



L'Atelier Delore

Lyon 08ème



1:75e



**LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**



**44 rue Pierre Delore
69008 LYON**

**Appartement 3 PIECES
Lot n° 201**

BATIMENT 2 - Rez-de-Chaussée

TABLEAU DES SURFACES (compris placards)

ENTREE :	3.90 m2
SEJOUR CUISINE :	25.80 m2
CHAMBRE 1 :	13.00 m2
CHAMBRE 2 :	9.30 m2
SALLE DE BAIN :	5.30 m2
WC :	2.30 m2
DEGAGEMENT :	3.90 m2

SURFACE HABITABLE 63.50 m2

TERRASSE/BALCON/LOGGIA : 51.50 m2

SURFACE TOTALE 115.00 m2

LEGENDE :			
PL	Placard	CH	Chaudière
LV	Lave Vaisselle	PF	Porte-fenêtre
LL	Lave Linge	BC	Baie coulissante
FR	Réfrigérateur	FA	Fenêtre allège vitrée
CU	Cuisson	CF	Chassis Fixes
SS	Sèche-serviette	GC	Garde-corps
	Tableau électrique		Faux-Plafond / Soffite

PLAN DE RESERVATION

INDICE :	0	DATE :	15/04/2026
----------	---	--------	------------

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.