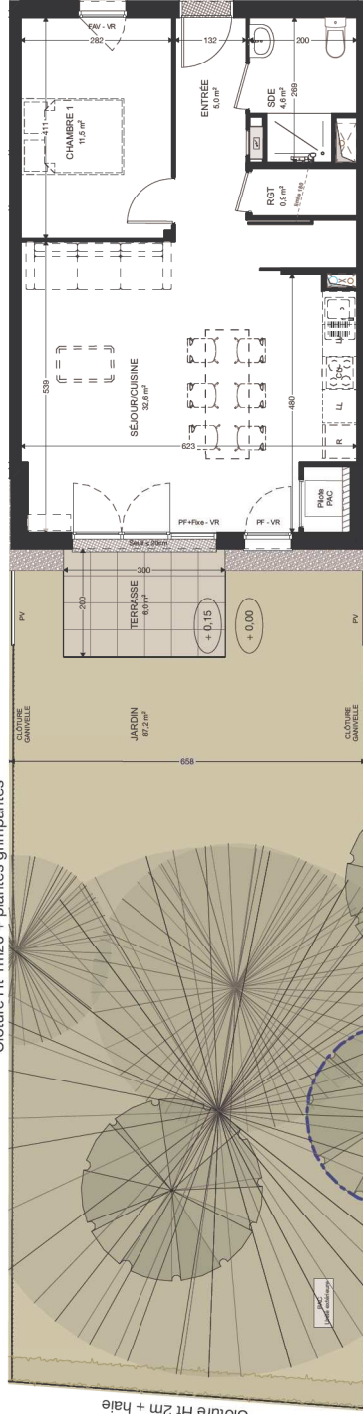
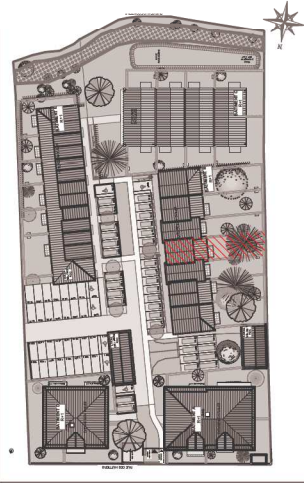


Domaine du Ruisseau AUDENGE

Clôture Ht 1m20 + plantes grimpantes



Clôture Ht 1m20 + plantes grimpantes



22 Rue des Huttiers
33980 AUDENGE
Maison 4 PIÈCES
Lot n° B004

BÂTIMENT B - Extérieur

TABLEAU DES SURFACES (compris placards)

REZ DE CHAUSSEE	
ENTREE	5,0
SEJOURCUISINE	32,6
CHAMBRE 1	11,5
SDE	4,6
RGT	0,9

1er ÉTAGE

DGT	3,6
CHAMBRE 2	10,1
CHAMBRE 3	9,8
SDB	5,6
WC	2,5

SURFACE HABITABLE

TERRASSE	6,0
JARDIN	87,2

SURFACE TOTALE

86,2 m²

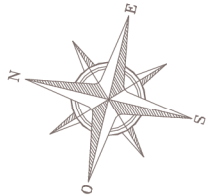
179,4 m²

LEGENDE	
PF	Porte-fenêtre
F	Fenêtre
FAV	Fenêtre allège vitrée
VR	Volet roulant
VB	Volet battant
GC	Garde corps
PV	Parie vue
LL	Lave-linge
LV	Lave-vaisselle
CU	Cuisson
R	Réfrigérateur
	Tableau électrique
	Soffites et faux-plafond

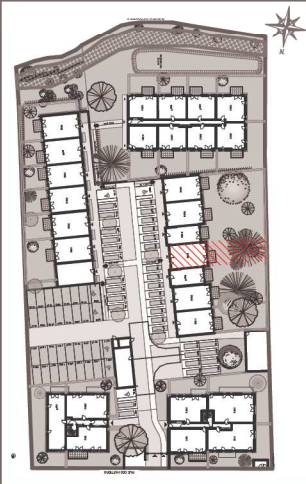
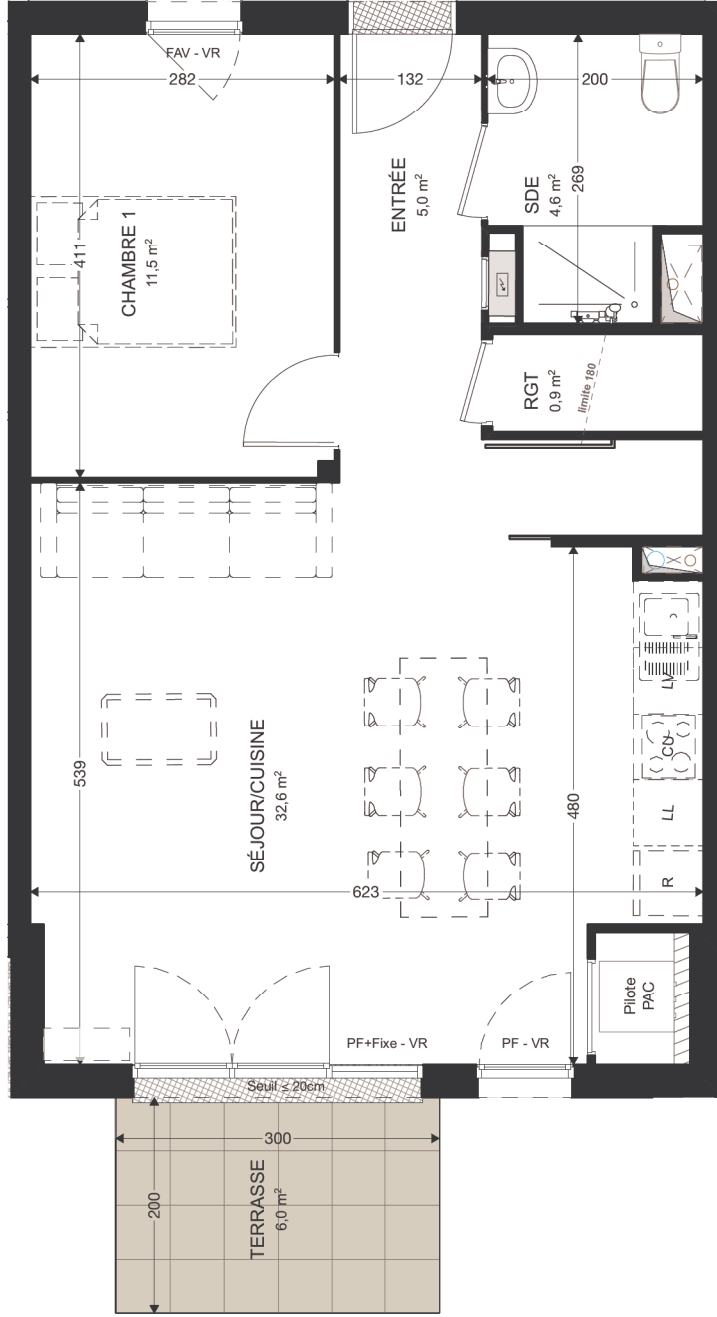
PLAN DE RESERVATION	
INDICE :	B
DATE :	10/09/2024

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres de l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les rebords, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les soffites de volets roulants ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur de la habitation. Les plans sont établis en fonction des données fournies par le client. Les hauteurs sont données à l'intérieur de la habitation. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.





Domaine du Ruisseau AUDENGE



22 Rue des Huttiers
33980 AUDENGE
Maison 4 PIÈCES
Lot n° B004

BÂTIMENT B - Rez de chaussée TABLEAU DES SURFACES (compris placards)

REZ DE CHAUSSEE

ENTRÉE	5,0
SÉJOUR/CUISINE	32,6
CHAMBRE 1	11,5
SDE	4,6
RGT	0,9

1er ÉTAGE

DGT	3,6
CHAMBRE 2	10,1
CHAMBRE 3	9,8
SDB	5,6
WC	2,5

SURFACE HABITABLE

TERRASSE	6,0
JARDIN	87,2

SURFACE TOTALE

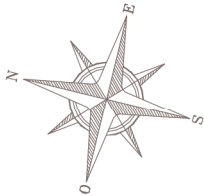
86,2 m²

179,4 m²

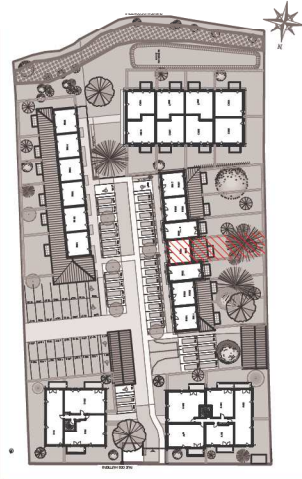
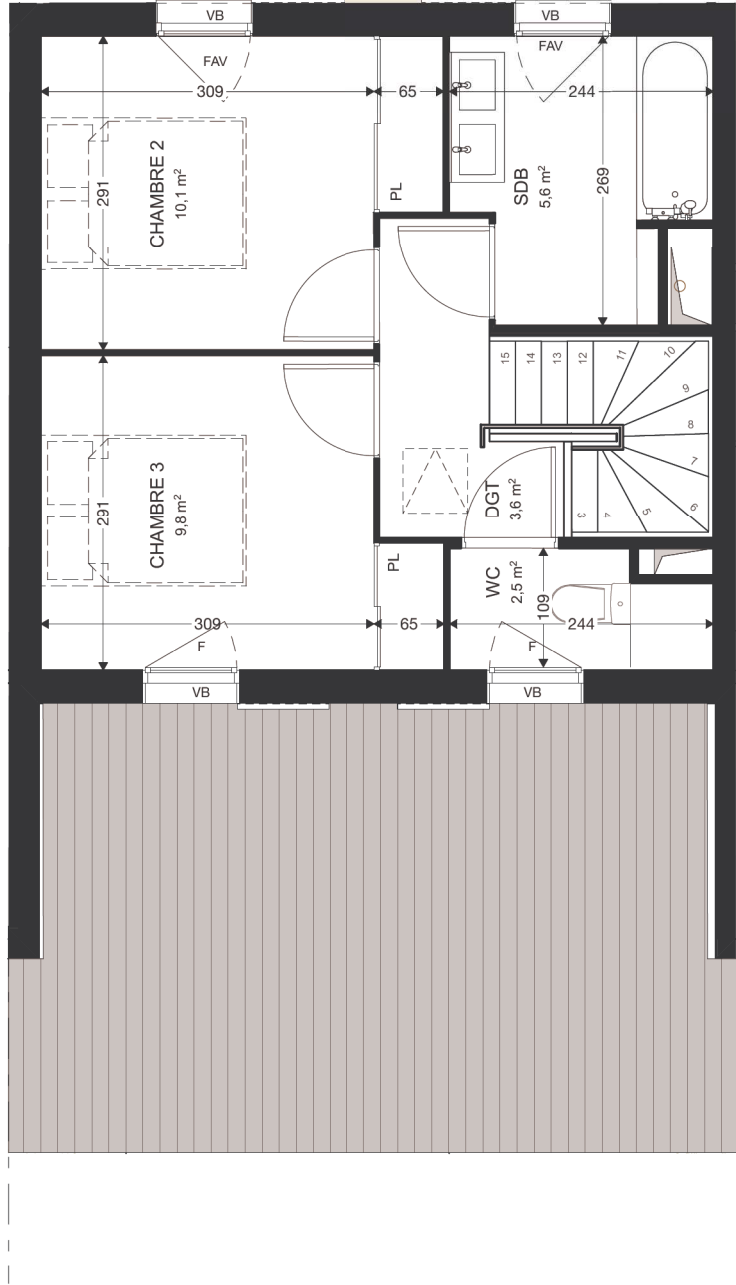
LEGENDE	
PF	Porte-fenêtre
F	Fenêtre
FAV	Fenêtre allège vitrée
VR	Volet roulant
VB	Volet battant
GC	Garde corps
PV	Parie vue
LL	Lave-linge
LV	Lave-vaisselle
CU	Cuisson
R	Réfrigérateur
	Tableau électrique
	Soffites et faux-plafond

PLAN DE RESERVATION	
INDICE :	B
DATE :	10/09/2024

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres de l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les rebords, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront fournis conformément à la notice de vente. Les portes de volets roulants ne sont pas représentées, et seront débordants à l'intérieur de la habitation. Les dimensions des portes sont données à titre indicatif. Les portes pour une largeur de 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pour une pente de 0 et 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.



Domaine du Ruisseau AUDENGE



22 Rue des Huttiers
33980 AUDENGE
Maison 4 PIÈCES
Lot n° B004

BÂTIMENT B - 1er étage TABLEAU DES SURFACES (compris placards)

REZ DE CHAUSSE

ENTRÉE	5,0
SEJOUR/CUISINE	32,6
CHAMBRE 1	11,5
SDE	4,6
RGT	0,9

1er ÉTAGE

DGT	3,6
CHAMBRE 2	10,1
CHAMBRE 3	9,8
SDB	5,6
WC	2,5

SURFACE HABITABLE

TERRASSE	6,0
JARDIN	87,2

SURFACE TOTALE

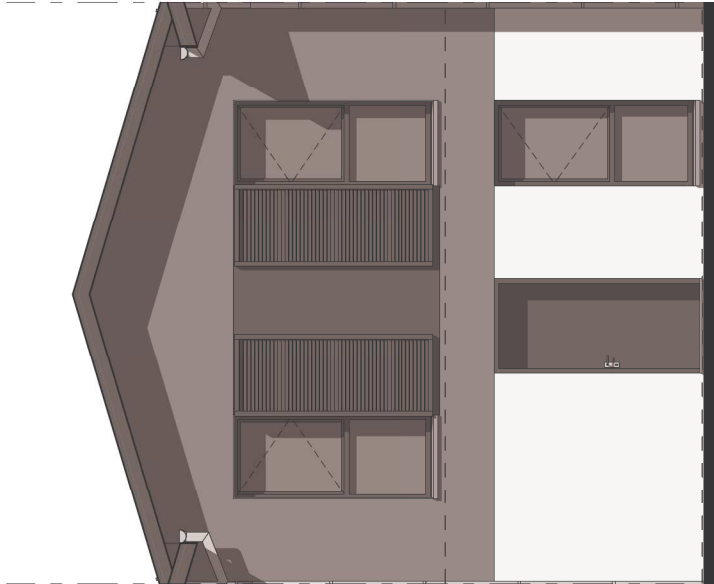
86,2 m²

179,4 m²

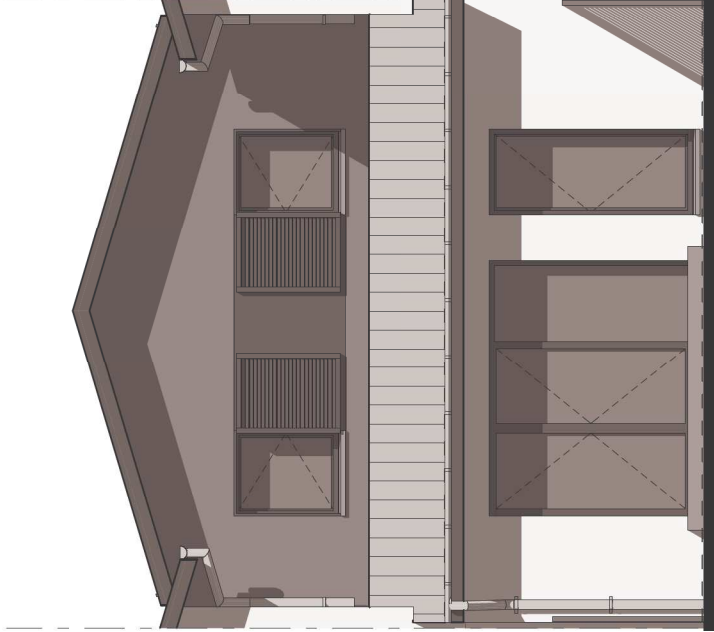
LEGENDE			
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FAV	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VR	Volet roulant	R	Réfrigérateur
VB	Volet battant		Tableau électrique
GC	Garde corps		Soffites et faux-plafond
PV	Parie vue		

PLAN DE RESERVATION	
INDICE :	B
DATE :	10/09/2024

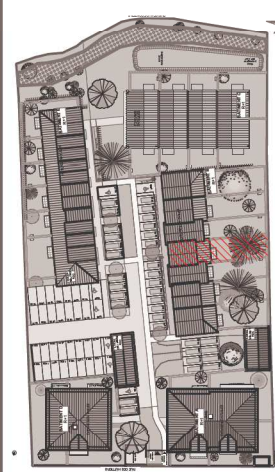
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres de l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les rebords, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants sont prévus conformément à la notice de vente. Les sorties de volets roulants ne sont pas représentées, et seront débordants à l'intérieur. La hauteur sous plafond est de 2,50 m. Les surfaces sont données pour une pente de 5%. La hauteur sous plafond est de 3,50 m à l'extérieur. La hauteur sous la terrasse pour une pente de 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.



Façade Est



Façade Ouest



22 Rue des Huttiers
33980 AUDENGE
Maison 4 PIÈCES
Lot n° B004

BÂTIMENT B - Façades

TABLEAU DES SURFACES
(compris placards)

REZ DE CHAUSSEE

ENTREE	5,0
SEJOUR/CUISINE	32,6
CHAMBRE 1	11,5
SDB	4,6
RGT	0,9

1er ÉTAGE

DGT	3,6
CHAMBRE 2	10,1
CHAMBRE 3	9,8
SDB	5,6
WC	2,5

SURFACE HABITABLE

86,2 m²

TERRASSE

JARDIN

SURFACE TOTALE

179,4 m²

LEGENDE			
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FAV	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VR	Volet roulant	R	Réfrigérateur
VB	Volet battant		Tableau électrique
GC	Garde corps		Soffites et faux-plafond
PV	Parie vue		

PLAN DE RESERVATION		
INDICE :	B	DATE :
		10/09/2024

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres de l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les rebords, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront fournis conformément à la notice de vente. Les portes de volets roulants ne sont pas représentées, et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des murs extérieurs sera de 2,50m. Les hauteurs des murs intérieurs seront de 2,30m. Les hauteurs des murs extérieurs seront de 3,50m à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.