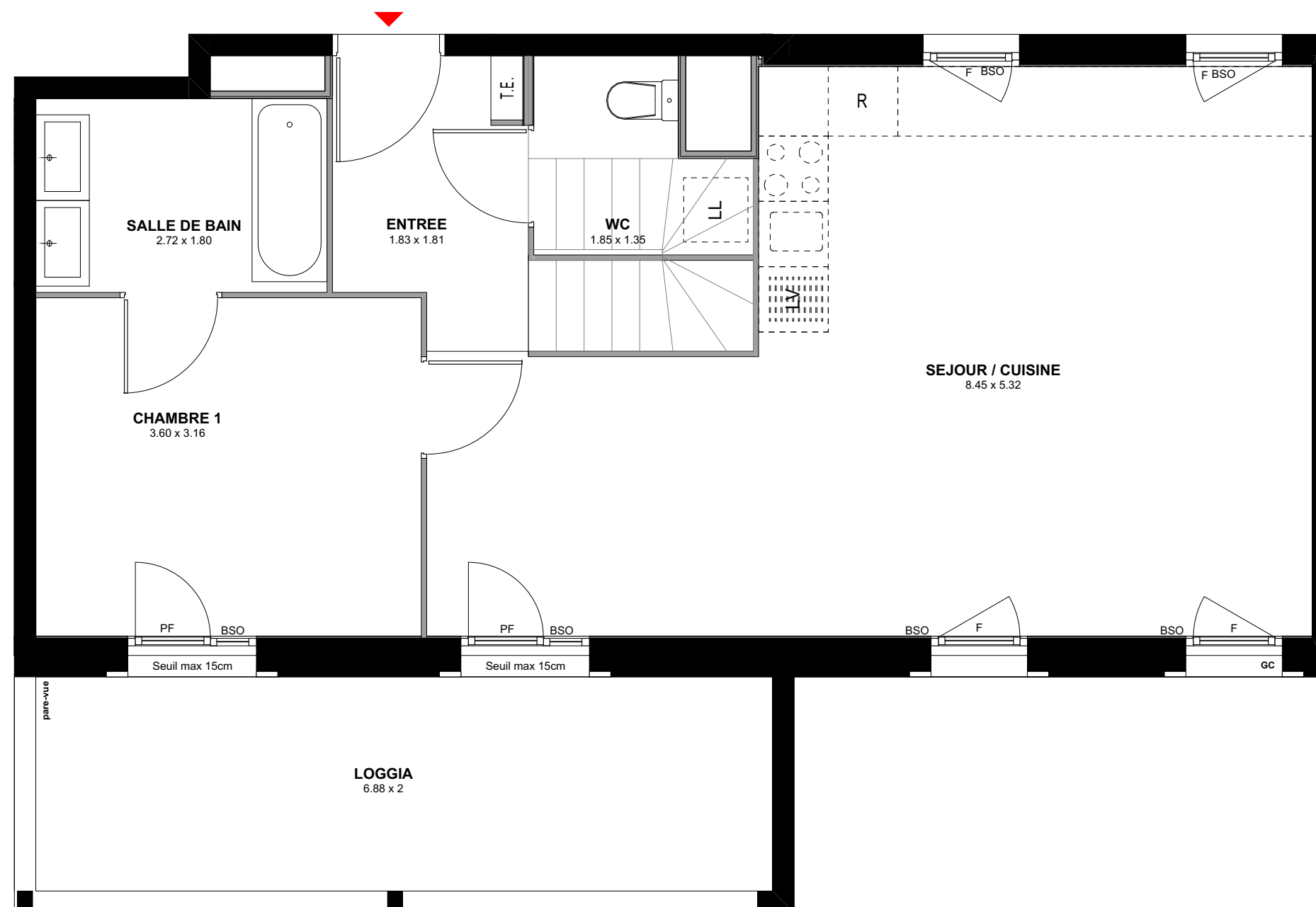
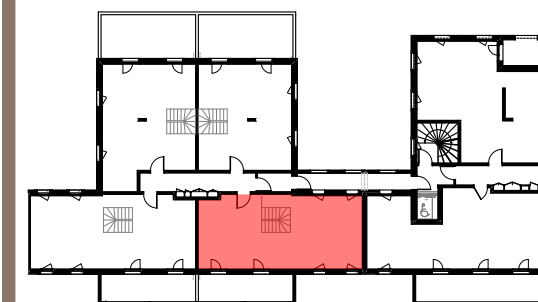


Les Terrasses de la Saône

ROCHETAILLÉE-SUR-SAÔNE



LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS



200 rue H.Bouchard
69270 Rochetaillée sur-Saône

Appartement 4 PIECES
Lot n° 234
duplex bas

BATIMENT 2 -ATTIQUE NIV.1

TABLEAU DES SURFACES
(compris placards)

ENTREE	4,52 m ²
SEJOUR / CUISINE	35,60 m ²
CHAMBRE 1	21,87 m ²
CHAMBRE 2	10,88 m ²
WC	3,77 m ²
SALLE D'EAU	4,51 m ²
SALLE DE BAIN	4,92 m ²
DEGAGEMENT	5,97 m ²
DRESSING	2,92 m ²
SURFACE HABITABLE	94,96 m²
TERRASSE	34,61 m ²
SURFACE TOTALE	35,60 m²

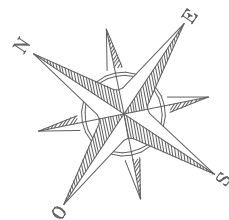
LEGENDE

PF	Porte-fenêtre		Evier
F	Fenêtre		Lave-linge
FA	Fenêtre allège vitrée		Lave-vaisselle
VB	Volet battant		Cuisson
GC	Garde corps		Tri
	Tableau électrique		Réfrigérateur
	Soffites et faux-plafond		Chaudière
	Cloison démontable		

PLAN DE PRECOM

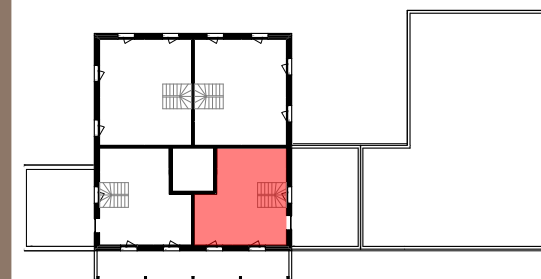
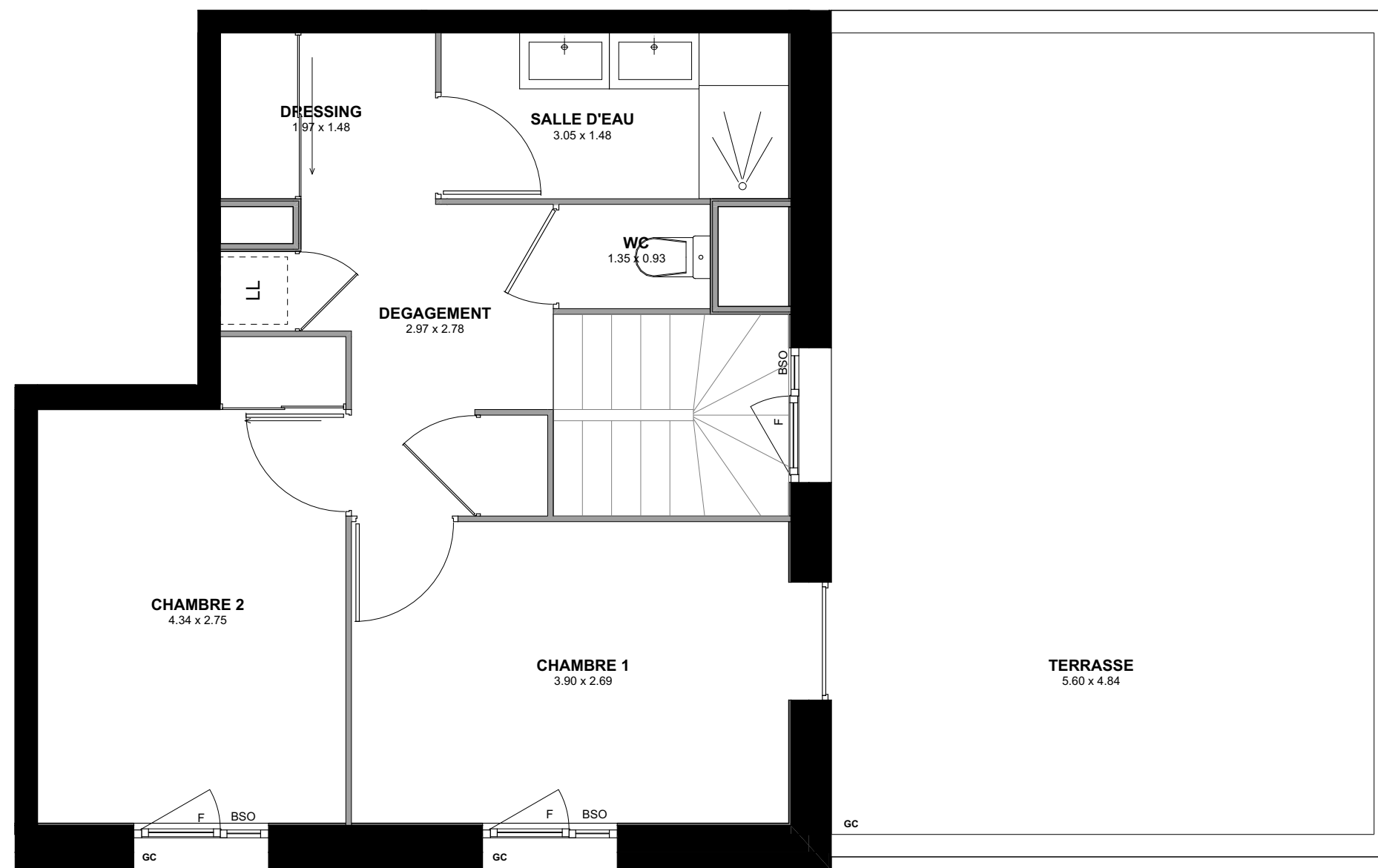
INDICE :	0	DATE :	22/06/2025
----------	---	--------	------------

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pour ront compor ter des talus et des pentes.



Les Terrasses de la Saône

ROCHETAILLÉE-SUR-SAÔNE



200 rue H.Bouchard
69270 Rochetaillée sur-Saône

Appartement 4 PIECES
Lot n° 234
duplex haut

BATIMENT 2 -ATTIQUE NIV.2

TABLEAU DES SURFACES
(compris placards)

LEGENDE

PF	Porte-fenêtre		Evier
F	Fenêtre		Lave-linge
FA	Fenêtre allège vitrée		Lave-vaisselle
VB	Volet battant		Cuisson
GC	Garde corps		Tri
	Tableau électrique		Réfrigérateur
	Soffites et faux-plafond		Chaudière
	Cloison démontable		

PLAN DE PRECOM

INDICE : 0 DATE : 22/06/2025

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pour ront compor ter des talus et des pentes.