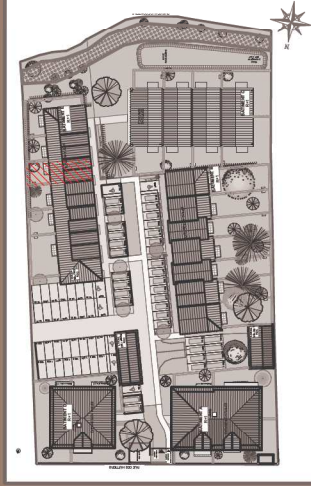


Domaine du Ruisseau AUDENGE



22 Rue des Huttiers
33980 AUDENGE
Maison 4 PIÈCES
Lot n° E004

BÂTIMENT E - Extérieur

TABLEAU DES SURFACES (compris placards)

REZ DE CHAUSSEE

ENTREE	5,2
SEJOUR/CUISINE	33,4
CHAMBRE 1	11,7
SDE	4,6
RGT	0,8

1er ÉTAGE

DGT	3,5
CHAMBRE 2	10,5
CHAMBRE 3	10,2
SDB	5,7
WC	2,5

SURFACE HABITABLE

TERRASSE	6,0
JARDIN	33,2

88,1 m²

SURFACE TOTALE

JARDIN	33,2
--------	------

127,3 m²

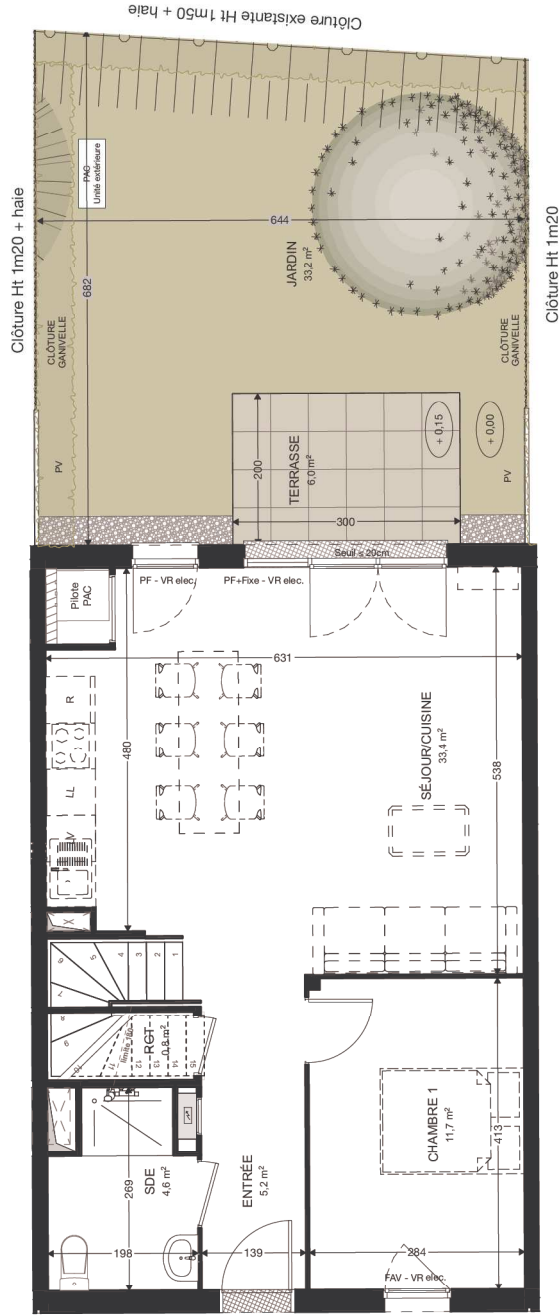
LEGENDE

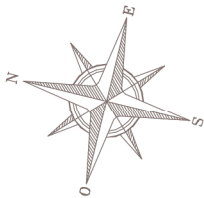
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FAV	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VR	Volet roulant	R	Réfrigérateur
VB	Volet battant		Tableau électrique
GC	Garde corps		Soffites et faux-plafond
PV	Parie vue		

PLAN DE RESERVATION

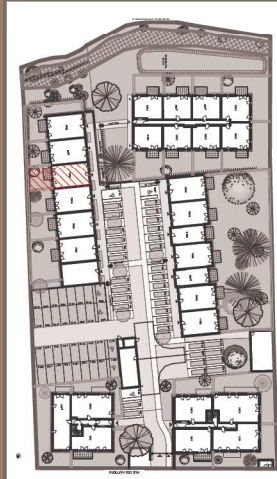
INDICE :	B	DATE :	10/09/2024
----------	---	--------	------------

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres de l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les rebords, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront fournis conformément à la notice de vente. Les portes de volets roulants ne sont pas représentées, et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des murs extérieurs sera représentée par des traits pleins. Les murs pour la terrasse seront à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.





Domaine du Ruisseau AUDENGE



22 Rue des Huttiens
33980 AUDENGE
Maison 4 PIÈCES
Lot n° E004

BÂTIMENT E - Rez de chaussée TABLEAU DES SURFACES (compris placards)

REZ DE CHAUSSEÉ

ENTRÉE	5,2
SEJOURCUISINE	33,4
CHAMBRE 1	11,7
SDE	4,6
RGT	0,8

1er ÉTAGE

DGT	3,5
CHAMBRE 2	10,5
CHAMBRE 3	10,2
SDB	5,7
WC	2,5

SURFACE HABITABLE

TERRASSE	6,0
JARDIN	33,2

SURFACE TOTALE

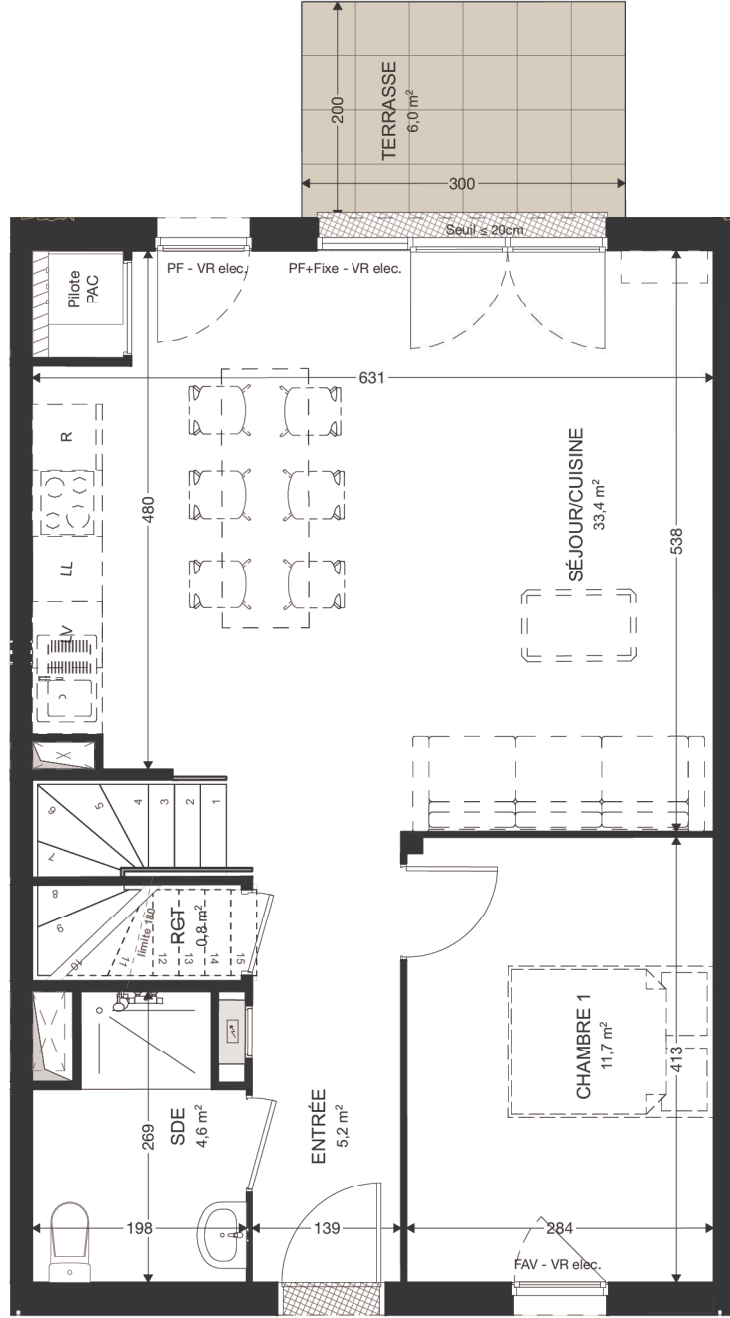
88,1 m²

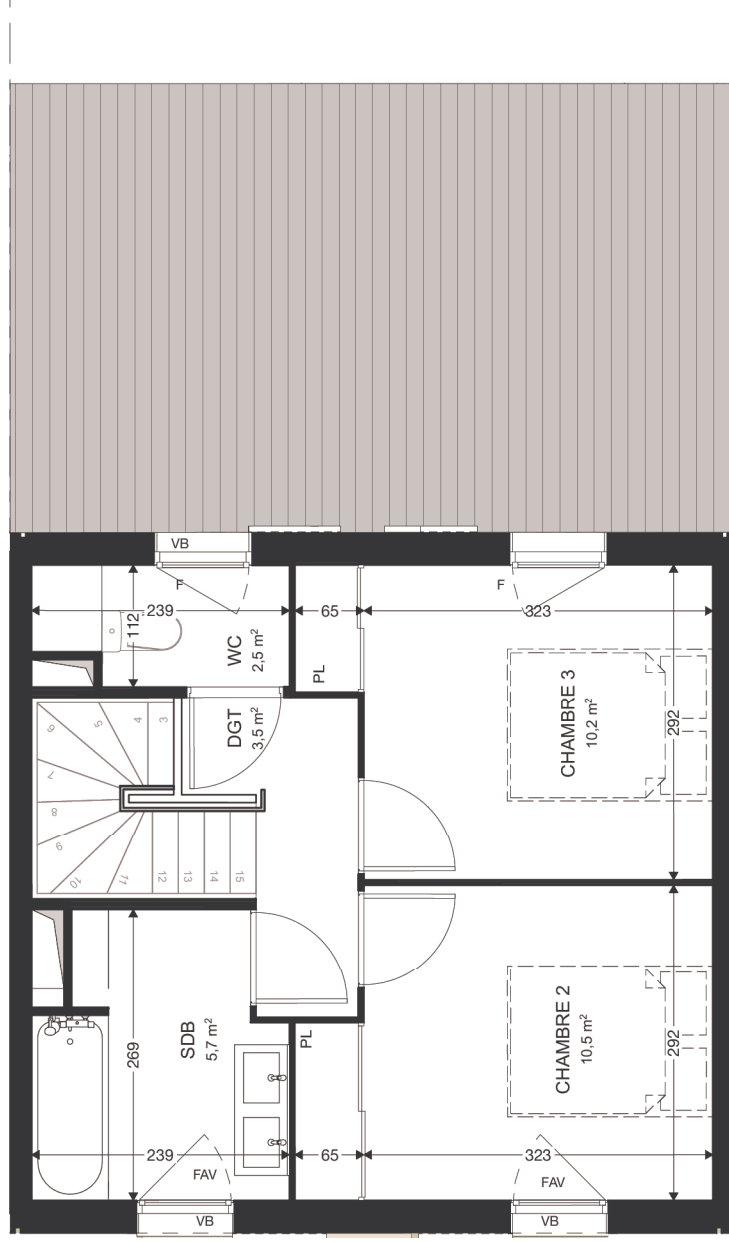
127,3 m²

LEGENDE			
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FAV	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VR	Volet roulant	R	Réfrigérateur
VB	Volet battant		Tableau électrique
GC	Garde corps		Soffites et faux-plafond
PV	Parie vue		

PLAN DE RESERVATION	
INDICE :	B
DATE :	10/09/2024

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres de l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les rebords, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les sorties de volets roulants ne sont pas représentées, et seront débordants à l'intérieur. La hauteur sous plafond sera de 2,50 m. Les surfaces sont données pour une pente de 5% à l'extérieur et 0% à l'intérieur. La hauteur sous le jardin la terrasse pour une pente de 0 et 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.



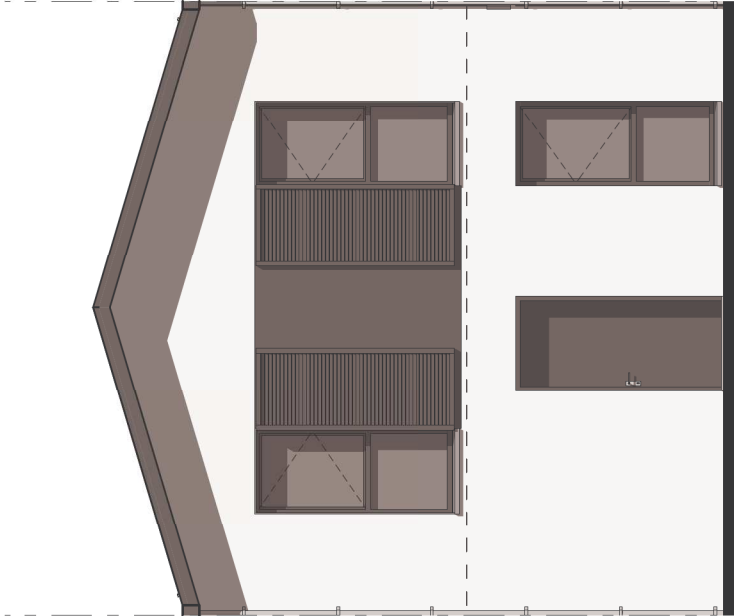


BÂTIMENT E - 1er étage
TABEAU DES SURFACES
(compris placards)

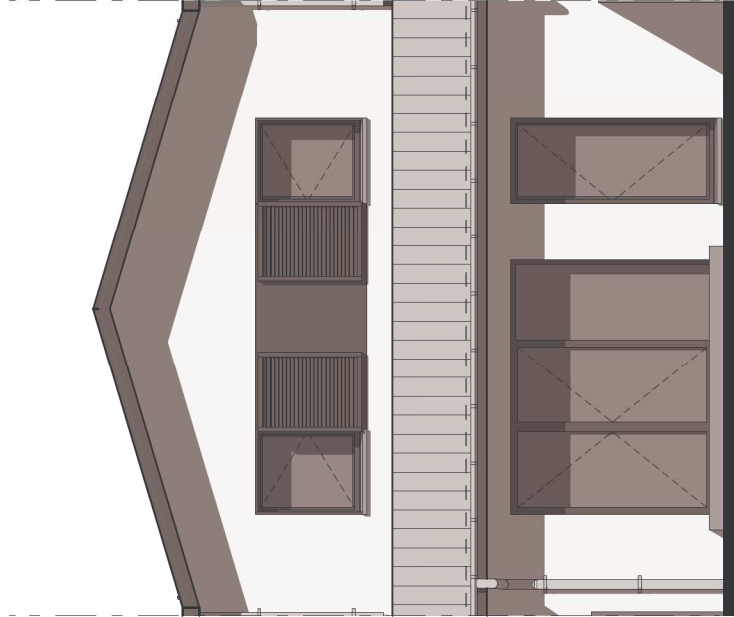
PLAN DE RESERVATION		
INDICE :	B	DATE :
		10/09/2024

Ces modifications sont susceptibles d'être apportées, en ce qui concerne les dimensions, les techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions, les surfaces sont approximatives. Les rebords, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calage et les dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas présentés et seront débarrassés à l'intérieur. La notice sera remise aux clients. Les radiateurs seront fournis pour une valeur d'ordre 350 €, les radiateurs à infrarouge pour une valeur d'ordre 100 €. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

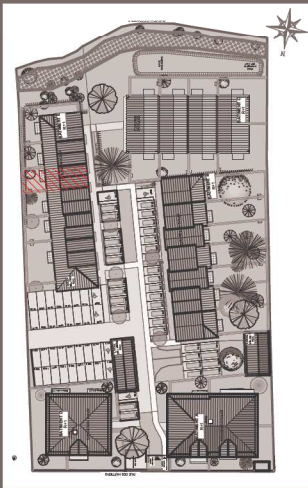
Domaine du Ruisseau
AUDENGE



Façade Ouest



Façade Est



22 Rue des Huttiers
33980 AUDENGE
Maison 4 PIÈCES
Lot n° E004

BÂTIMENT E - Façades

TABLEAU DES SURFACES
(compris placards)

REZ DE CHAUSSEE

ENTREE	5,2
SEJOUR/CUISINE	33,4
CHAMBRE 1	11,7
SDE	4,6
RGT	0,8

1er ÉTAGE

DGT	3,5
CHAMBRE 2	10,5
CHAMBRE 3	10,2
SDB	5,7
WC	2,5

SURFACE HABITABLE

TERRASSE	6,0
JARDIN	33,2

SURFACE TOTALE

88,1 m²

SURFACE TOTALE

127,3 m²

LEGENDE			
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FAV	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VR	Volet roulant	R	Réfrigérateur
VB	Volet battant		Tableau électrique
GC	Garde corps		Soffites et faux-plafond
PV	Parie vue		

PLAN DE RESERVATION		
INDICE :	B	DATE :
		10/09/2024

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres de l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les rebords, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les sorties de volets roulants ne sont pas représentées, et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des murs extérieurs sera de 2,50 m. Les hauteurs des murs intérieurs seront de 2,30 m à 2,50 m. Les hauteurs des murs de 35cm à 60cm du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.