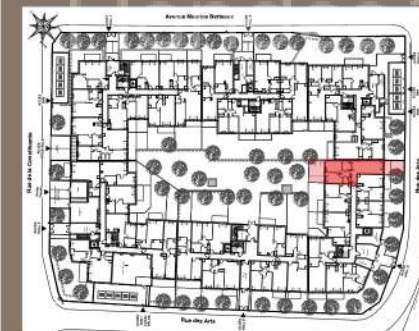
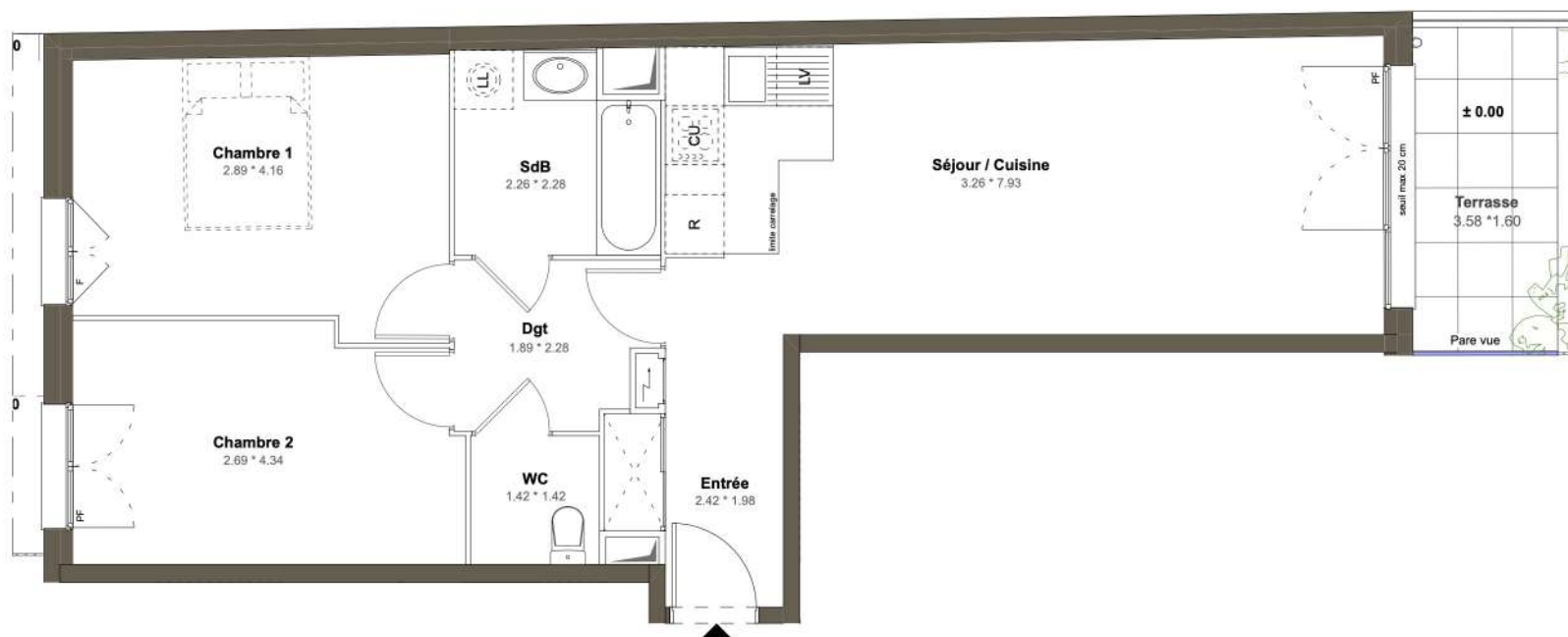


Rue des Arts SARTROUVILLE



**1 rue de la constituante
20 avenue Maurice Berteaux
78500 SARTROUVILLE**

**Appartement 3 PIECES
Lot n° D03**

BATIMENT D - Rez de chaussée

TABLEAU DES SURFACES (compris placards)

ENTREE :	4.05 m2
SEJOUR / CUISINE :	26.45 m2
CHAMBRE 1 :	12.25 m2
CHAMBRE 2 :	11.10 m2
SALLE DE BAIN :	4.75 m2
WC :	2.00 m2
DEGAGEMENT :	3.90 m2

SURFACE HABITABLE 64.50 m2

TERRASSE :	5.75 m2
JARDIN 1 :	10.00 m2
JARDIN 2 :	20.00 m2

SURFACE TOTALE 100.25 m2

LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VB	Volet battant	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps		
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

PLAN DE RESERVATION

INDICE :	0	DATE :	07/04/2026
----------	---	--------	------------

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.



**LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**

Citallios
promotion

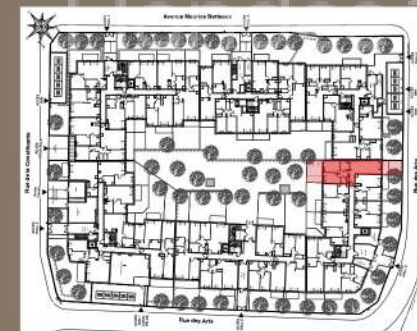


Rue des Arts SARTROUVILLE



 **LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**

Citallios
promotion



**1 rue de la constituante
20 avenue Maurice Berteaux
78500 SARTROUVILLE**

**Appartement 3 PIECES
Lot n° D03**

BATIMENT D - Rez de chaussée

TABLEAU DES SURFACES (compris placards)

ENTREE :	4.05 m2
SEJOUR / CUISINE :	26.45 m2
CHAMBRE 1 :	12.25 m2
CHAMBRE 2 :	11.10 m2
SALLE DE BAIN :	4.75 m2
WC :	2.00 m2
DEGAGEMENT :	3.90 m2

SURFACE HABITABLE 64.50 m2

TERRASSE :	5.75 m2
JARDIN 1 :	10.00 m2
JARDIN 2 :	20.00 m2

SURFACE TOTALE 100.25 m2

LEGENDE

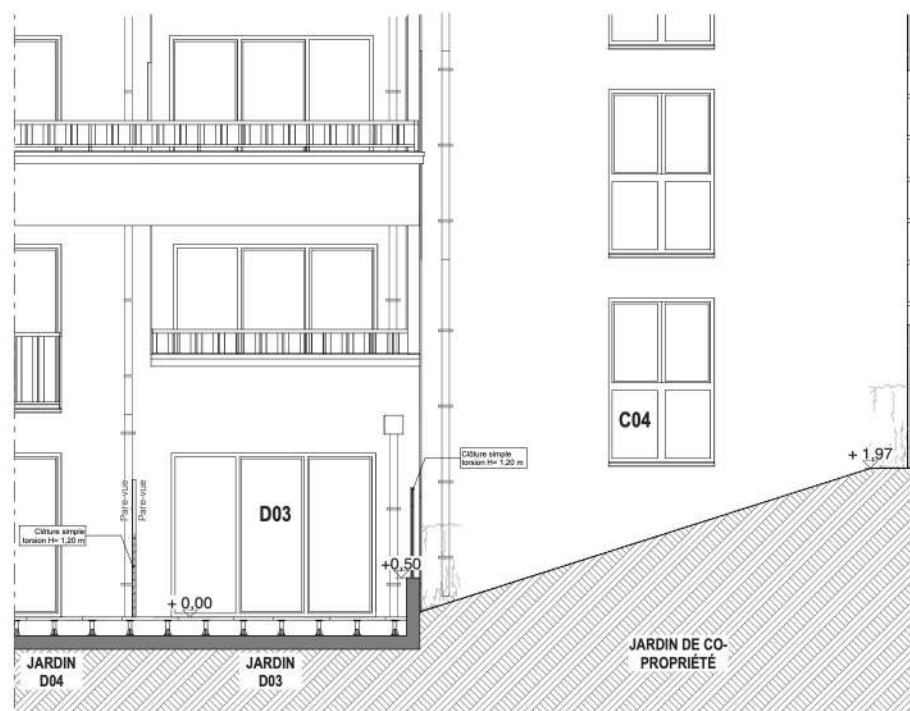
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VB	Volet battant	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps		
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

PLAN DE RESERVATION

INDICE :	0	DATE :	07/04/2026
----------	---	--------	------------

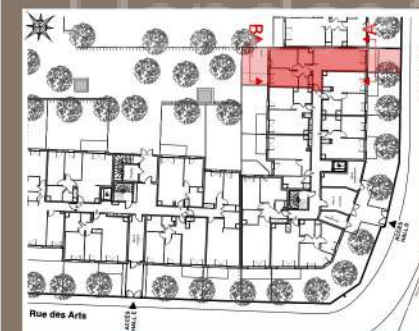
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

Rue des Arts SARTROUVILLE



**LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**

Citallios
promotion



**1 rue de la constituante
20 avenue Maurice Bertheaux
78500 SARTROUVILLE**

**Appartement 3 PIECES
Lot n° D03**

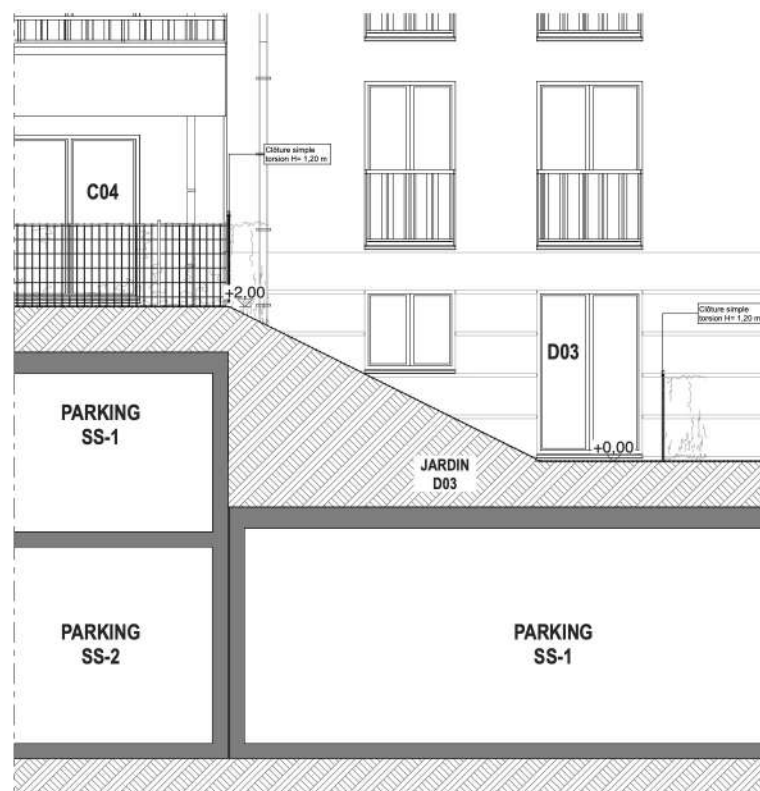
Coupe A

PLAN DE RESERVATION

INDICE : 0 DATE : 07/04/2026

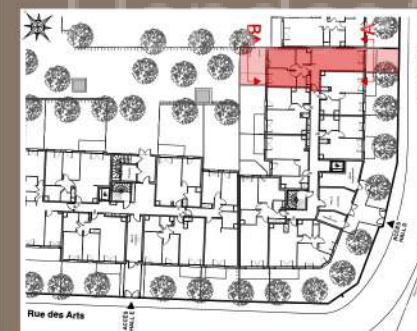
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

Rue des Arts SARTROUVILLE



**LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**

Citallios
promotion



**1 rue de la constituante
20 avenue Maurice Berteaux
78500 SARTROUVILLE**

**Appartement 3 PIECES
Lot n° D03**

Coupe B

PLAN DE RESERVATION

INDICE : 0 DATE : 07/04/2026

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.