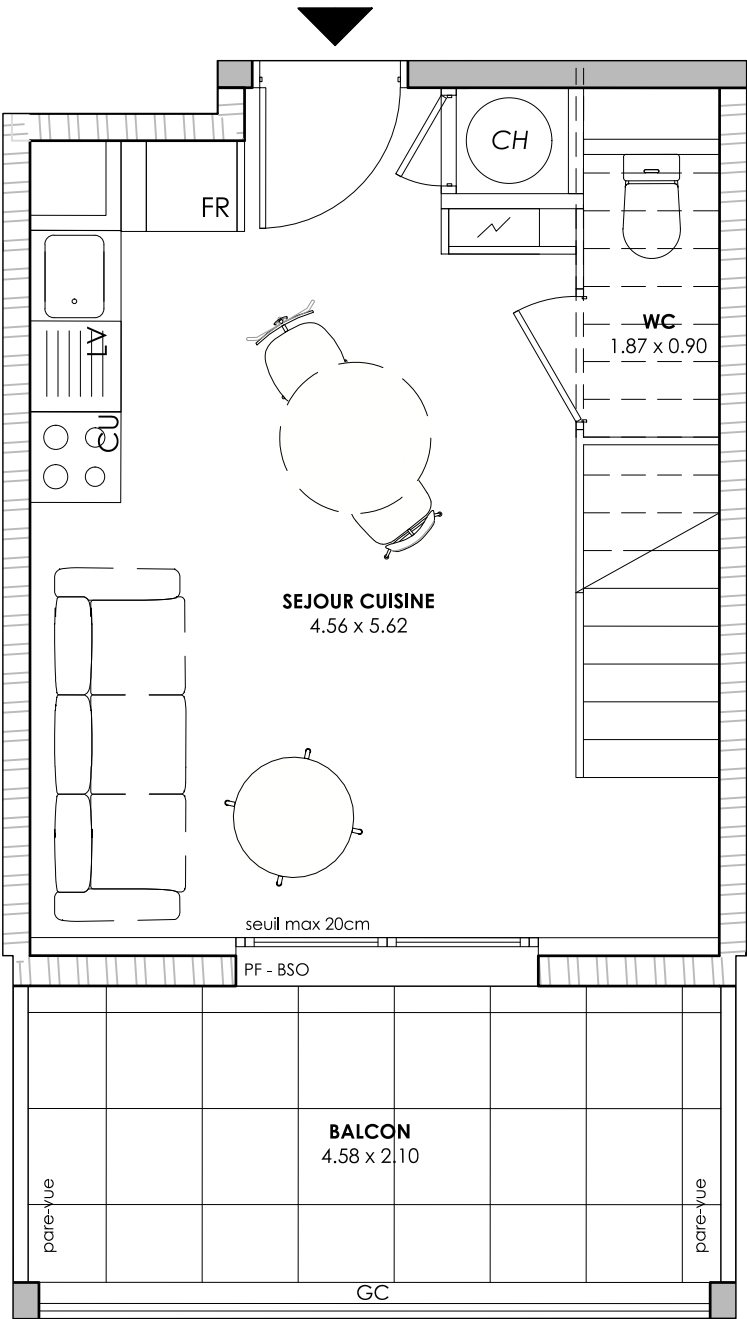


L'Atelier Delore

Lyon 08ème



44 rue Pierre Delore
69008 LYON

Appartement 3 PIECES
Lot n° 212 - duplex bas

BATIMENT 2 - R+1

TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

SEJOUR CUISINE :	20.40 m2
WC :	1.70 m2

SURFACE HABITABLE DUPLEX BAS 22.10 m2

SURFACE HABITABLE 59.70 m2

TERRASSE/BALCON/LOGGIA : 9.60 m2

SURFACE TOTALE 69.30 m2

LEGENDE :			
PL	Placard	CH	Chaudière
LV	Lave Vaisselle	PF	Porte-fenêtre
LL	Lave Linge	BC	Baie coulissante
FR	Réfrigérateur	FA	Fenêtre allège vitrée
CU	Cuisson	CF	Chassis Fixes
SS	Sèche-serviette	GC	Garde-corps
	Tableau électrique		Faux-Plafond / Soffite

PLAN DE RESERVATION

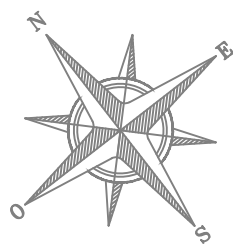
INDICE :	0	DATE :	02/04/2026
----------	---	--------	------------

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

1:50e

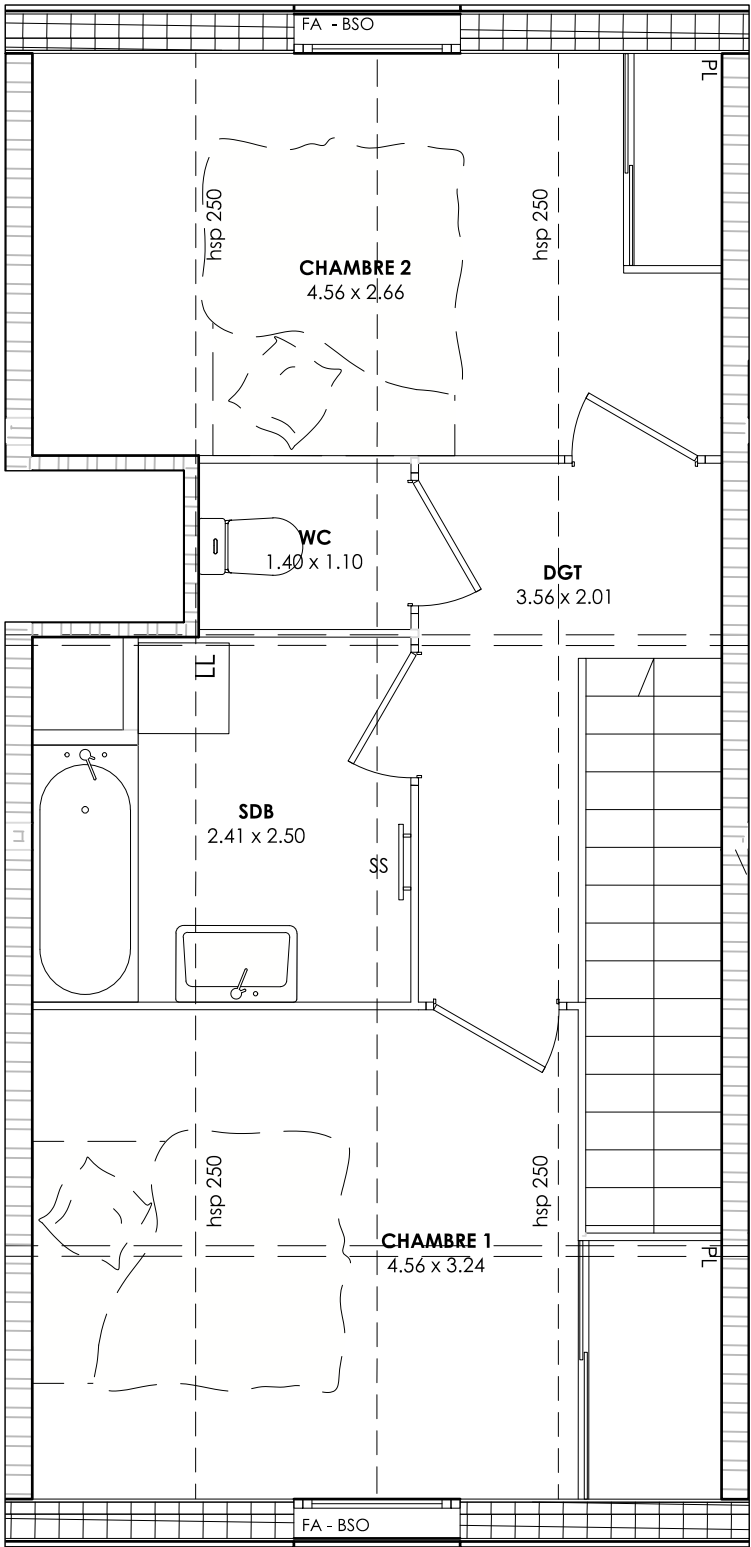


**LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**



L'Atelier Delore

Lyon 08ème



1:50e



44 rue Pierre Delore
69008 LYON

Appartement 3 PIECES
Lot n° 212-haut

BATIMENT 2 - Combles

TABLEAU DES SURFACES (compris placards)

CHAMBRE 1 :	13.30 m2
CHAMBRE 2 :	12.10 m2
SALLE DE BAIN :	5.60 m2
WC :	1.50 m2
DEGAGEMENT :	5.10 m2

SURFACE HABITABLE DUPLEX HAUT 37.60 m2

SURFACE HABITABLE 59.70 m2

TERRASSE/BALCON/LOGGIA : 9.60 m2

SURFACE TOTALE 69.30 m2

LEGENDE :			
PL	Placard	CH	Chaudière
LV	Lave Vaisselle	PF	Porte-fenêtre
LL	Lave Linge	BC	Baie coulissante
FR	Réfrigérateur	FA	Fenêtre allège vitrée
CU	Cuisson	CF	Chassis Fixes
SS	Sèche-serviette	GC	Garde-corps
	Tableau électrique		Faux-Plafond / Soffite

PLAN DE RESERVATION

INDICE :	0	DATE :	02/04/2026
----------	---	--------	------------

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.