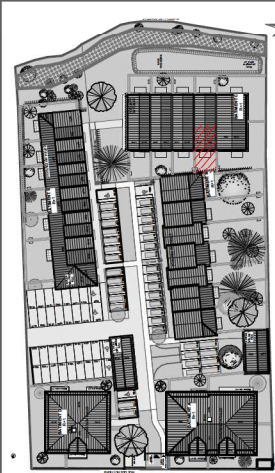
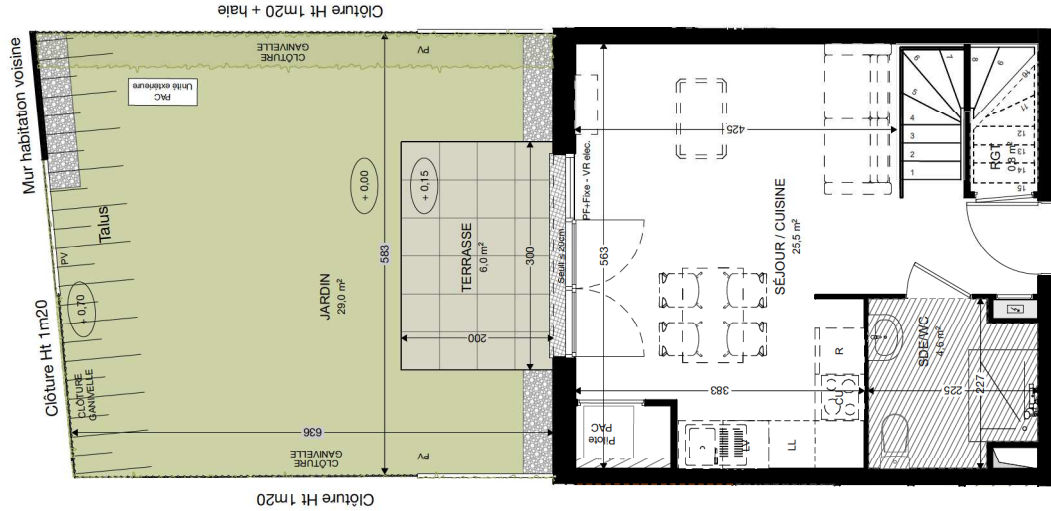


Domaine du Ruisseau AUDENGE



22 Rue des Huttiers
33980 AUDENGE
Duplex 3 PIÈCES
Lot n° C007 EXTÉRIEUR
BÂTIMENT C - Extérieur

TABLEAU DES SURFACES (compris placards)

SEJOUR / CUISINE	25,5
SDEWC	4,6
RGT	0,8

1er ÉTAGE

DGT	3,4
CHAMBRE 1	14,1
CHAMBRE 2	12,1
SDB	5,6
WC	2,1

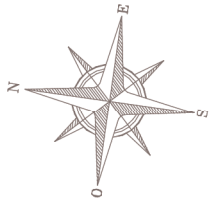
SURFACE HABITABLE
TERRASSE 6,0
JARDIN 29,0
68,2 m²

SURFACE TOTALE
103,2 m²

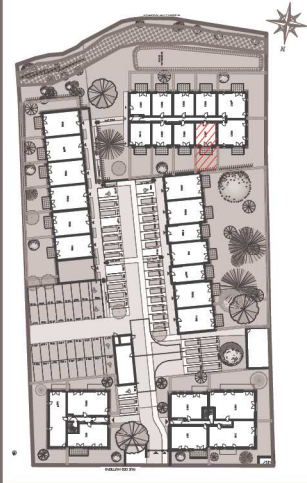
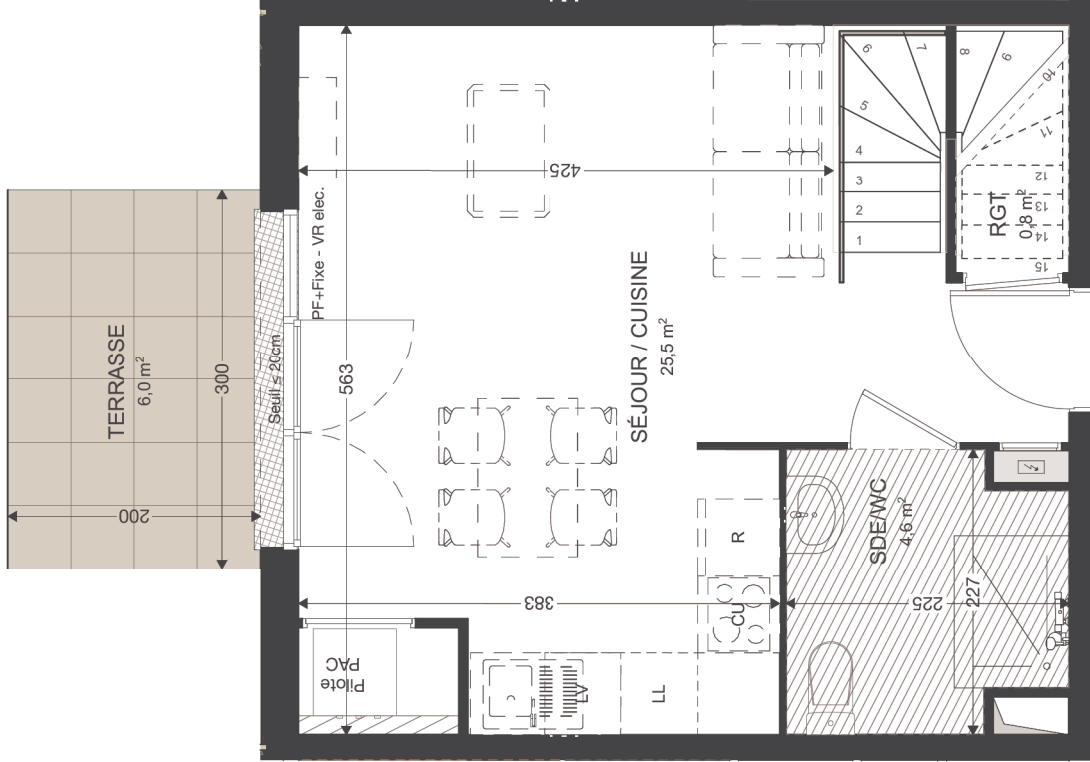
LEGENDE			
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FAV	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VR	Volet roulant	R	Réfrigérateur
VB	Volet battant		Tableau électrique
GC	Garde corps		Soffites et faux-plafond
PV	Parie vue		

PLAN DE RESERVATION			
INDICE :	A	DATE :	29/10/2024

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres de l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les rebords, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les soffites de volets roulants ne sont pas représentés, et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des volets roulants sera de 2,10 m. Les surfaces des murs et plafonds sont pour une pente de 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pour une pente de 0 et 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.



Domaine du Ruisseau AUDENGE



22 Rue des Huttiens
33980 AUDENGE
Duplex 3 PIÈCES
Lot n° C007

BÂTIMENT C - Rez de chaussée TABLEAU DES SURFACES (compris placards)

SEJOUR / CUISINE	25,5
SDE/WC	4,6
RGT	0,8

1er ÉTAGE

DGT	3,4
CHAMBRE 1	14,1
CHAMBRE 2	12,1
SDB	5,6
WC	2,1

SURFACE HABITABLE

TERRASSE	6,0
JARDIN	29,0

SURFACE TOTALE

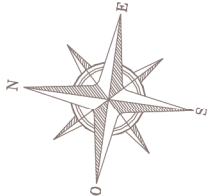
68,2 m²

103,2 m²

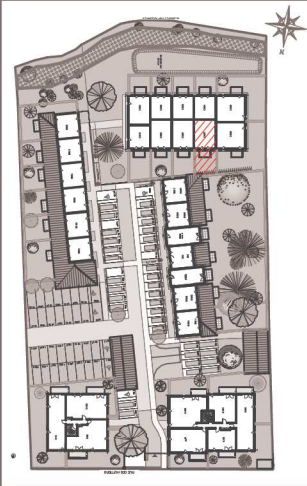
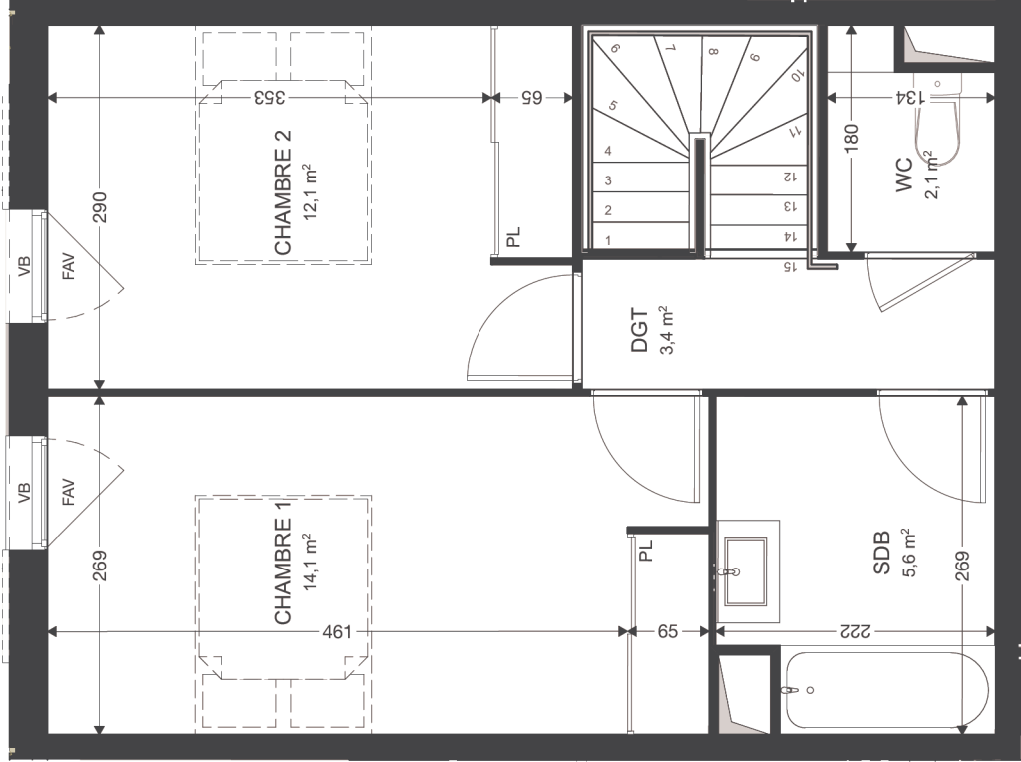
LEGENDE			
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FAV	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VR	Volet roulant	R	Réfrigérateur
VB	Volet battant		Tableau électrique
GC	Garde corps		Soffites et faux-plafond
PV	Parie vue		

PLAN DE RESERVATION			
INDICE :	A	DATE :	29/10/2024

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres de l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les rebords, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants sont prévus conformément à la notice de vente. Les sorties de volets roulants ne sont pas représentées et seront débordantes à l'intérieur. La hauteur sous plafond est de 2,50 m. Les surfaces pour les terrasses pourraient varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.



Domaine du Ruisseau AUDENGE



22 Rue des Hutriers
33980 AUDENGE
Duplex 3 PIÈCES
Lot n° C007

BÂTIMENT C - 1er étage TABLEAU DES SURFACES (compris placards)

SEJOUR / CUISINE	25,5
SDEWC	4,8
RGT	0,8

1er ÉTAGE

DGT	3,4
CHAMBRE 1	14,1
CHAMBRE 2	12,1
SDB	5,6
WC	2,1

SURFACE HABITABLE

TERRASSE	6,0
JARDIN	29,0

SURFACE TOTALE

68,2 m²

103,2 m²

PLAN DE RESERVATION			
INDICE :	A	DATE :	29/10/2024
LEGENDE			
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FAV	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VR	Volet roulant	R	Réfrigérateur
VB	Volet battant		Tableau électrique
GC	Garde corps		Soffites et faux-plafond
PV	Parie vue		

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres de l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les remblais, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les sorties de volets roulants ne sont pas représentées et seront débordantes à l'intérieur. La hauteur sous plafond sera de 2,50 m. Les hauteurs sous toitures pour la terrasse pourra varier entre 0,35m à 0,60m du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.