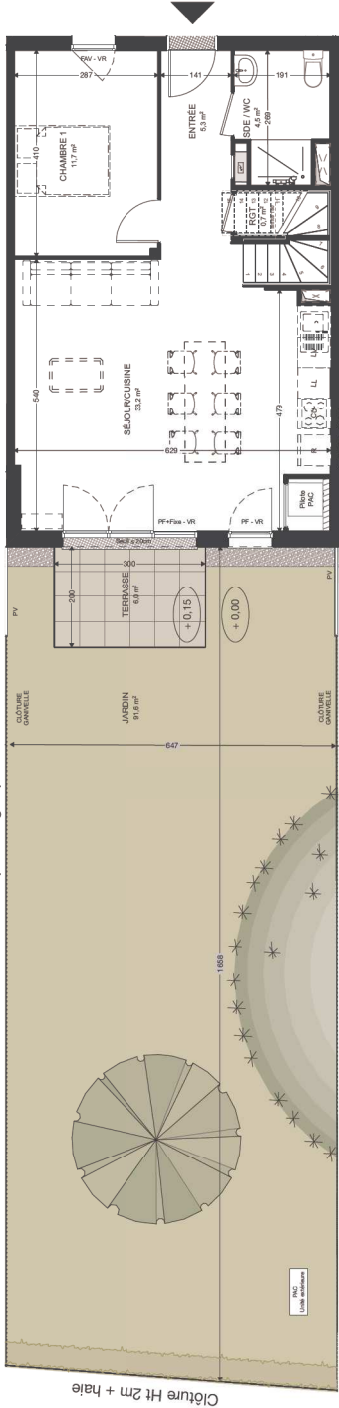
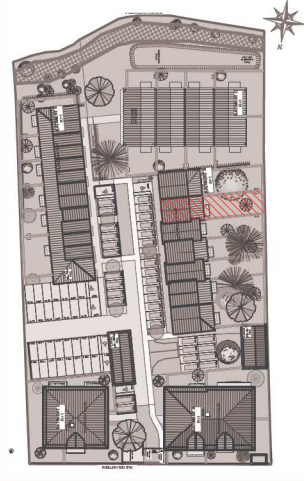


Domaine du Ruisseau AUDENGE

Clôture Ht 1m20 + plantes grimpantes



Clôture Ht 1m20 + plantes grimpantes



22 Rue des Huttiers
33980 AUDENGE
Maison 4 PIÈCES
Lot n° B006

BÂTIMENT B - Extérieur

TABLEAU DES SURFACES (compris placards)

REZ DE CHAUSSEE

ENTREE	5,3
SEJOURCUCINE	33,2
CHAMBRE 1	11,7
SDE / WC	4,5
RGT	0,7

1er ÉTAGE

DGT	3,6
CHAMBRE 2	10,2
CHAMBRE 3	9,8
SDB	5,7
WC	2,6

SURFACE HABITABLE

TERRASSE	6,0
JARDIN	91,6

SURFACE TOTALE

184,9 m²

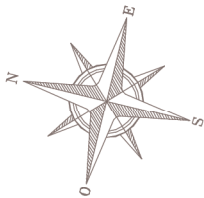
87,3 m²

LEGENDE			
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FAV	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VR	Volet roulant	R	Réfrigérateur
VB	Volet battant		Tableau électrique
GC	Garde corps		Soffites et faux-plafond
PV	Parie vue		

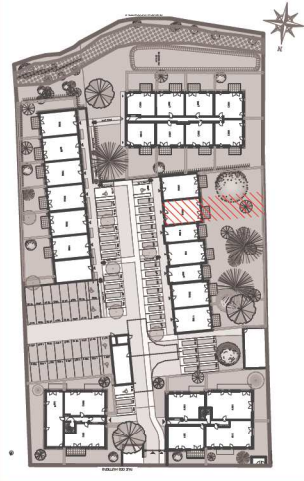
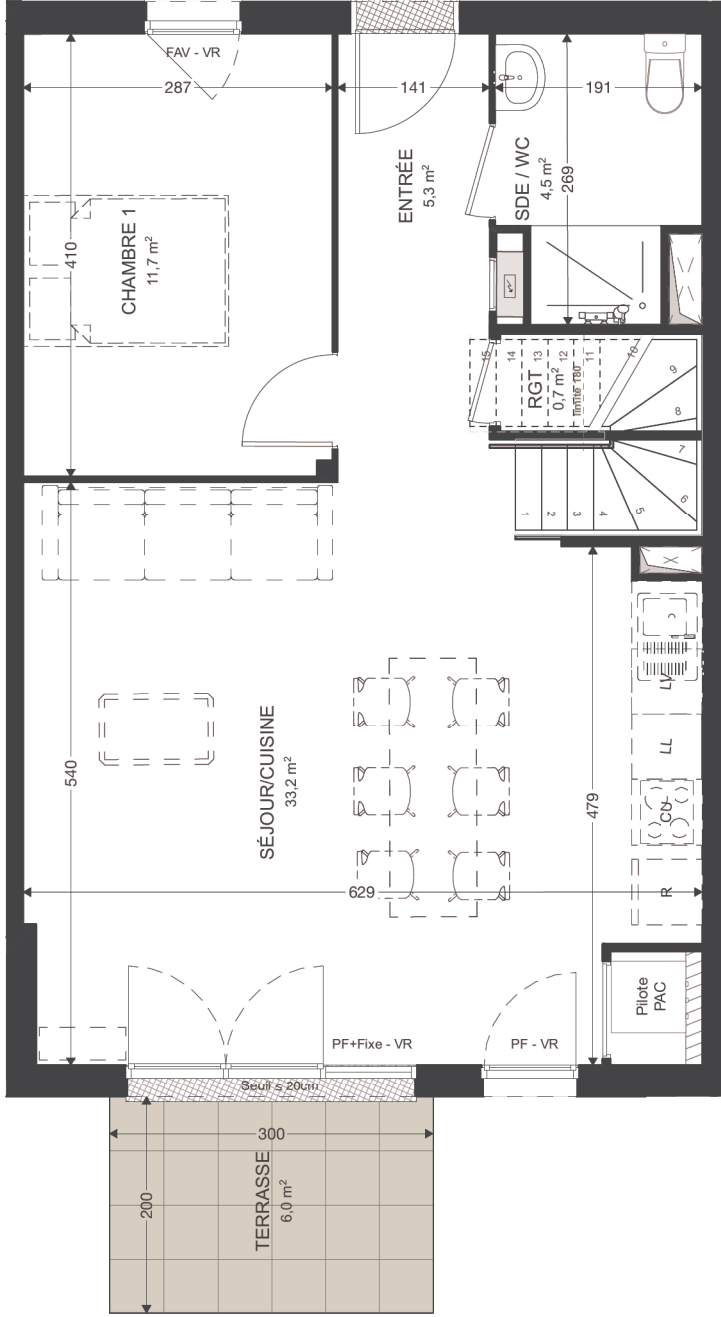
PLAN DE RESERVATION

INDICE :	B	DATE :
		10/09/2024

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres de l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les rebords, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les sorties de volets roulants ne sont pas représentées et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des volets roulants sera de 2,10 m. Les portes d'entrée seront équipées d'un seuil de 35cm à plat de sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.



Domaine du Ruisseau AUDENGE



22 Rue des Huttiers
33980 AUDENGE
Maison 4 PIÈCES
Lot n° B006

BÂTIMENT B - Rez de chaussée TABLEAU DES SURFACES (compris placards)

REZ DE CHAUSSEE

ENTRÉE	5,3
SÉJOUR/CUISINE	33,2
CHAMBRE 1	11,7
SDE / WC	4,5
RGT	0,7

1er ÉTAGE

DGT	3,6
CHAMBRE 2	10,2
CHAMBRE 3	9,8
SDB	5,7
WC	2,6

SURFACE HABITABLE

TERRASSE	6,0
JARDIN	91,6

SURFACE TOTALE

87,3 m²

184,9 m²

LEGENDE	
PF	Porte-fenêtre
F	Fenêtre
FAV	Fenêtre allège vitrée
VR	Volet roulant
VB	Volet battant
GC	Garde corps
PV	Paré vue
LL	Lave-linge
LV	Lave-vaisselle
CU	Cuisson
R	Réfrigérateur
	Tableau électrique
	Soffites et faux-plafond

PLAN DE RESERVATION		
INDICE :	B	DATE :
		10/09/2024

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres de l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les remblais, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants sont prévus conformément à la notice de vente. Les portes de volets roulants ne sont pas représentées et seront débordantes à l'intérieur. La hauteur des murs et des plafonds sera de 2,50 m. Les surfaces pour la terrasse sont de 35,00 m à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

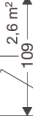


BÂTIMENT B - 1er étage

(compris placards)

184,9 m²

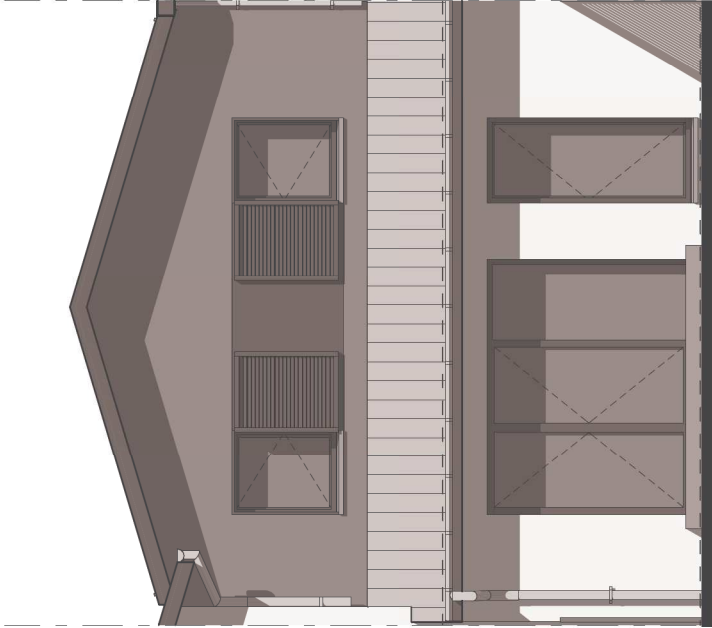
PLAN DE RESERVATION		B	DATE
---------------------	--	---	------



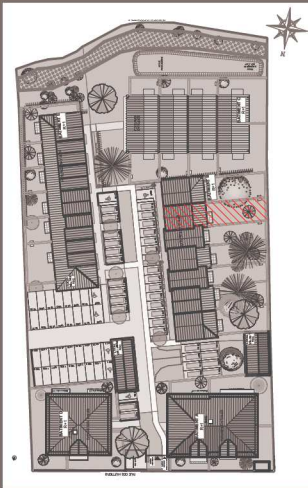
Domaine du Ruisseau
AUDENGE



Façade Est



Façade Ouest



22 Rue des Huttiens
33980 AUDENGE
Maison 4 PIÈCES
Lot n° B006

BÂTIMENT B - Façades

TABLEAU DES SURFACES
(compris placards)

REZ DE CHAUSSEE

ENTREE	5,3
SEJOUR/CUISINE	33,2
CHAMBRE 1	11,7
SDE / WC	4,5
RGT	0,7

1er ÉTAGE

DGT	3,6
CHAMBRE 2	10,2
CHAMBRE 3	9,8
SDB	5,7
WC	2,6

SURFACE HABITABLE

87,3 m²

SURFACE TOTALE

184,9 m²

LÉGENDE		PLAN DE RESERVATION	
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FAV	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VR	Volet roulant	R	Réfrigérateur
VB	Volet battant		Tableau électrique
GC	Garde corps		Soffites et faux-plafond
PV	Parie vue		

INDICE :	B	DATE :
		10/09/2024

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres de l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les rebords, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants sont prévus conformément à la notice de vente. Les sorties de volets roulants ne sont pas représentées et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des volets roulants sera de 1,50 m. Les hauteurs des murs pour les trappes pour varier entre 0 et 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.