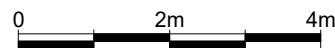
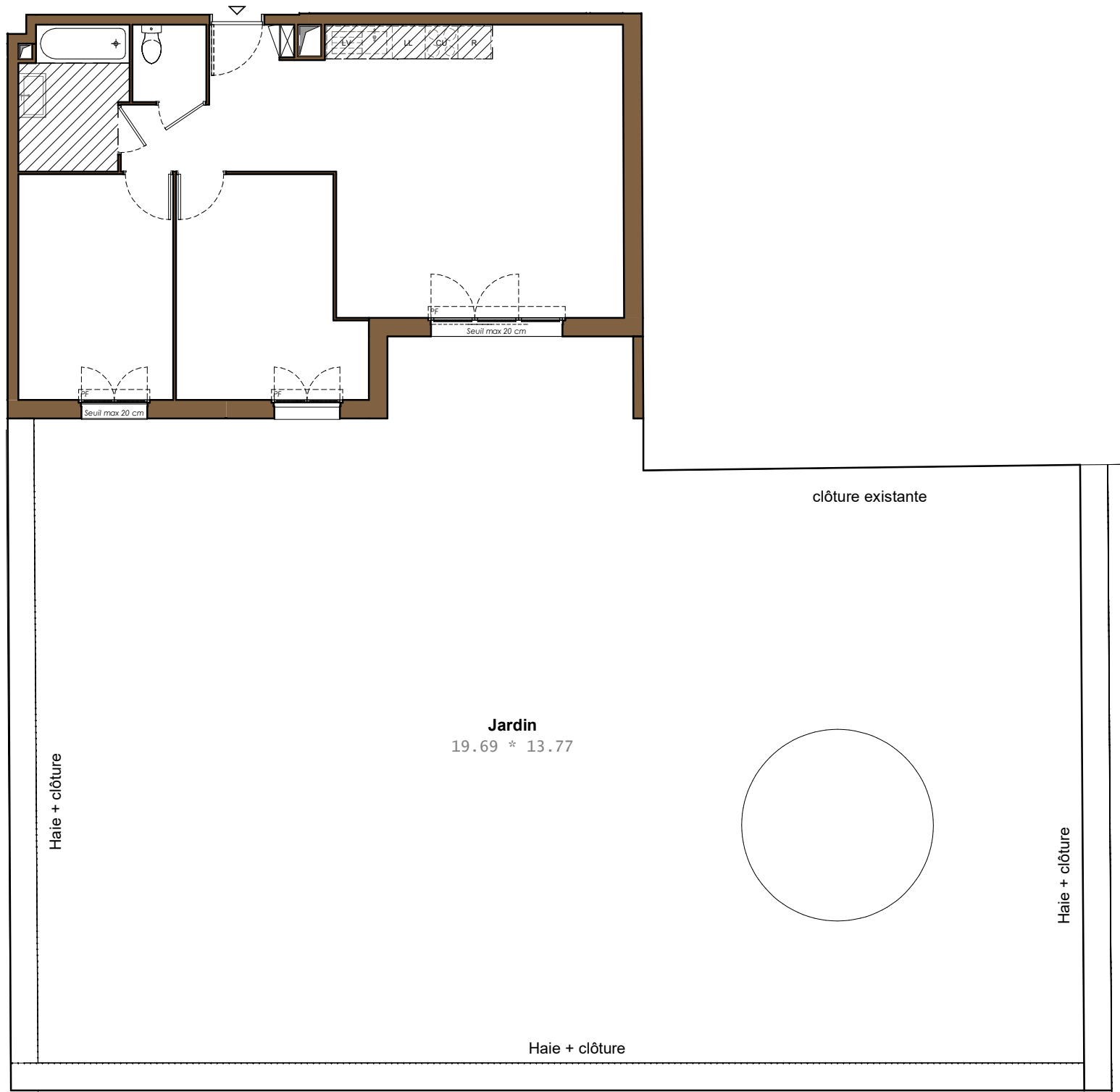
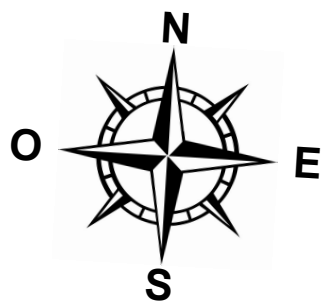
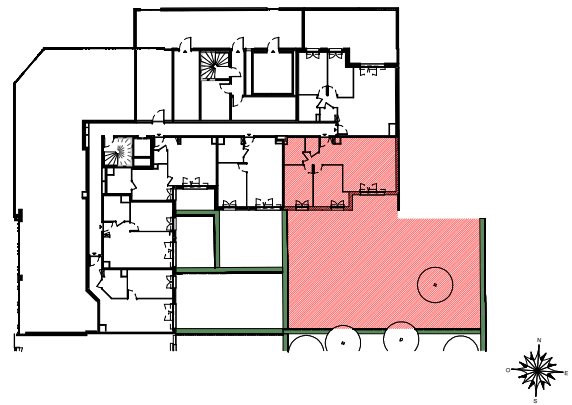


Résidence de l'Ormeteau

DUGNY



 **LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**



AVENUE AMBROISE CROIZAT - RUE LUCIEN
COTTON - RUE JOSEPH SALAUN
DUGNY

Appartement 3 Pièces
Lot n° A002

BÂTIMENT A - Rez-de-chaussée

PLAN EXTERIEUR

LEGENDE

P	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VB	Volet battant	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps	CH	Chaudière
TA	Tableau électrique		

 Soffites et faux-plafond

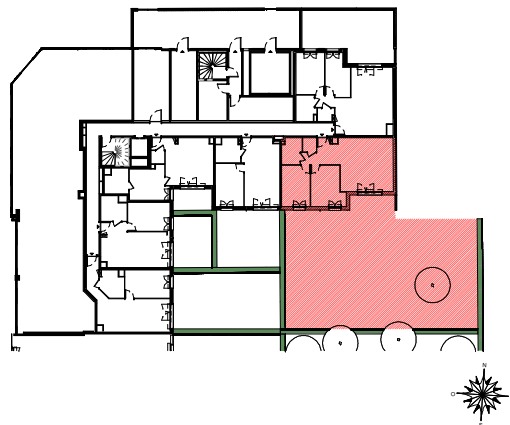
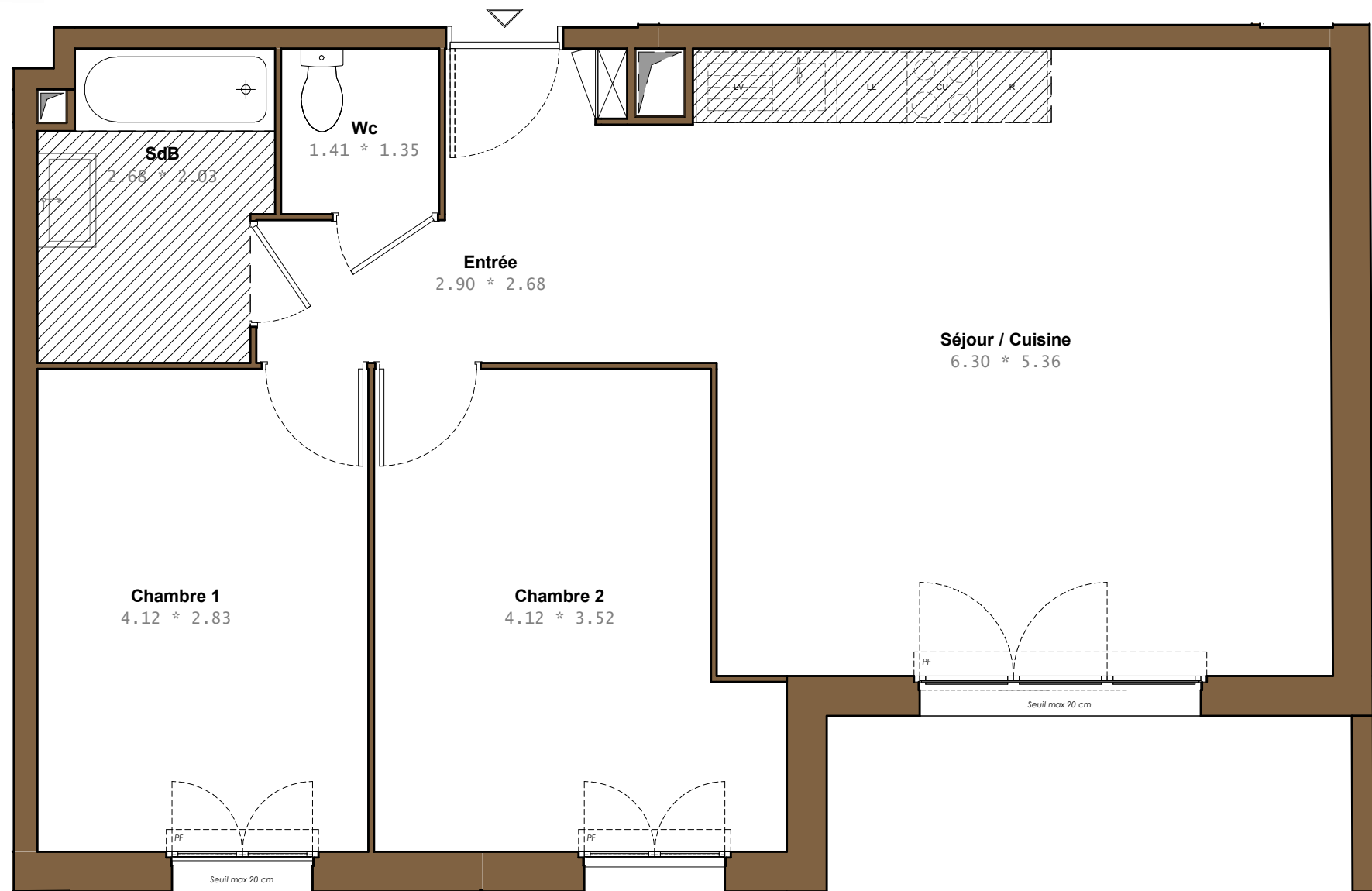
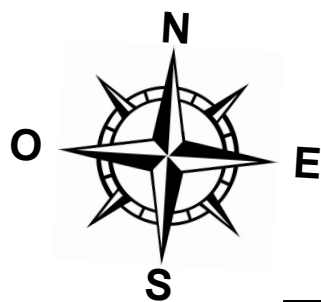
INDICE : 0

DATE : MARS 2026

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes -fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pouvant comporter des talus et des pentes.

Résidence de l'Ormeteau

DUGNY



AVENUE AMBROISE CROIZAT - RUE
LUCIEN COTTON - RUE JOSEPH SALAUN
DUGNY

Appartement 3 Pièces
Lot n° A002

BÂTIMENT A - Rez-de-Chaussée

TABLEAU DES SURFACES

Entrée	5,42 m ²
Séjour / Cuisine	30,34 m ²
Chambre 1	11,65 m ²
Chambre 2	12,79 m ²
SdB	4,96 m ²
Wc	1,91 m ²

SURFACE HABITABLE 67,07 m²

Jardin 216 m²

SURFACE TOTALE 283.07m²

LEGENDE

P	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VB	Volet battant	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps	CH	Chaudière
TA	Tableau électrique	----	Limite de carrelage

 Soffites et faux-plafond

INDICE : 0 DATE : MARS 2026

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes -fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pouvant comporter des talus et des pentes.

0 1m 2m

 **LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**