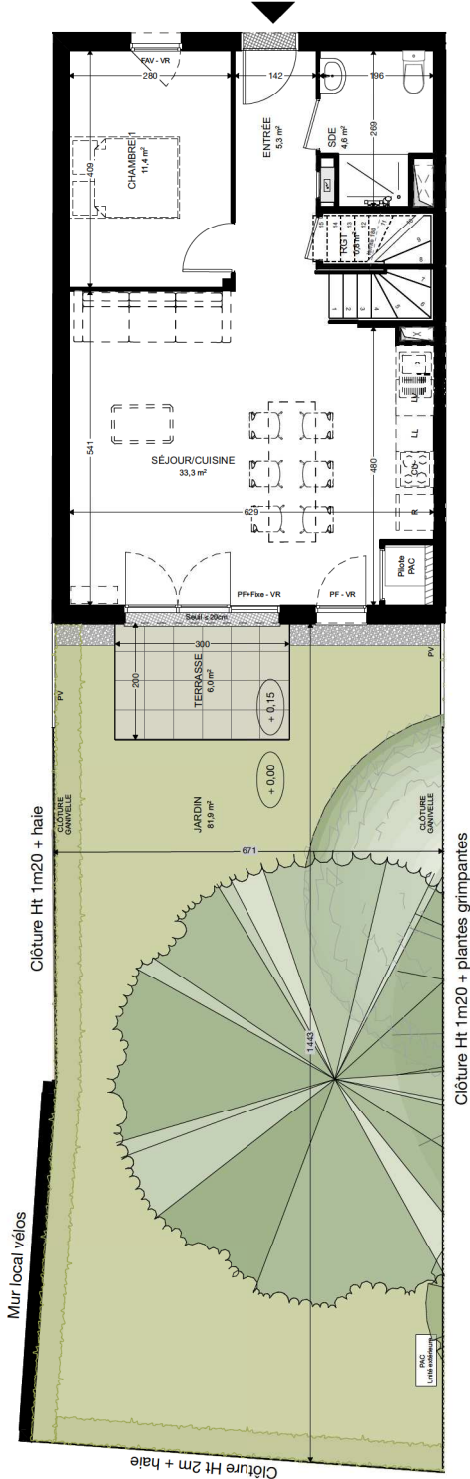
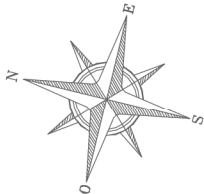
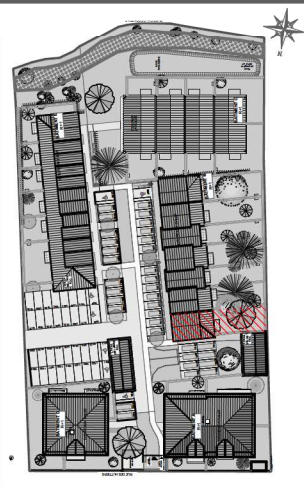


Domaine du Ruisseau
AUDENGE



Clôture Ht 1m20 + haie

Clôture Ht 1m20 + plantes grimpantes



22 Rue des Huttiers
33980 AUDENGE
Maison 4 PIÈCES
Lot n° B001

BÂTIMENT B - Extérieur

TABLEAU DES SURFACES
(compris placards)

REZ DE CHAUSSE

ENTRÉE	5,3
SEJOUR/CUISINE	33,3
CHAMBRE 1	11,4
SDB	4,6
RGT	0,8

1er ÉTAGE

DGT	3,5
CHAMBRE 2	10,4
CHAMBRE 3	10,1
SDB	5,5
WC	2,5

SURFACE HABITABLE

TERRASSE	6,0
JARDIN	81,9

SURFACE TOTALE

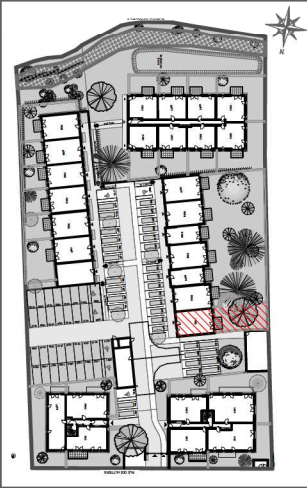
175,3 m²

LEGENDE			
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FAV	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VR	Volet roulant	R	Réfrigérateur
VB	Volet battant		Tableau électrique
GC	Garde corps		Soffites et faux-plafond
PV	Parie vue		

PLAN DE RESERVATION	
INDICE :	B
DATE :	10/09/2024

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres de l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les rebords, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les sorties de volets roulants ne sont pas représentées, et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des volets roulants sera de 2,10m. Les portes seront débordantes à l'intérieur de 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

Domaine du Ruisseau
AUDENGE



22 Rue des Hutters
33980 AUDENGE
Maison 4 PIÈCES
Lot n° B001

BÂTIMENT B - Rez de chaussée
TABLEAU DES SURFACES
(compris placards)

REZ DE CHAUSSEÉ

ENTRÉE	5,3
SEJOUR/CUISINE	33,3
CHAMBRE 1	11,4
SDE	4,6
RGT	0,8

1er ÉTAGE

DGT	3,5
CHAMBRE 2	10,4
CHAMBRE 3	10,1
SDB	5,5
WC	2,5

SURFACE HABITABLE

TERRASSE	6,0
JARDIN	81,9

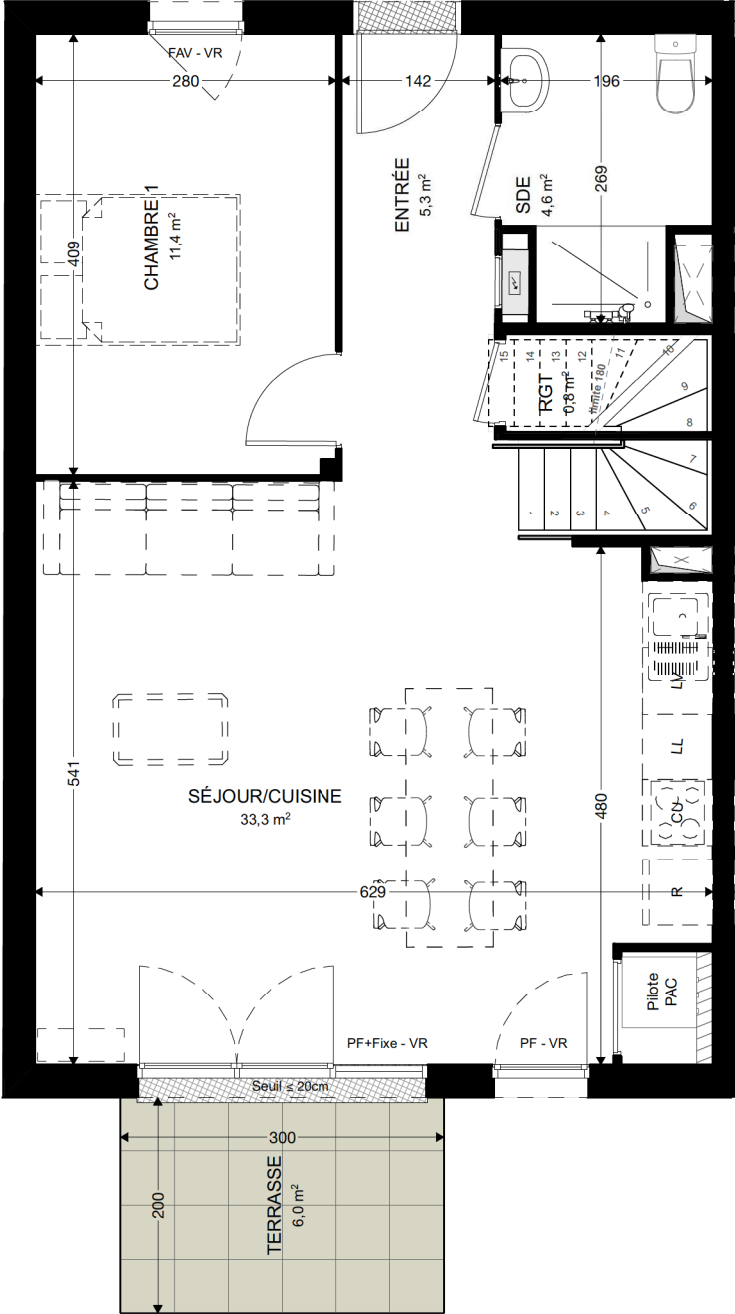
SURFACE TOTALE

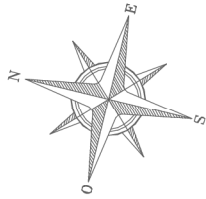
87,4 m²
175,3 m²

LEGENDE			
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FAV	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VR	Volet roulant	R	Réfrigérateur
VB	Volet battant		Tableau électrique
GC	Garde corps		Soffites et faux-plafond
PV	Pare vue		

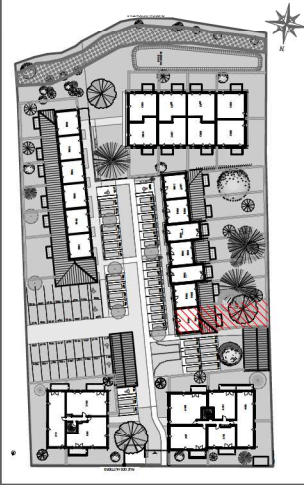
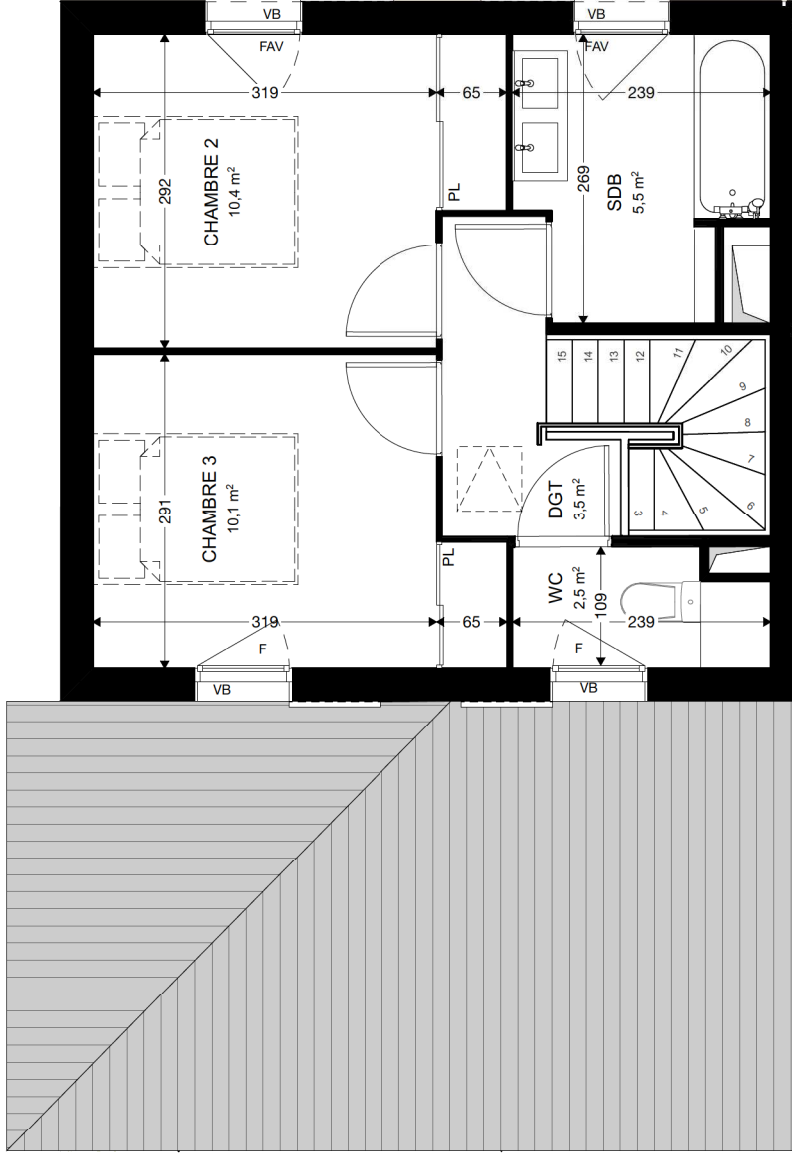
PLAN DE RESERVATION	
INDICE :	B
DATE :	10/09/2024

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres de l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les rebords, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants sont prévus conformément à la notice de vente. Les sorties de volets roulants ne sont pas représentées, les seront débordants à l'intérieur. La hauteur des murs et des plafonds sera de 2,50 m. Les hauteurs des murs pour les escaliers seront de 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pour les murs sera de 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.





Domaine du Ruisseau AUDENGE



22 Rue des Huttiers
33980 AUDENGE
Maison 4 PIÈCES
Lot n° B001

BÂTIMENT B - 1er étage

TABLEAU DES SURFACES (compris placards)

REZ DE CHAUSSEE

ENTREE	5,3
SEJOUR/CUISINE	33,3
CHAMBRE 1	11,4
SDB	4,6
RGT	0,8

1er ÉTAGE

DGT	3,5
CHAMBRE 2	10,4
CHAMBRE 3	10,1
SDB	5,5
WC	2,5

SURFACE HABITABLE

TERRASSE	6,0
JARDIN	81,9

SURFACE TOTALE

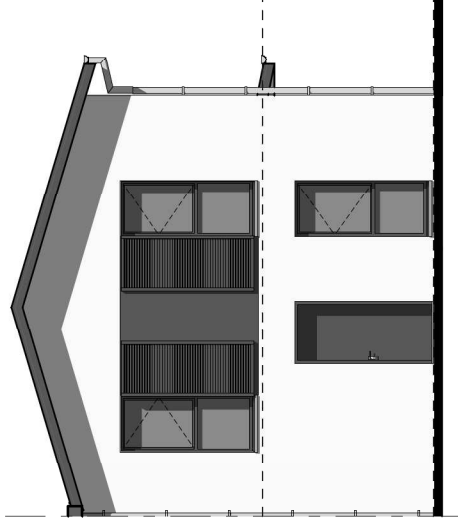
	87,4 m²
	175,3 m²

LEGENDE	
PF	Porte-fenêtre
F	Fenêtre
FAV	Fenêtre allège vitrée
VR	Volet roulant
VB	Volet battant
GC	Garde corps
PV	Pare vue
LL	Lave-linge
LV	Lave-vaisselle
CU	Cuisson
R	Réfrigérateur
	Tableau électrique
	Soffites et faux-plafond

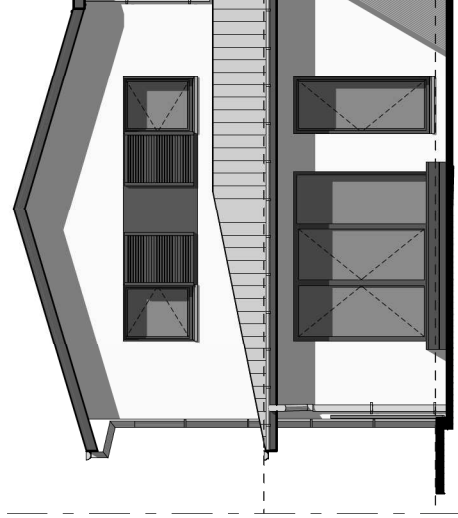
PLAN DE RESERVATION	
INDICE :	B
DATE :	10/09/2024

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres de l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les rebords, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront fournis conformément à la notice de vente. Les sorties de volets roulants ne sont pas représentées, les seront débordants à l'intérieur. La hauteur sous plafond sera de 2,50 m. Les hauteurs sous toitures pour les toitures à pignon seront de 3,50 m à 5,00 m. Les hauteurs sous toitures pour les toitures à versants seront de 3,50 m à 5,00 m et 6,00 m. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

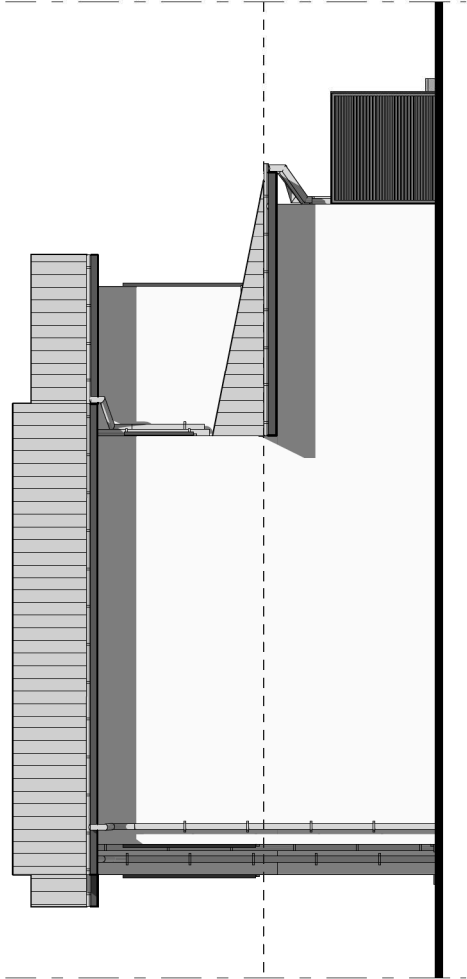
Domaine du Ruisseau
AUDENGE



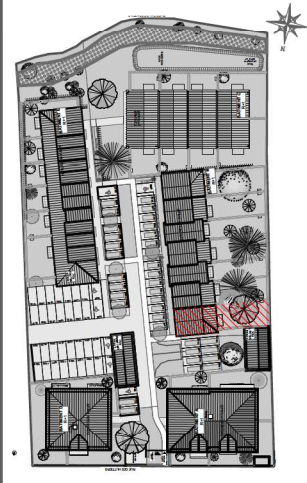
Façade Est



Façade Ouest



Façade Nord



22 Rue des Huttiers
33980 AUDENGE
Maison 4 PIÈCES
Lot n° B001

BÂTIMENT B - Façades

TABLEAU DES SURFACES
(compris placards)

REZ DE CHAUSSEE

ENTREE	5,3
SEJOUR/CUISINE	33,3
CHAMBRE 1	11,4
SDE	4,6
RGT	0,8

1er ÉTAGE

DGT	3,5
CHAMBRE 2	10,4
CHAMBRE 3	10,1
SDB	5,5
WC	2,5

SURFACE HABITABLE

TERRASSE	6,0
JARDIN	81,9

SURFACE TOTALE

87,4 m²

175,3 m²

PLAN DE RESERVATION	
INDICE :	DATE :
PF	Porte-fenêtre
F	Fenêtre
FAV	Fenêtre allège vitrée
VR	Volet roulant
VB	Volet battant
GC	Garde corps
PV	Parie vue
LL	Lave-linge
LV	Lave-vaisselle
CU	Cuisson
R	Réfrigérateur
	Tableau électrique
	Soffites et faux-plafond

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres de l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les remises, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les sorties de volets roulants ne sont pas représentées, les seront débordants à l'intérieur, la hauteur des volets roulants sera représentée par des traits pleins. Les surfaces pour les trappes pour l'entretien de 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pour l'entretien de 0 et 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.