



BÂTIMENT B - Extérieur

(compris placards)

1er ÉTAGE

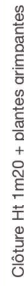
SURFACE HABITABLE

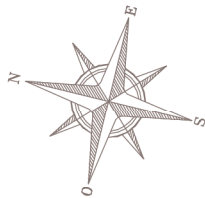
SURFACE TOTALE 175,3 m²

PLAN DE RESERVATION

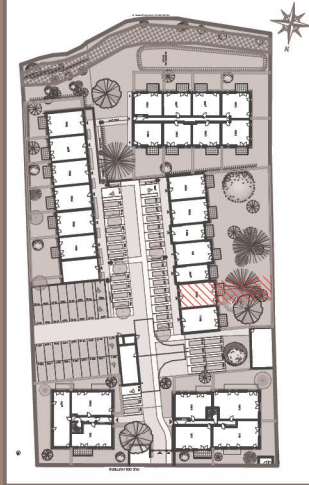
10/09/2024

Ces modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la collation et de la façon comme les différents lieux de l'équipement sont utilisés. Les surfaces sont approximatives, les rebords, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepaigne et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers sont fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débarrassés à l'intérieur. Les portes d'entrée des locaux sont prévues à l'extérieur. Les hauteurs pourvu varier entre 35cm à partir du sol jusqu'à la hauteur entre le jardin et la terrasse pourvu varier entre 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.





Domaine du Ruisseau AUDENGE



22 Rue des Huttiers
33980 AUDENGE
Maison 4 PIÈCES
Lot n° B002

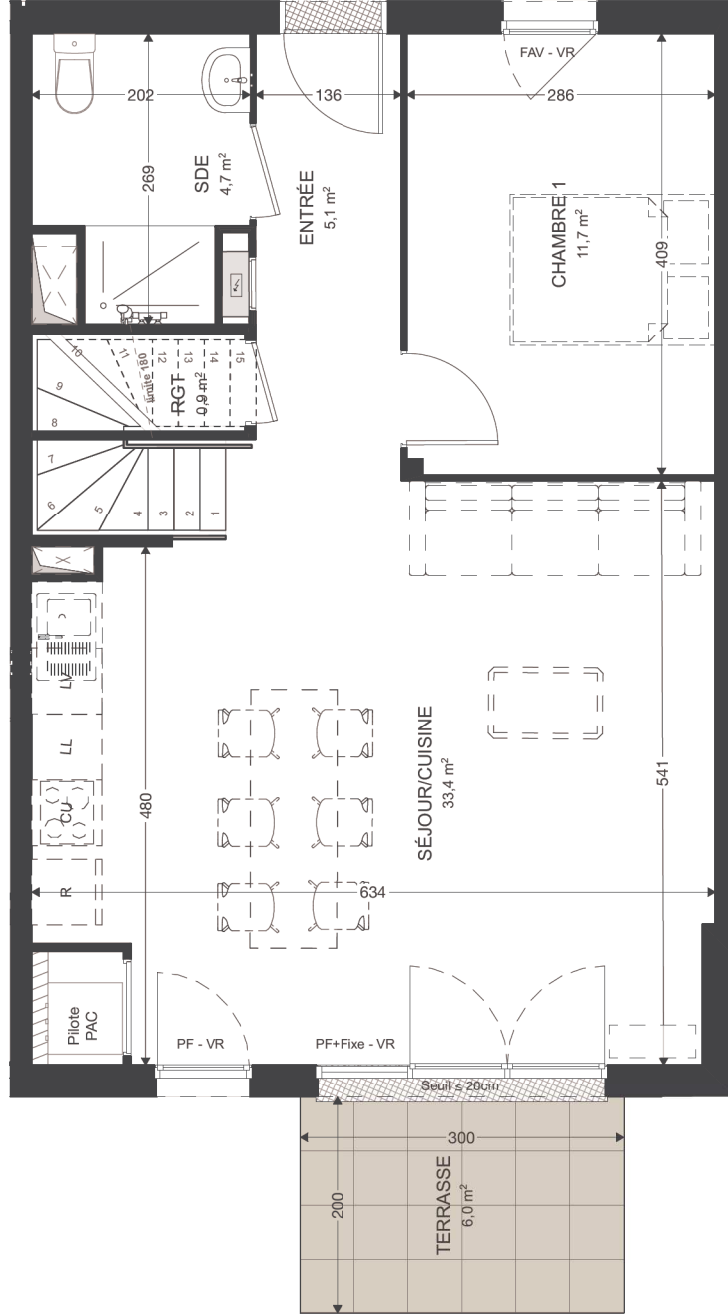
BÂTIMENT B - Rez de chaussée TABLEAU DES SURFACES (compris placards)

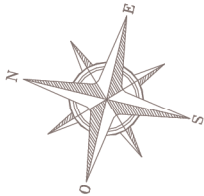
REZ DE CHAUSSEÉ	
ENTRÉE	5,1
SÉJOUR/CUISINE	33,4
CHAMBRE 1	11,7
SDE	4,7
RGT	0,9
1er ÉTAGE	
DGT	3,6
CHAMBRE 2	10,4
CHAMBRE 3	10,1
SDB	5,6
WC	2,5
SURFACE HABITABLE	
TERRASSE	6,0
JARDIN	81,3
SURFACE TOTALE	
	88,0 m ²
	175,3 m ²

LÉGENDE	
PF	Porte-fenêtre
F	Fenêtre
FAV	Fenêtre allège vitrée
VR	Volet roulant
VB	Volet battant
GC	Garde corps
PV	Parie vue
LL	Lave-linge
LV	Lave-vaisselle
CU	Cuisson
R	Réfrigérateur
	Tableau électrique
	Soffites et faux-plafond

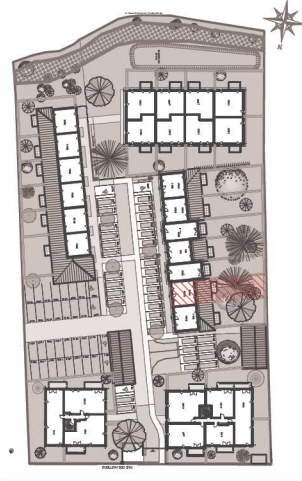
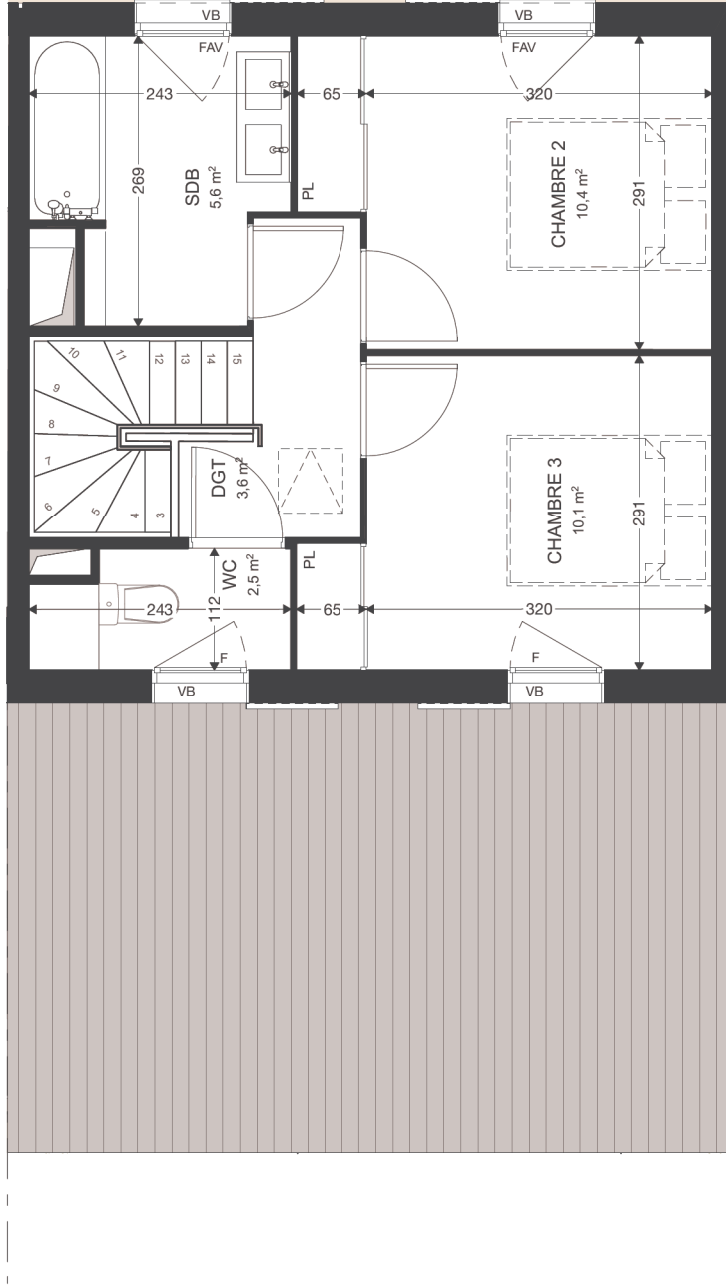
PLAN DE RESERVATION		
INDICE :	B	DATE :
		10/09/2024

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres de l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les remblais, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants sont prévus conformément à la notice de vente. Les sorties de volets roulants ne sont pas représentées et seront débordantes à l'intérieur. La hauteur sous plafond est de 2,50 m. Les surfaces sont exprimées en mètres carrés pour une surface de 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.





Domaine du Ruisseau AUDENGE



22 Rue des Huttiers
33980 AUDENGE
Maison 4 PIÈCES
Lot n° B002

BÂTIMENT B - 1er étage

TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

ENTRÉE	5,1
SEJOUR/CUISINE	33,4
CHAMBRE 1	11,7
SDB	4,7
RGT	0,9

1er ÉTAGE

DGT	3,6
CHAMBRE 2	10,4
CHAMBRE 3	10,1
SDB	5,6
WC	2,5

SURFACE HABITABLE

TERRASSE	6,0
JARDIN	81,3

SURFACE TOTALE

175,3 m²

LEGENDE	
PF	Porte-fenêtre
F	Fenêtre
FAV	Fenêtre allège vitrée
VR	Volet roulant
VB	Volet battant
GC	Garde corps
PV	Paré vue
LL	Lave-linge
LV	Lave-vaisselle
CU	Cuisson
R	Réfrigérateur
	Tableau électrique
	Soffites et faux-plafond

PLAN DE RESERVATION	
INDICE :	B
DATE :	10/09/2024

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres de l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les rebords, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants sont prévus conformément à la notice de vente. Les portes de volets roulants ne sont pas représentées et seront débordantes à l'intérieur. La hauteur des volets roulants sera de 2,10 m. Les portes pour l'entrée des véhicules seront de 3,50 m à l'aplomb du sol intérieur. La hauteur entre la terrasse pour l'entrée des véhicules et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

