


**LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**

citallios
promotion



Appartement 3 PIECES
Lot n° A03

BATIMENT A - Rez de chaussée

TABLEAU DES SURFACES (compris placards)

ENTREE :	3.55 m2
SEJOUR / CUISINE :	27.45 m2
CHAMBRE 1 :	12.65 m2
CHAMBRE 2 :	14.15 m2
SALLE DE BAIN :	4.75 m2
WC :	1.85 m2
DEGAGEMENT :	4.05 m2
RANGEMENT :	1.95 m2

SURFACE HABITABLE 70.40 m2

TERRASSE :	5.60 m2
JARDIN 1 :	35.00 m2
JARDIN 2 :	9.00 m2

SURFACE TOTALE 120.00 m2

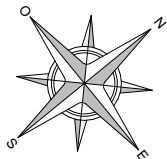
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VB	Volet battant	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps		

 Tableau électrique

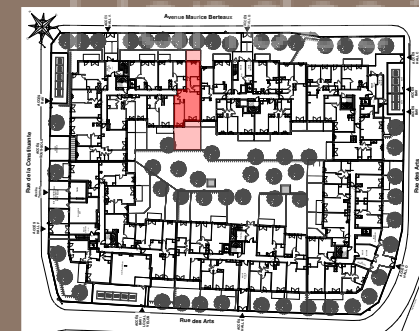
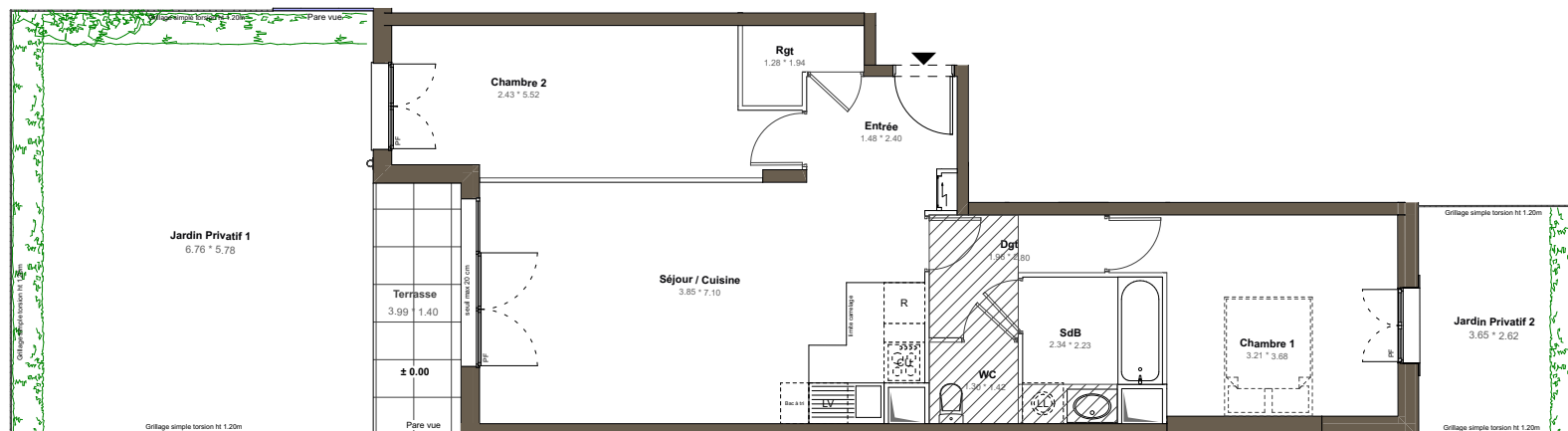
PLAN DE RESERVATION

INDICE :	0	DATE :	07/04/2026
----------	---	--------	------------

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des caractéristiques, de la réalisation et en ce qui concerne les dimensions des locaux que l'équipement. Les coffres sont oppositifs, les rayonnages, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.



Rue des Arts SARTROUVILLE



1 rue de la constituante
20 avenue Maurice Berteaux
78500 SARTROUVILLE

Appartement 3 PIECES
Lot n° A03

BATIMENT A - Rez de chaussée
Espace extérieur

TABLEAU DES SURFACES (compris placards)

ENTREE :	3.55 m2
SEJOUR / CUISINE :	27.45 m2
CHAMBRE 1 :	12.65 m2
CHAMBRE 2 :	14.15 m2
SALLE DE BAIN :	4.75 m2
WC :	1.85 m2
DEGAGEMENT :	4.05 m2
RANGEMENT :	1.95 m2

SURFACE HABITABLE 70.40 m2

TERRASSE :	5.60 m2
JARDIN 1 :	35.00 m2
JARDIN 2 :	9.00 m2

SURFACE TOTALE 120.00 m2

LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VB	Volet battant	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps		
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

PLAN DE RESERVATION

INDICE :	0	DATE :	07/04/2026
----------	---	--------	------------

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.



**LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**

Citallios
promotion