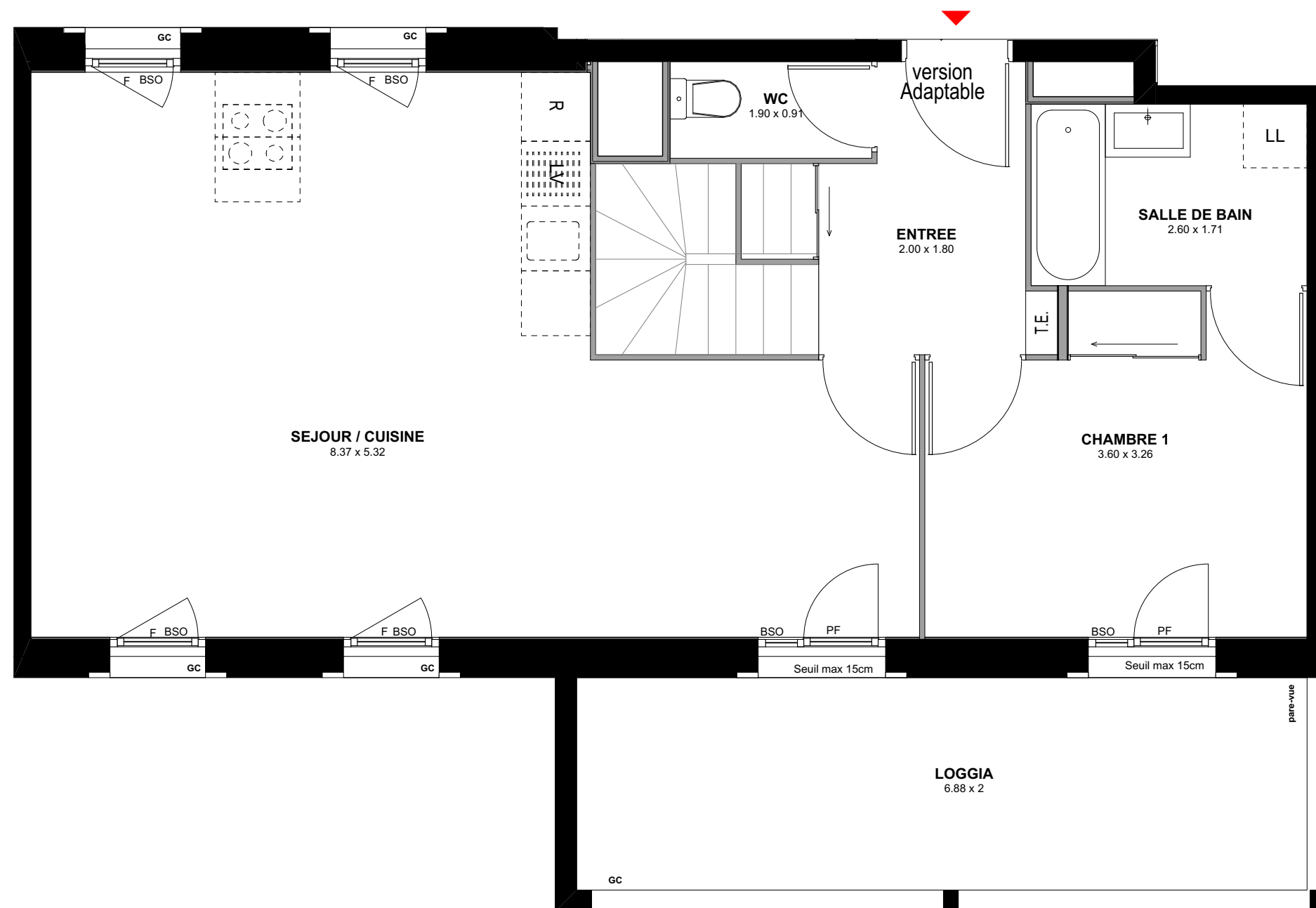
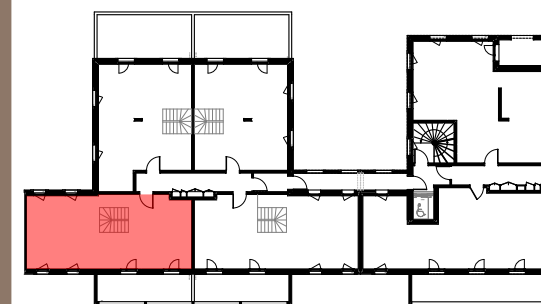


# Les Terrasses de la Saône

## ROCHETAILLÉE-SUR-SAÔNE



**LES NOUVEAUX**  
**CONSTRUCTEURS**



200 rue H.Bouchard  
69270 Rochetaillée sur-Saône

**Appartement 4 PIECES**  
**Lot n° 233**  
**duplex bas**

BATIMENT 2 -ATTIQUE NIV.1

**TABLEAU DES SURFACES**  
(compris placards)

|                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| ENTREE                   | 5,69 m <sup>2</sup>         |
| SEJOUR / CUISINE         | 36,13 m <sup>2</sup>        |
| CHAMBRE 1                | 10,86 m <sup>2</sup>        |
| CHAMBRE 2                | 10,49 m <sup>2</sup>        |
| CHAMBRE 3                | 10,15 m <sup>2</sup>        |
| WC                       | 3,45 m <sup>2</sup>         |
| SALLE D'EAU              | 2,99 m <sup>2</sup>         |
| SALLE DE BAIN            | 4,45 m <sup>2</sup>         |
| DRESSING                 | 10,94 m <sup>2</sup>        |
| <b>SURFACE HABITABLE</b> | <b>95,15 m<sup>2</sup></b>  |
| TERRASSE                 | 27,66 m <sup>2</sup>        |
| LOGGIA                   | 13,76 m <sup>2</sup>        |
| <b>SURFACE TOTALE</b>    | <b>136,57 m<sup>2</sup></b> |

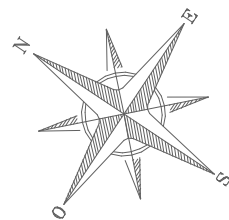
### LEGENDE

|    |                          |  |                |
|----|--------------------------|--|----------------|
| PF | Porte-fenêtre            |  | Evier          |
| F  | Fenêtre                  |  | Lave-linge     |
| FA | Fenêtre allège vitrée    |  | Lave-vaisselle |
| VB | Volet battant            |  | Cuisson        |
| GC | Garde corps              |  | Tri            |
|    | Tableau électrique       |  | Réfrigérateur  |
|    | Soffites et faux-plafond |  | Chaudière      |
|    | Cloison démontable       |  |                |

### PLAN DE PRECOM

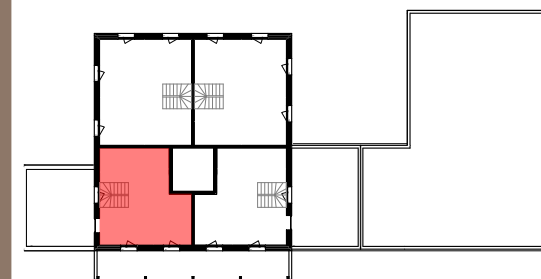
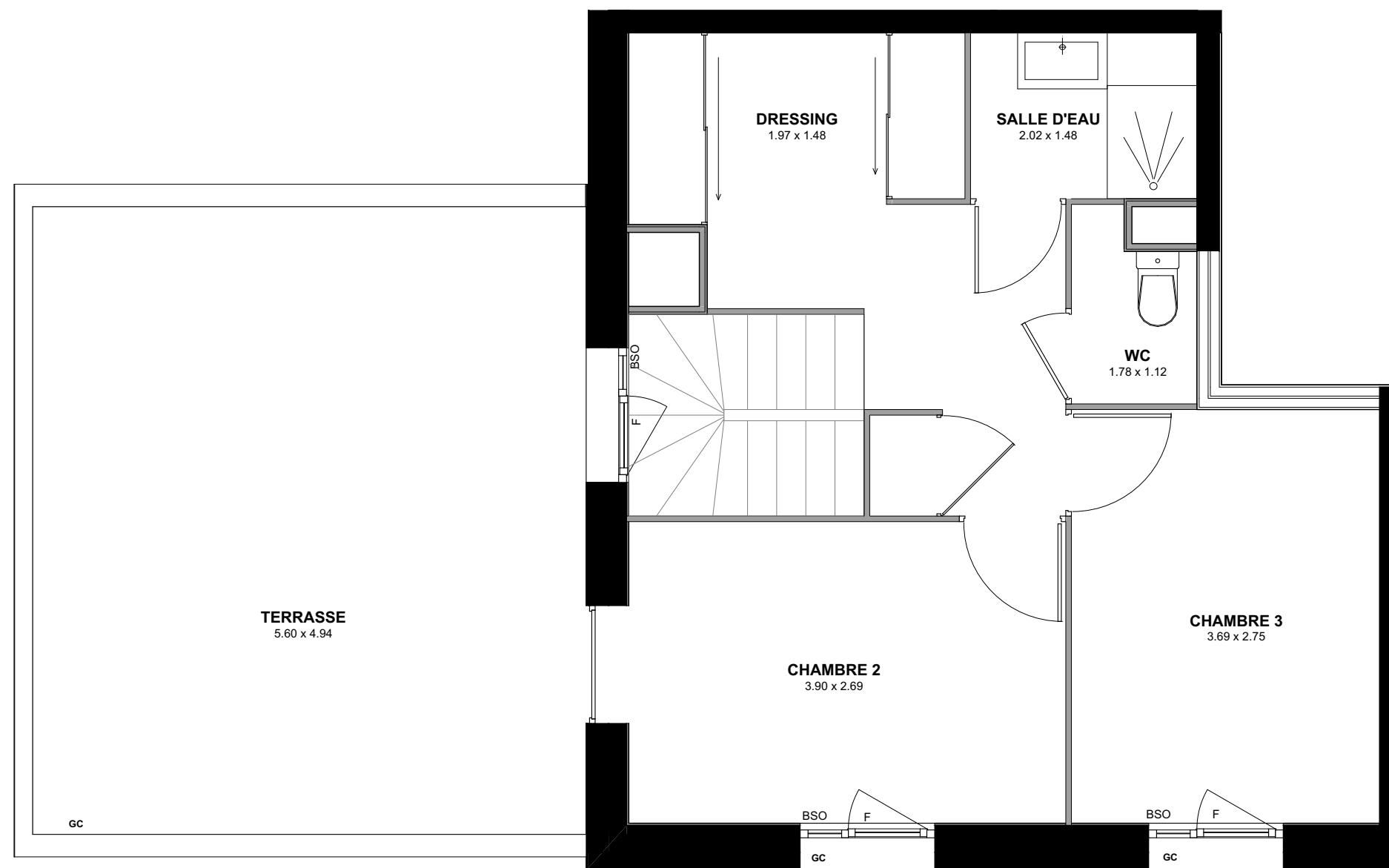
|          |   |        |            |
|----------|---|--------|------------|
| INDICE : | 0 | DATE : | 22/06/2025 |
|----------|---|--------|------------|

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pour ront compor ter des talus et des pentes.



# Les Terrasses de la Saône

## ROCHETAILLÉE-SUR-SAÔNE



200 rue H.Bouchard  
69270 Rochetaillée sur-Saône

**Appartement 4 PIECES**  
**Lot n° 233**  
**duplex haut**

BATIMENT 2 -ATTIQUE NIV.2

**TABLEAU DES SURFACES**  
(compris placards)

### LEGENDE

|    |                          |  |                |
|----|--------------------------|--|----------------|
| PF | Porte-fenêtre            |  | Evier          |
| F  | Fenêtre                  |  | Lave-linge     |
| FA | Fenêtre allège vitrée    |  | Lave-vaisselle |
| VB | Volet battant            |  | Cuisson        |
| GC | Garde corps              |  | Tri            |
|    | Tableau électrique       |  | Réfrigérateur  |
|    | Soffites et faux-plafond |  | Chaudière      |
|    | Cloison démontable       |  |                |

### PLAN DE PRECOM

INDICE : 0 DATE : 22/06/2025

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pour ront compor ter des talus et des pentes.