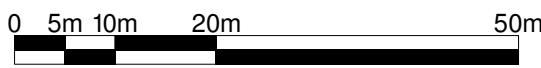
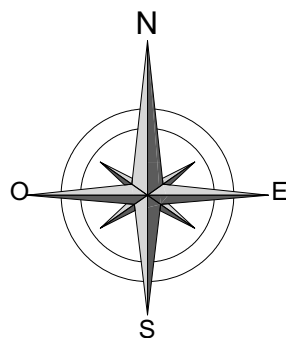


LE HAMEAU DES OLIVIERS



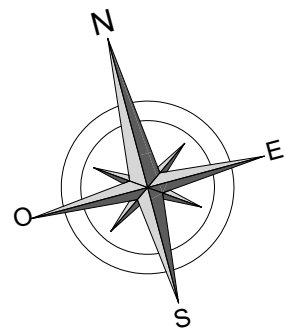
Rue des Prés Chevaux
83520 ROQUEBRUNE SUR ARGENS

MAISON 4 PIECES
Lot N°4
PLAN DE MASSE

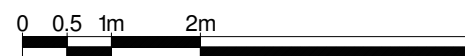
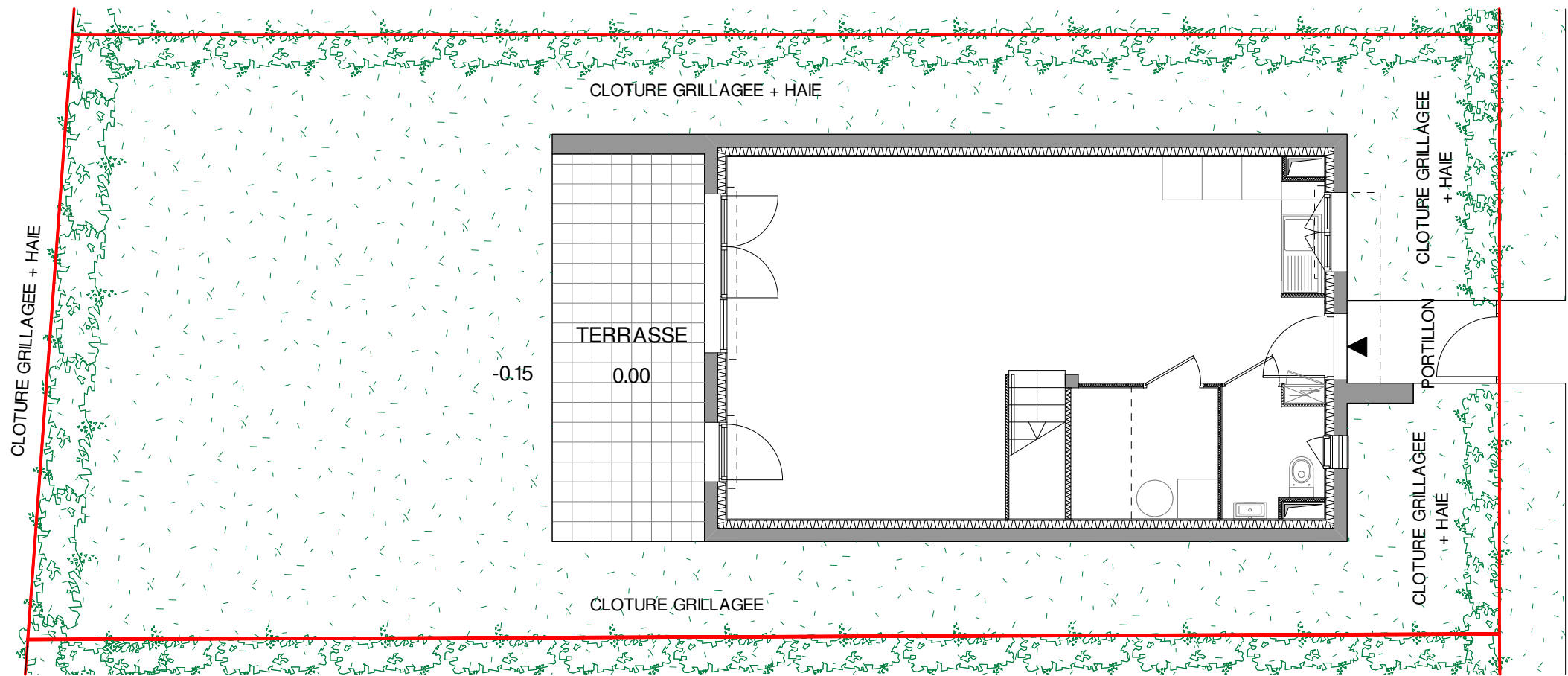
LEGENDE			
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VC	Volet coulissant	R	Réfrigérateur
GR	Grille	LN	Linéaire neutre
		BEC	Ballon d'eau chaude
	Tableau électrique		Faux-plafond

PLAN DE RESERVATION	
INDICE :	DATE : 05/06/2026

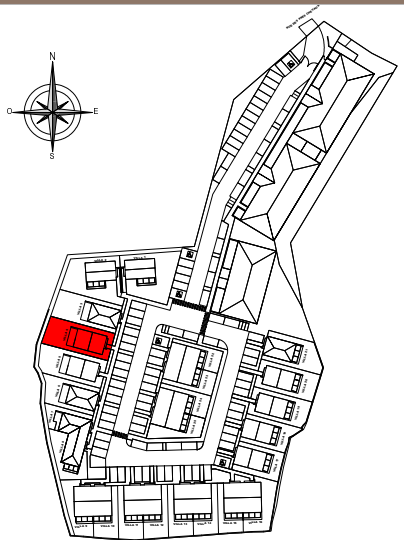
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcon ou terrasse pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus ou des pentes.



LE HAMEAU DES OLIVIERS



**LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**



Rue des Prés Chevaux
83520 ROQUEBRUNE SUR ARGENS

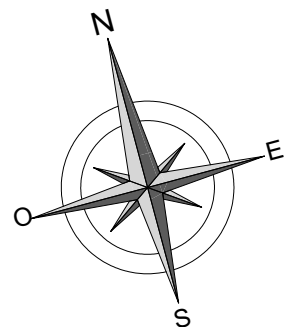
MAISON 4 PIECES
Lot N°4
ESPACE EXTERIEUR

LEGENDE			
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VC	Volet coulissant	R	Réfrigérateur
GR	Grille	LN	Linéaire neutre
		BEC	Ballon d'eau chaude
	Tableau électrique		Faux-plafond

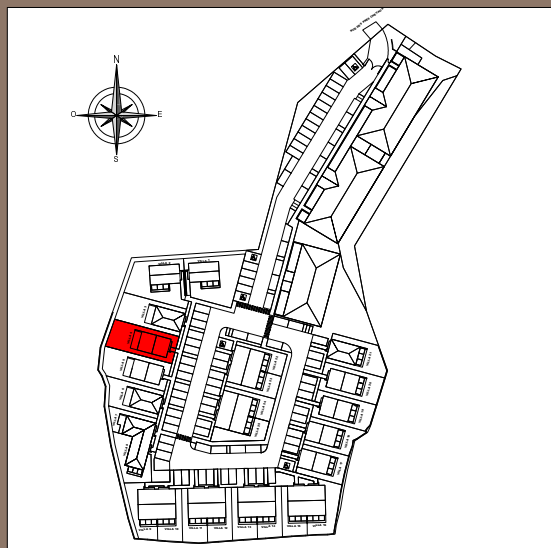
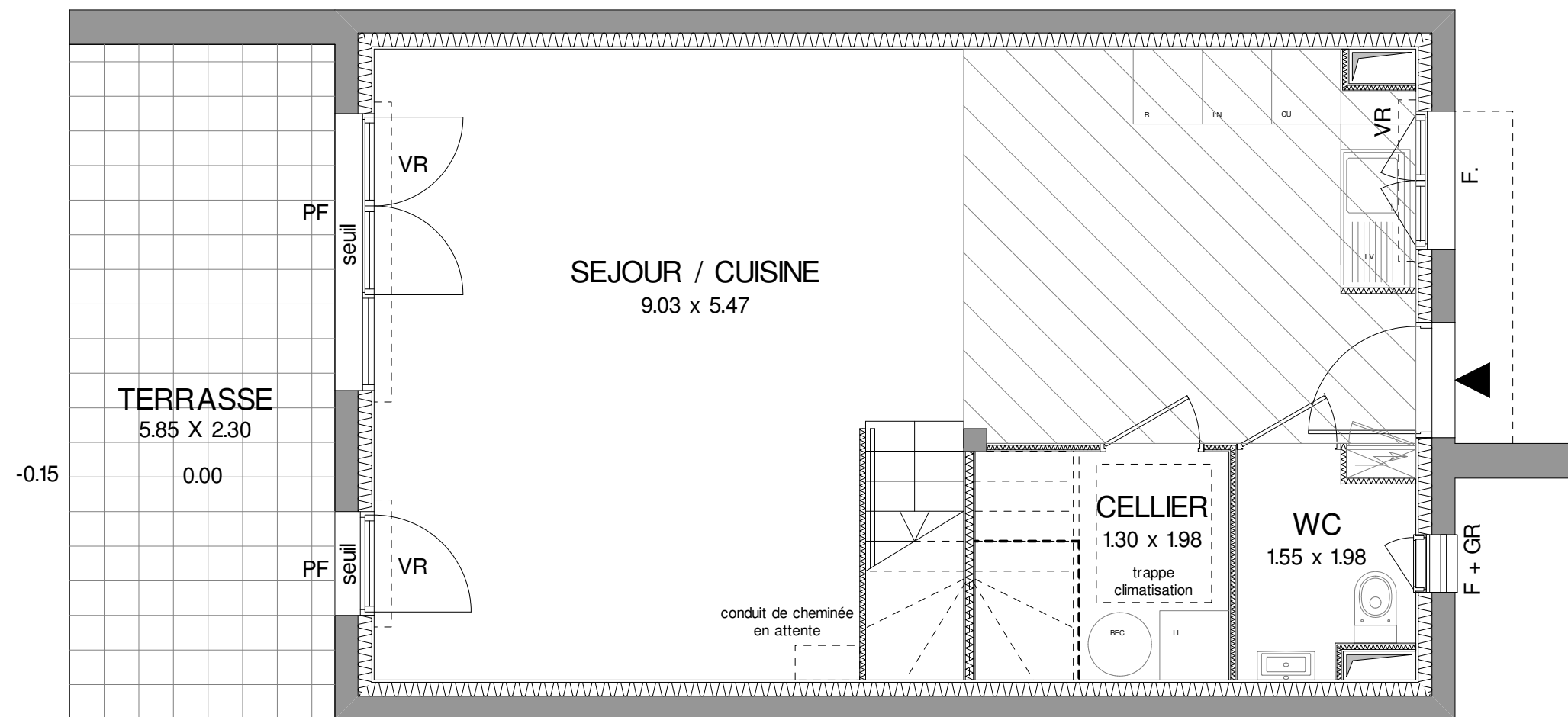
PLAN DE RESERVATION

INDICE : DATE : 05/06/2026

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcon ou terrasse pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus ou des pentes.



LE HAMEAU DES OLIVIERS



Rue des Prés Chevaux
83520 ROQUEBRUNE SUR ARGENS

MAISON 4 PIECES Lot N°4

PLAN DU REZ-DE-CHAUSSEE

TABLEAU DES SURFACES (compris placards)

		Surfaces inf. 1.80m
REZ-DE-CHAUSSEE		
Séjour / cuisine	39.04 m ²	
Wc	2.68 m ²	
Cellier	3.27 m ²	1.08 m ²
ETAGE		
Chambre 1	11.83 m ²	
Chambre 2	11.14 m ²	
Chambre 3	10.52 m ²	
Salle de bains	3.96 m ²	
Salle d'eau	3.78 m ²	
Palier	3.27 m ²	
SURFACE HABITABLE	89.49 m²	(90.57m²)
Terrasse	13.45 m ²	
Jardin privatif	110.00 m ²	
SURFACE TOTALE	212.94 m²	(225.02m²)

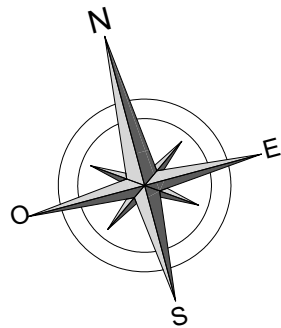
LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VC	Volet coulissant	R	Réfrigérateur
GR	Grille	LN	Linéaire neutre
		BEC	Ballon d'eau chaude
	Tableau électrique		Faux-plafond

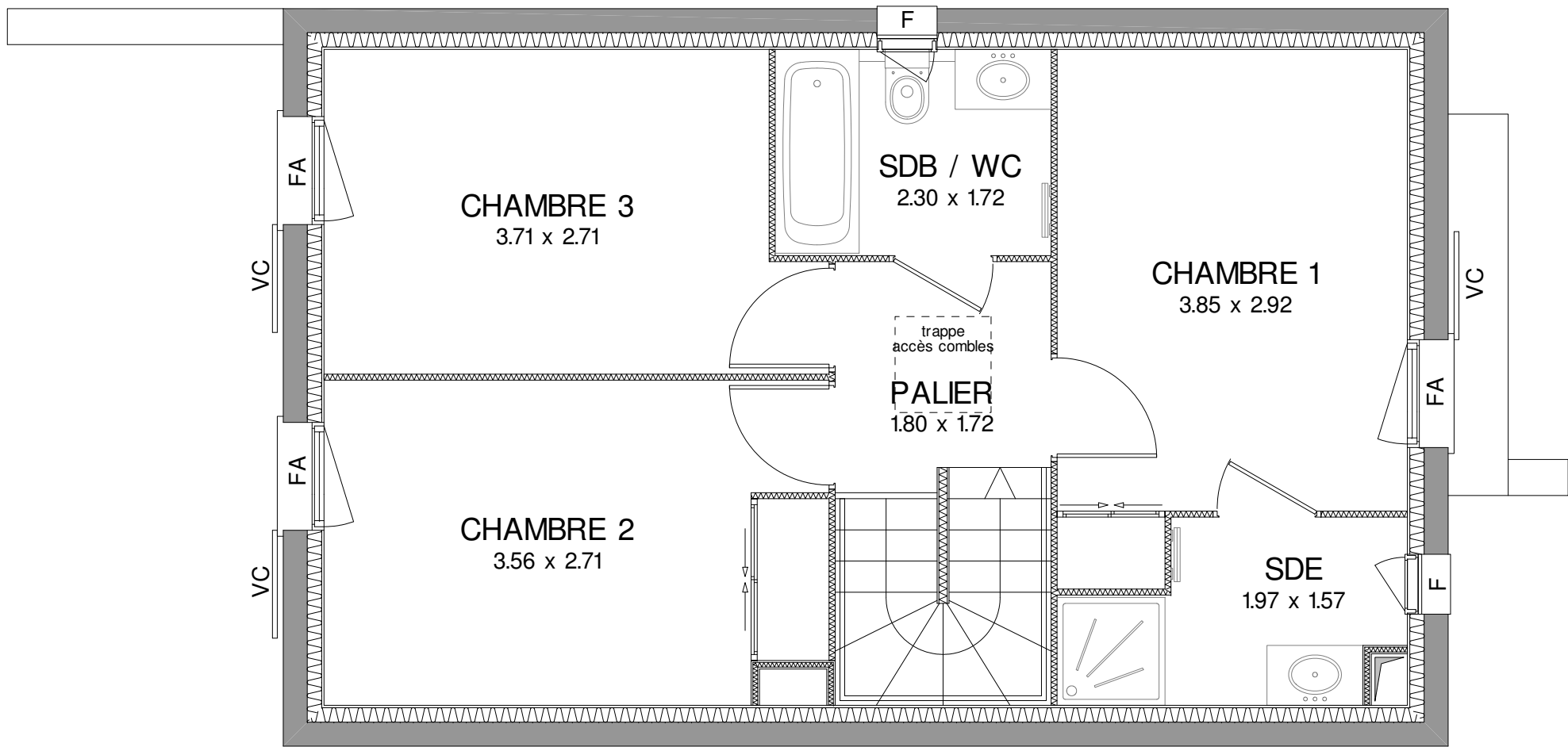
PLAN DE RESERVATION

INDICE : DATE : 05/06/2026

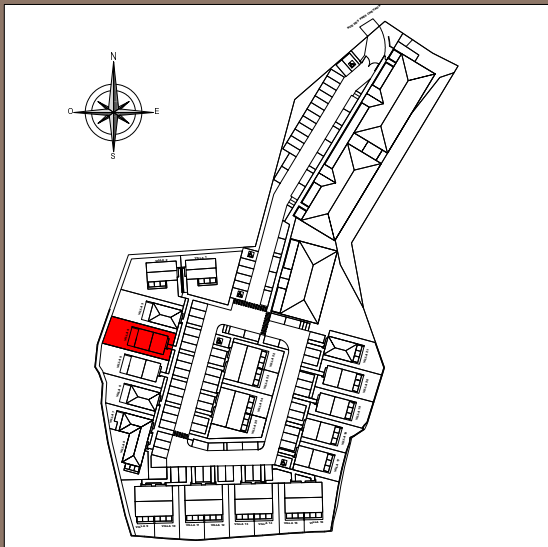
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcon ou terrasse pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus ou des pentes.



LE HAMEAU DES OLIVIERS



**LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**



Rue des Prés Chevaux
83520 ROQUEBRUNE SUR ARGENS

MAISON 4 PIECES Lot N°4

PLAN DU 1er ETAGE

TABLEAU DES SURFACES
(compris placards)

		Surfaces inf. 1.80m
REZ-DE-CHAUSSEE		
Séjour / cuisine	39.04 m ²	
Wc	2.68 m ²	
Cellier	3.27 m ²	1.08 m ²
ETAGE		
Chambre 1	11.83 m ²	
Chambre 2	11.14 m ²	
Chambre 3	10.52 m ²	
Salle de bains	3.96 m ²	
Salle d'eau	3.78 m ²	
Palier	3.27 m ²	
SURFACE HABITABLE	89.49 m ²	(90.57m ²)
Terrasse	13.45 m ²	
Jardin privatif	110.00 m ²	
SURFACE TOTALE	212.94 m ²	(225.02m ²)

LEGENDE			
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VC	Volet coulissant	R	Réfrigérateur
GR	Grille	LN	Linéaire neutre
		BEC	Ballon d'eau chaude
	Tableau électrique		Faux-plafond

PLAN DE RESERVATION

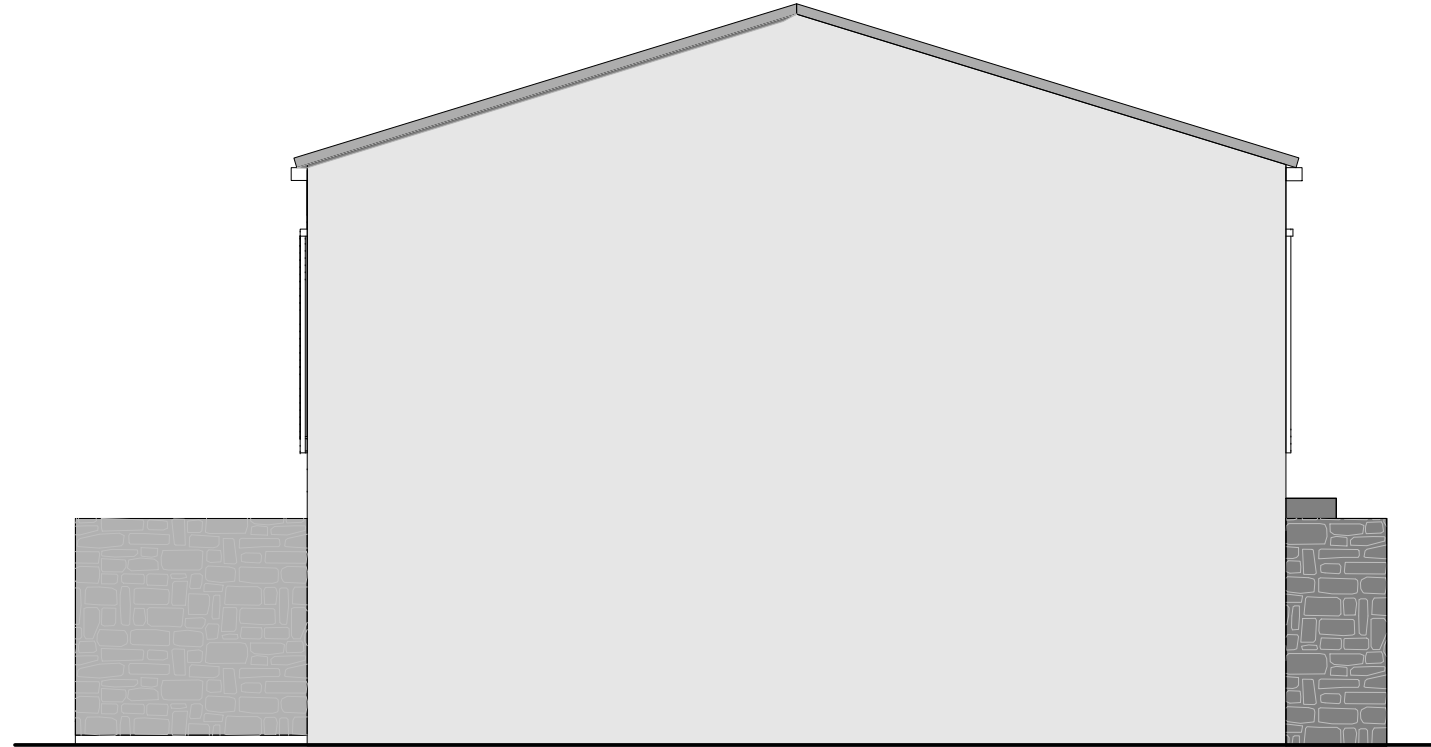
INDICE : DATE : 05/06/2026

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retournées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcon ou terrasse pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus ou des pentes.

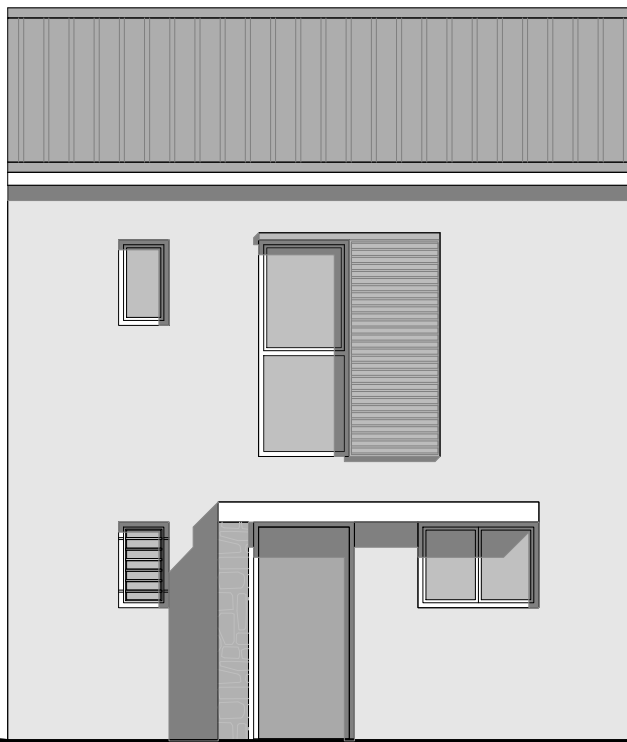
LE HAMEAU DES OLIVIERS



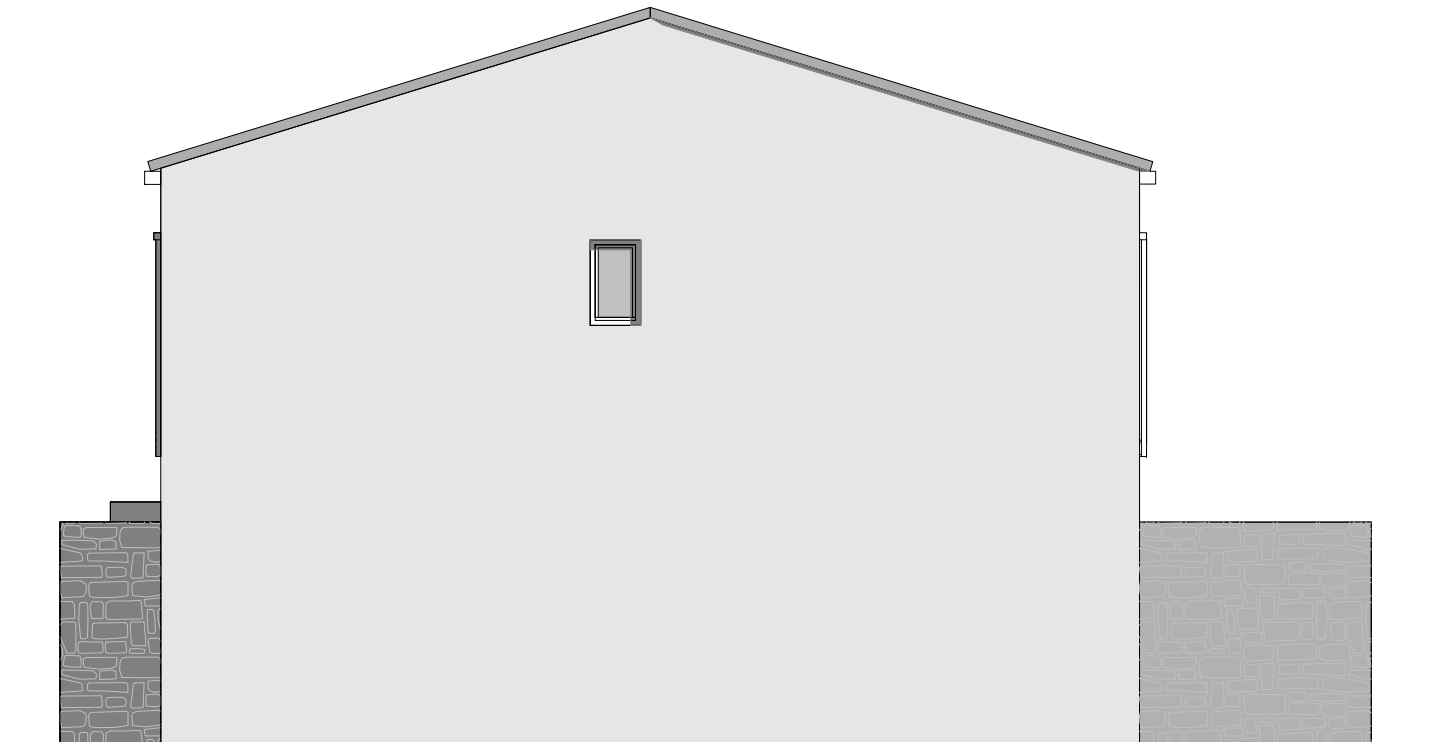
FACADE OUEST



FACADE SUD



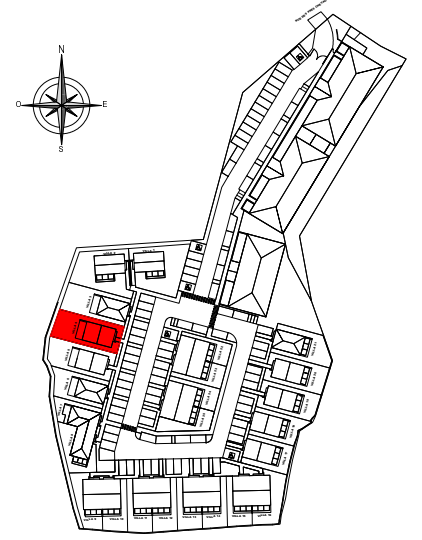
FACADE EST



FACADE NORD



LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS



Rue des Prés Chevaux
83520 ROQUEBRUNE SUR ARGENS

MAISON 4 PIECES
Lot N°4

FACADES

LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VC	Volet coulissant	R	Réfrigérateur
GR	Grille	LN	Linéaire neutre
		BEC	Ballon d'eau chaude
	Tableau électrique		Faux-plafond

PLAN DE RESERVATION

INDICE :

DATE : 05/06/2026

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retournées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. La hauteur des seuls au droit des portes-fenêtres sur balcon ou terrasse pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus ou des pentes.