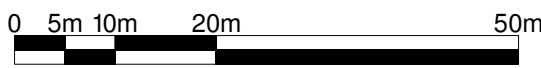
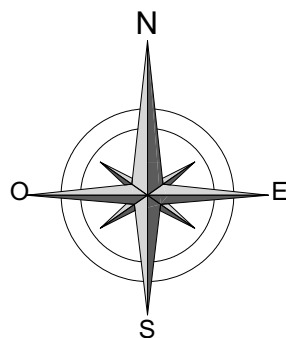


LE HAMEAU DES OLIVIERS



Rue des Prés Chevaux
83520 ROQUEBRUNE SUR ARGENS

MAISON 4 PIECES Lot N°2

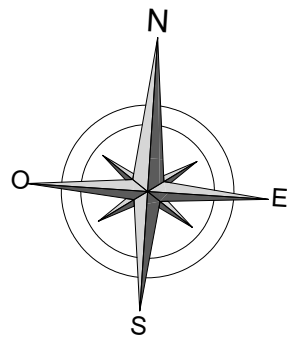
PLAN DE MASSE

LEGENDE			
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VC	Volet coulissant	R	Réfrigérateur
GR	Grille	LN	Linéaire neutre
		BEC	Ballon d'eau chaude
	Tableau électrique		Faux-plafond

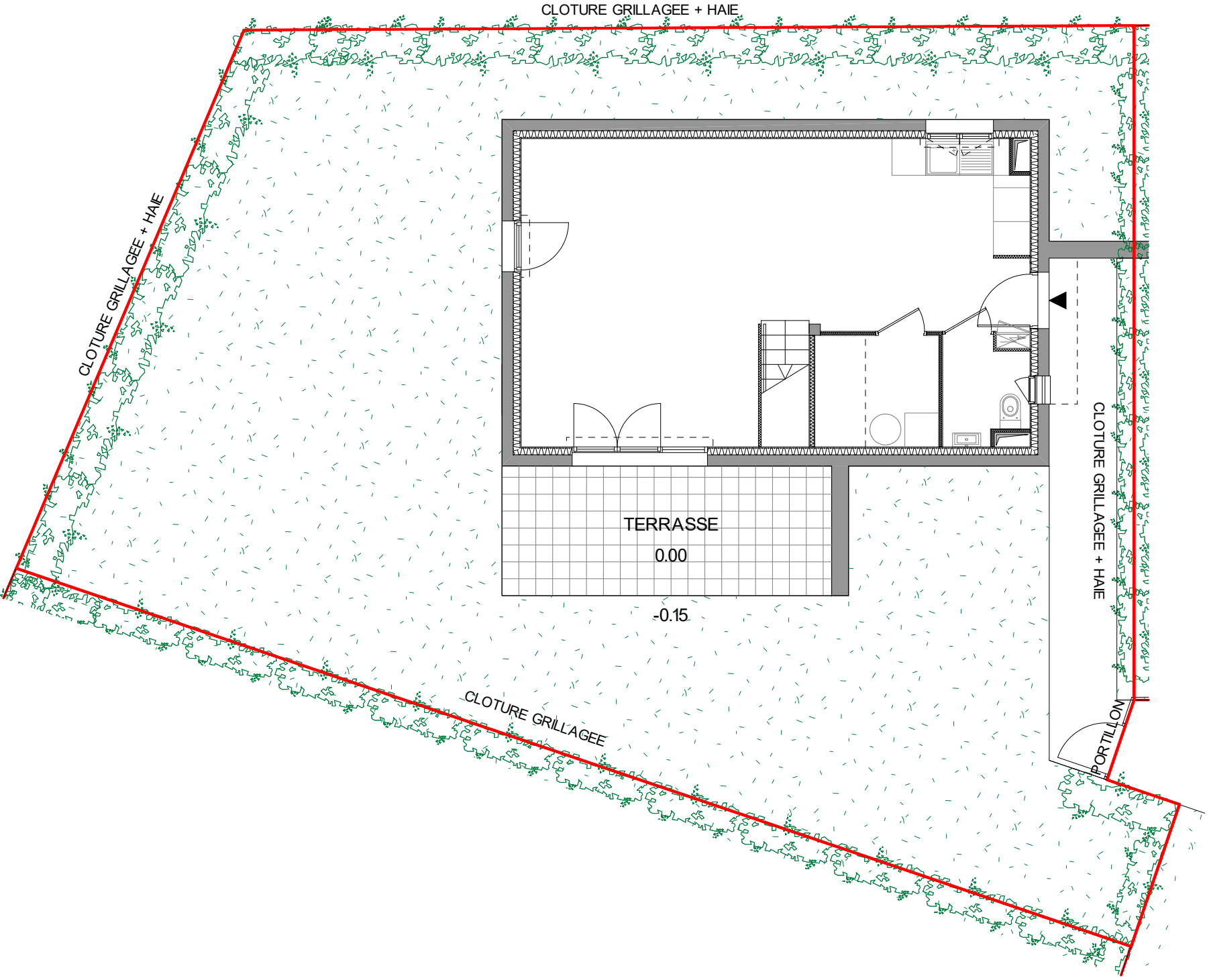
PLAN DE RESERVATION

INDICE :	DATE : 05/06/2026
----------	-------------------

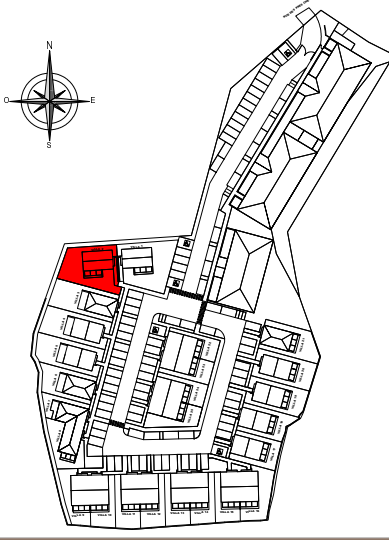
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcon ou terrasse pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus ou des pentes.



LE HAMEAU DES OLIVIERS



**LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**



Rue des Prés Chevaux
83520 ROQUEBRUNE SUR ARGENS

MAISON 4 PIECES
Lot N°2

ESPACE EXTERIEUR

LEGENDE			
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VC	Volet coulissant	R	Réfrigérateur
GR	Grille	LN	Linéaire neutre
		BEC	Ballon d'eau chaude
	Tableau électrique		Faux-plafond

PLAN DE RESERVATION

INDICE : DATE : 05/06/2026

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcon ou terrasse pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus ou des pentes.



MAISON 4 PIECES
Lot N°2

PLAN DU REZ-DE-CHAUSSEE

TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

ETAGE	
Chambre 1	11.83 m ²
Chambre 2	11.14 m ²
Chambre 3	10.52 m ²
Salle de bains	3.96 m ²
Salle d'eau	3.78 m ²
Palier	3.27 m ²

SURFACE TOTALE 240.94 m² (242.02m²)

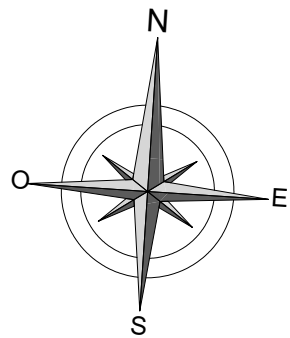
LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VC	Volet coulissant	R	Réfrigérateur
GR	Grille	LN	Linéaire neutre
		BEC	Ballon d'eau chaude
	Tableau électrique		Faux-plafond

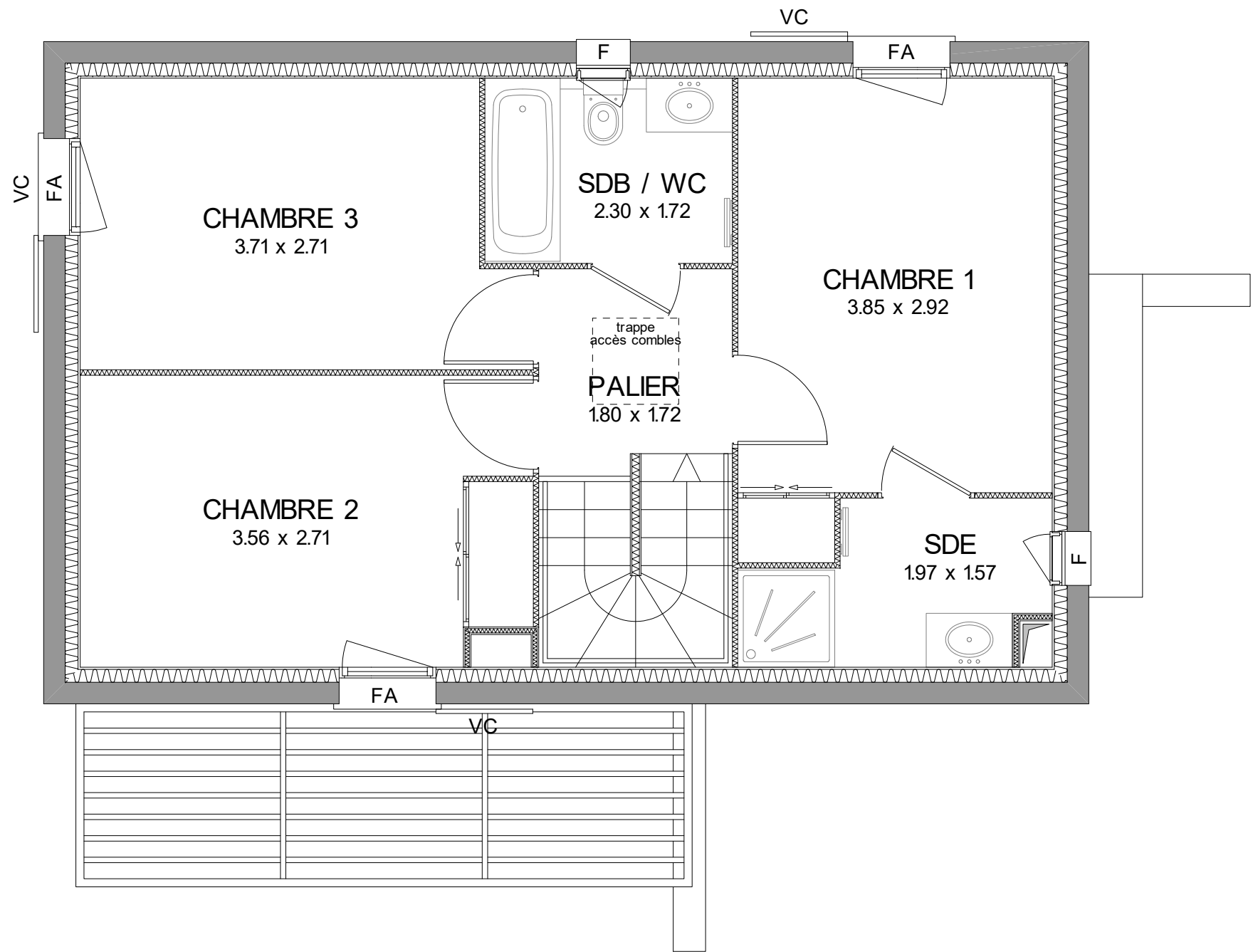
PLAN DE RESERVATION

INDICE :	DATE : 05/06/2026
----------	-------------------

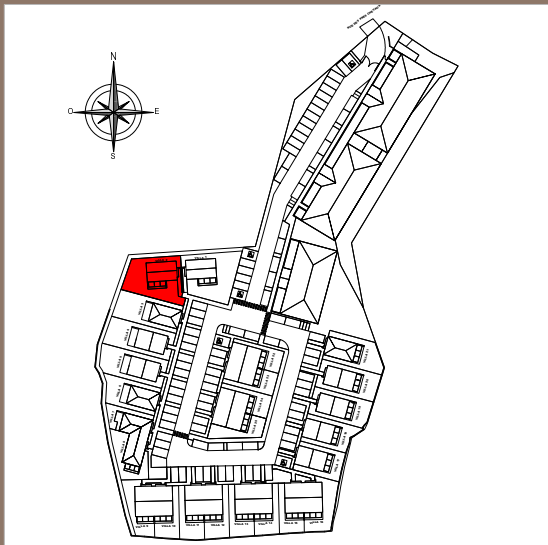
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retournées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcon ou terrasse pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus ou des pentes.



LE HAMEAU DES OLIVIERS



**LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**



Rue des Prés Chevaux
83520 ROQUEBRUNE SUR ARGENS

MAISON 4 PIECES Lot N°2

PLAN DU 1er ETAGE

TABLEAU DES SURFACES (compris placards)

		Surfaces inf. 1.80m
REZ-DE-CHAUSSEE		
Séjour / cuisine	39.04 m ²	
Wc	2.68 m ²	
Cellier	3.27 m ²	1.08 m ²
ETAGE		
Chambre 1	11.83 m ²	
Chambre 2	11.14 m ²	
Chambre 3	10.52 m ²	
Salle de bains	3.96 m ²	
Salle d'eau	3.78 m ²	
Palier	3.27 m ²	
SURFACE HABITABLE	89.49 m ²	(90.57m ²)
Terrasse	13.45 m ²	
Jardin privatif	138.00 m ²	
SURFACE TOTALE	240.94 m ²	(242.02m ²)

LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VC	Volet coulissant	R	Réfrigérateur
GR	Grille	LN	Linéaire neutre
		BEC	Ballon d'eau chaude
	Tableau électrique		Faux-plafond

PLAN DE RESERVATION

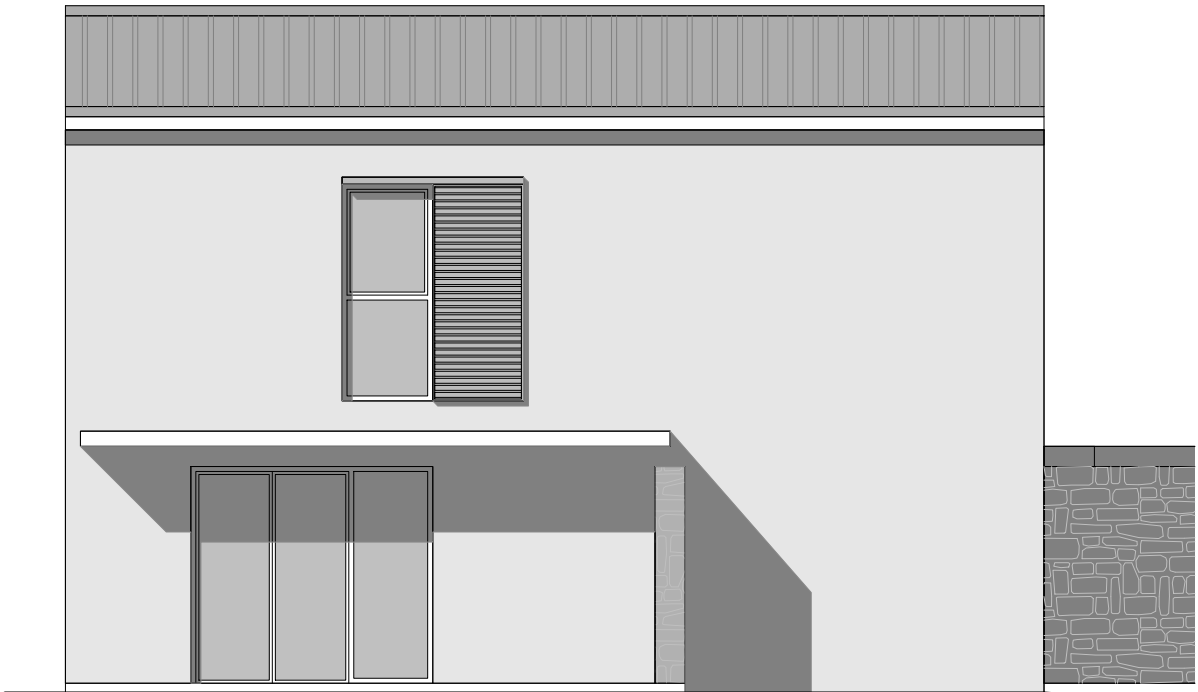
INDICE : DATE : 05/06/2026

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcon ou terrasse pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus ou des pentes.

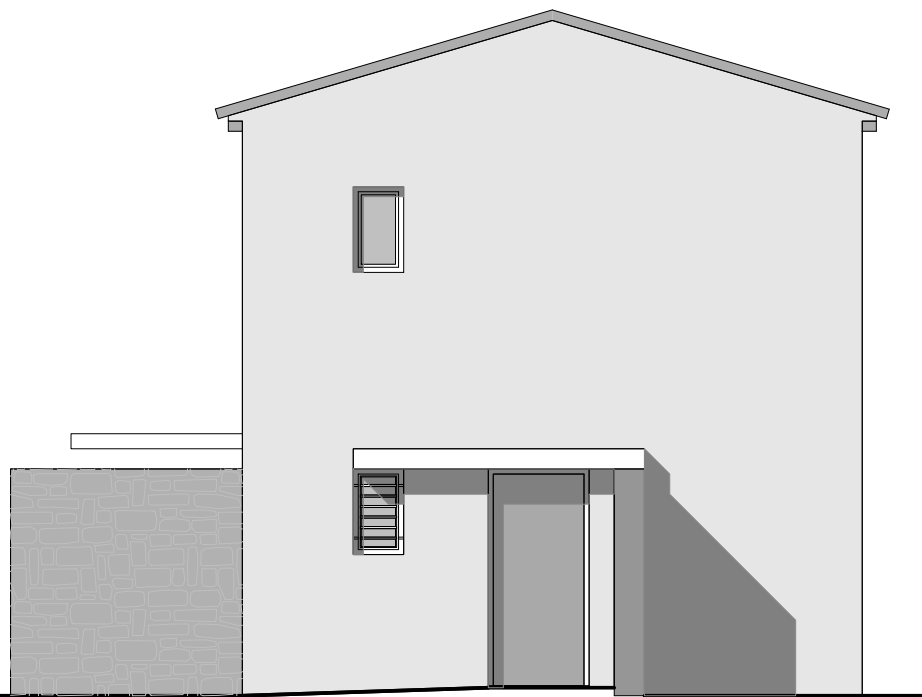
LE HAMEAU DES OLIVIERS



FACADE OUEST



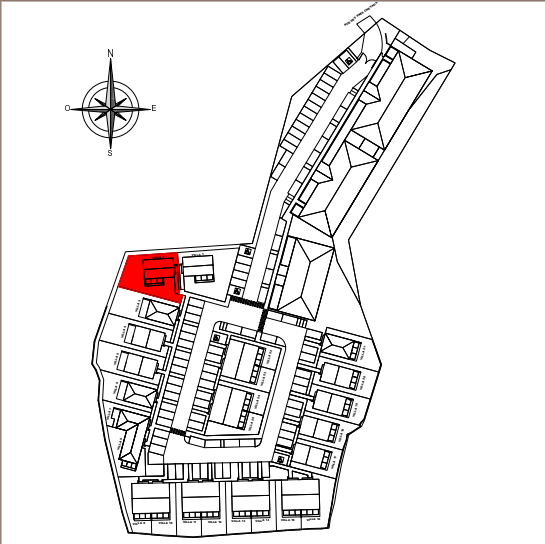
FACADE SUD



FACADE EST



FACADE NORD



Rue des Prés Chevaux
83520 ROQUEBRUNE SUR ARGENS

MAISON 4 PIECES
Lot N°2
FACADES

LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VC	Volet coulissant	R	Réfrigérateur
GR	Grille	LN	Linéaire neutre
		BEC	Ballon d'eau chaude
			Faux-plafond

PLAN DE RESERVATION

INDICE : DATE : 05/06/2026

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcon ou terrasse pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus ou des pentes.



**LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**