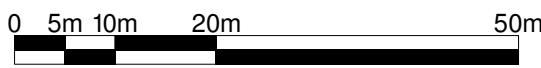
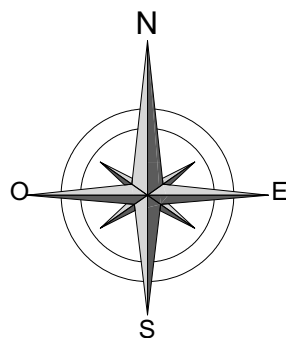


# LE HAMEAU DES OLIVIERS



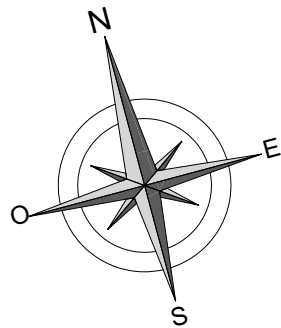
Rue des Prés Chevaux  
83520 ROQUEBRUNE SUR ARGENS

**MAISON 4 PIECES**  
**Lot N°7**  
PLAN DE MASSE

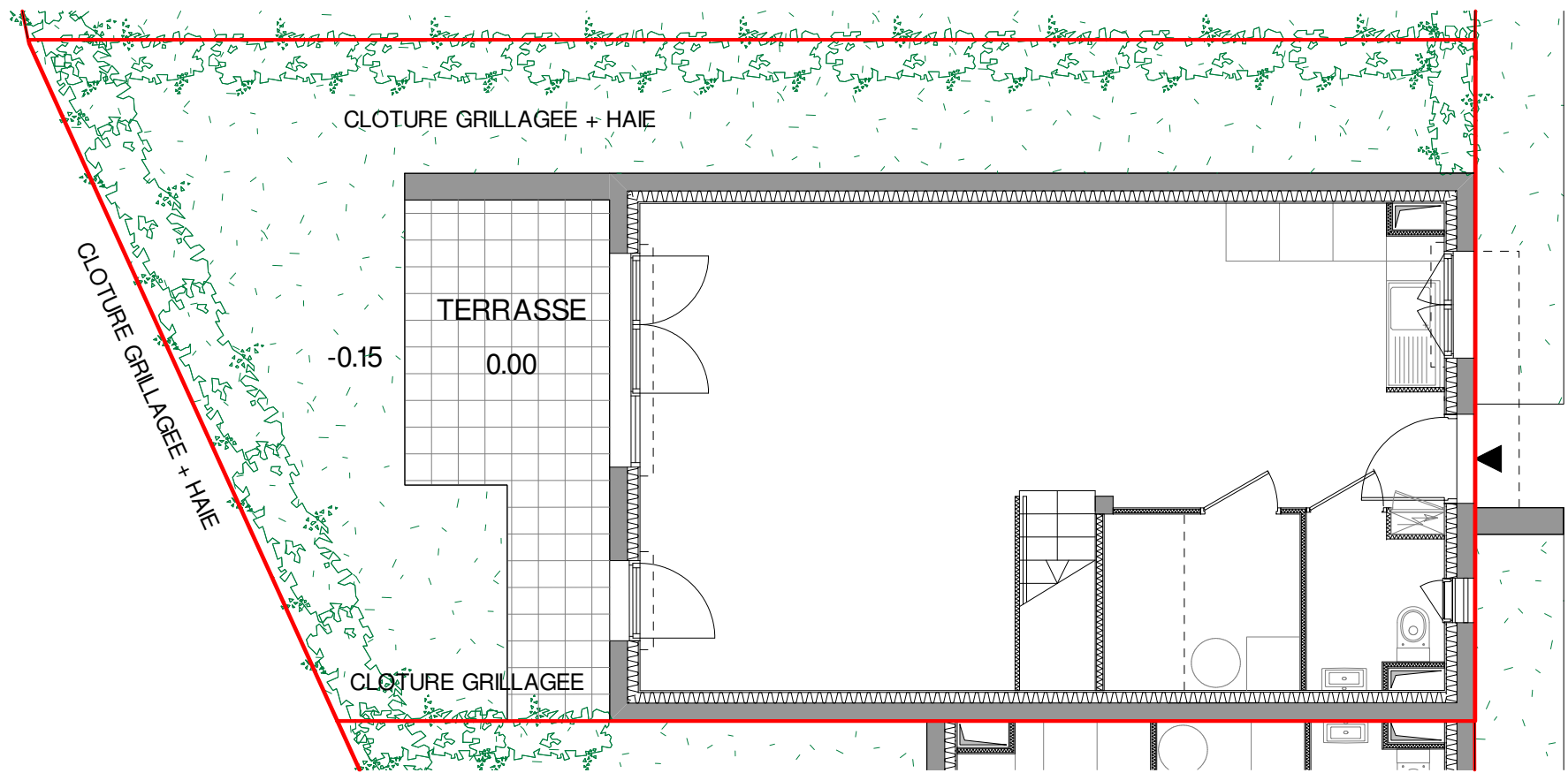
| LEGENDE |                       |     |                     |
|---------|-----------------------|-----|---------------------|
| PF      | Porte-fenêtre         | LL  | Lave-linge          |
| F       | Fenêtre               | LV  | Lave-vaisselle      |
| FA      | Fenêtre allège vitrée | CU  | Cuisson             |
| VC      | Volet coulissant      | R   | Réfrigérateur       |
| GR      | Grille                | LN  | Linéaire neutre     |
|         |                       | BEC | Ballon d'eau chaude |
|         | Tableau électrique    |     | Faux-plafond        |

| PLAN DE RESERVATION |                   |
|---------------------|-------------------|
| INDICE :            | DATE : 05/06/2026 |

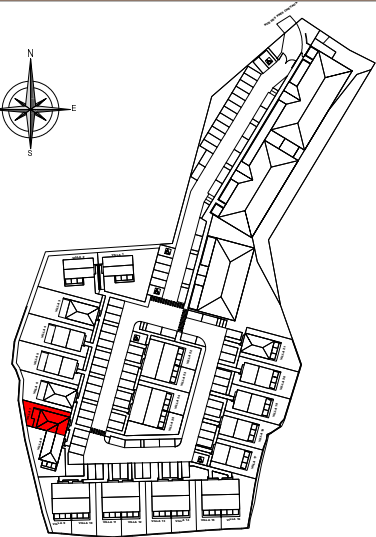
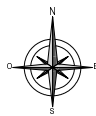
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcon ou terrasse pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus ou des pentes.



# LE HAMEAU DES OLIVIERS



**LES NOUVEAUX  
CONSTRUCTEURS**



Rue des Prés Chevaux  
83520 ROQUEBRUNE SUR ARGENS

## MAISON 4 PIECES Lot N°7

ESPACE EXTERIEUR

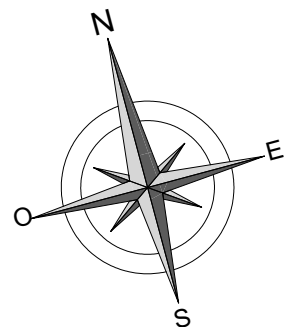
### LEGENDE

|    |                       |     |                     |
|----|-----------------------|-----|---------------------|
| PF | Porte-fenêtre         | LL  | Lave-linge          |
| F  | Fenêtre               | LV  | Lave-vaisselle      |
| FA | Fenêtre allège vitrée | CU  | Cuisson             |
| VC | Volet coulissant      | R   | Réfrigérateur       |
| GR | Grille                | LN  | Linéaire neutre     |
|    |                       | BEC | Ballon d'eau chaude |
|    | Tableau électrique    |     | Faux-plafond        |

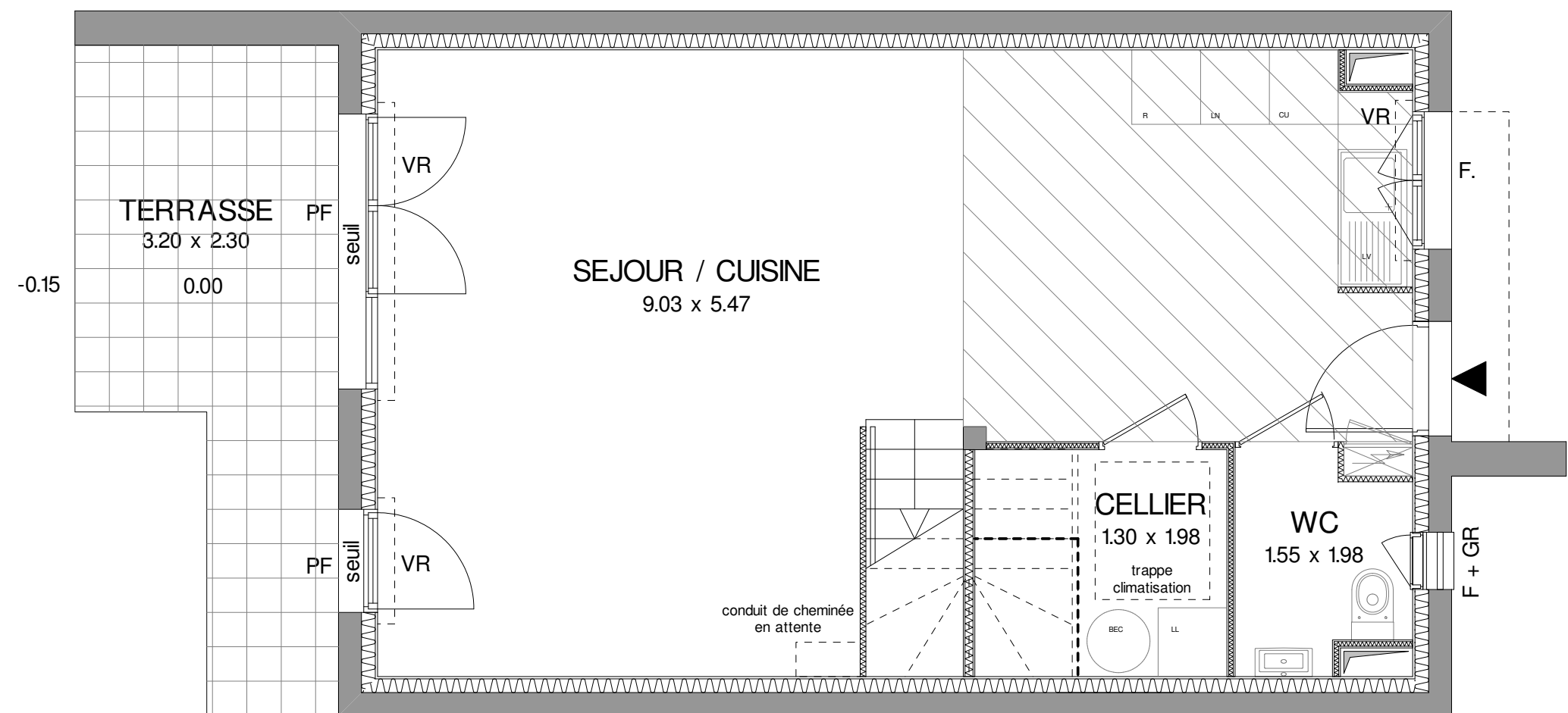
### PLAN DE RESERVATION

INDICE :      DATE : 05/06/2026

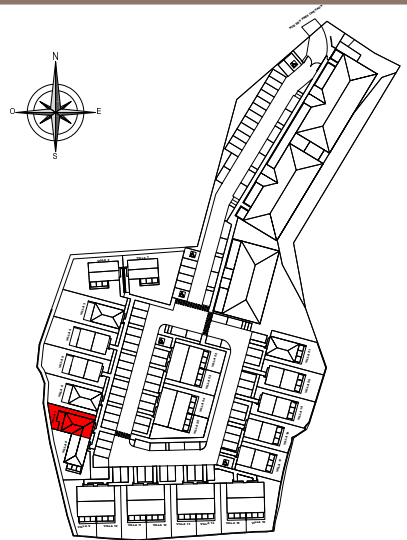
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcon ou terrasse pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus ou des pentes.



# LE HAMEAU DES OLIVIERS



**LES NOUVEAUX**  
**CONSTRUCTEURS**



Rue des Prés Chevaux  
83520 ROQUEBRUNE SUR ARGENS

## MAISON 4 PIECES Lot N°7

### PLAN DU REZ-DE-CHAUSSEE

#### TABLEAU DES SURFACES (compris placards)

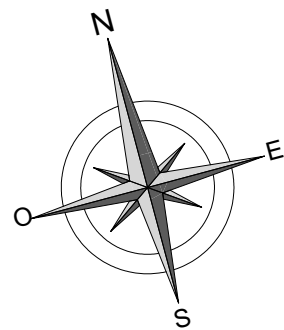
| REZ-DE-CHAUSSEE   | Surfaces<br>inf. 1.80m                        |
|-------------------|-----------------------------------------------|
| Séjour / cuisine  | 39.04 m <sup>2</sup>                          |
| Wc                | 2.68 m <sup>2</sup>                           |
| Cellier           | 3.27 m <sup>2</sup> 1.08 m <sup>2</sup>       |
| ETAGE             |                                               |
| Chambre 1         | 11.83 m <sup>2</sup>                          |
| Chambre 2         | 11.14 m <sup>2</sup>                          |
| Chambre 3         | 10.52 m <sup>2</sup>                          |
| Salle de bains    | 3.96 m <sup>2</sup>                           |
| Salle d'eau       | 3.78 m <sup>2</sup>                           |
| Palier            | 3.27 m <sup>2</sup>                           |
| SURFACE HABITABLE | 89.49 m <sup>2</sup> (90.57m <sup>2</sup> )   |
| Terrasse          | 10.40 m <sup>2</sup>                          |
| Jardin privatif   | 36.00 m <sup>2</sup>                          |
| SURFACE TOTALE    | 135.89 m <sup>2</sup> (136.97m <sup>2</sup> ) |

| LEGENDE |                       |     |                     |
|---------|-----------------------|-----|---------------------|
| PF      | Porte-fenêtre         | LL  | Lave-linge          |
| F       | Fenêtre               | LV  | Lave-vaisselle      |
| FA      | Fenêtre allège vitrée | CU  | Cuisson             |
| VC      | Volet coulissant      | R   | Réfrigérateur       |
| GR      | Grille                | LN  | Linéaire neutre     |
|         |                       | BEC | Ballon d'eau chaude |
|         | Tableau électrique    |     | Faux-plafond        |

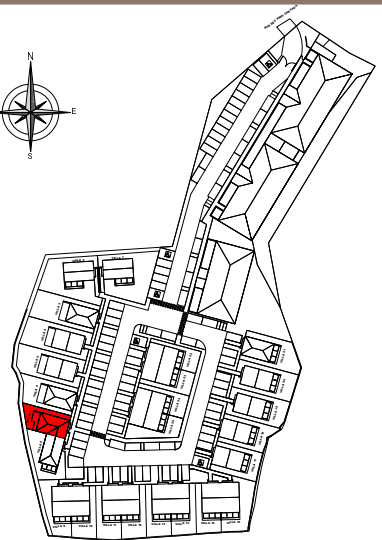
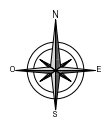
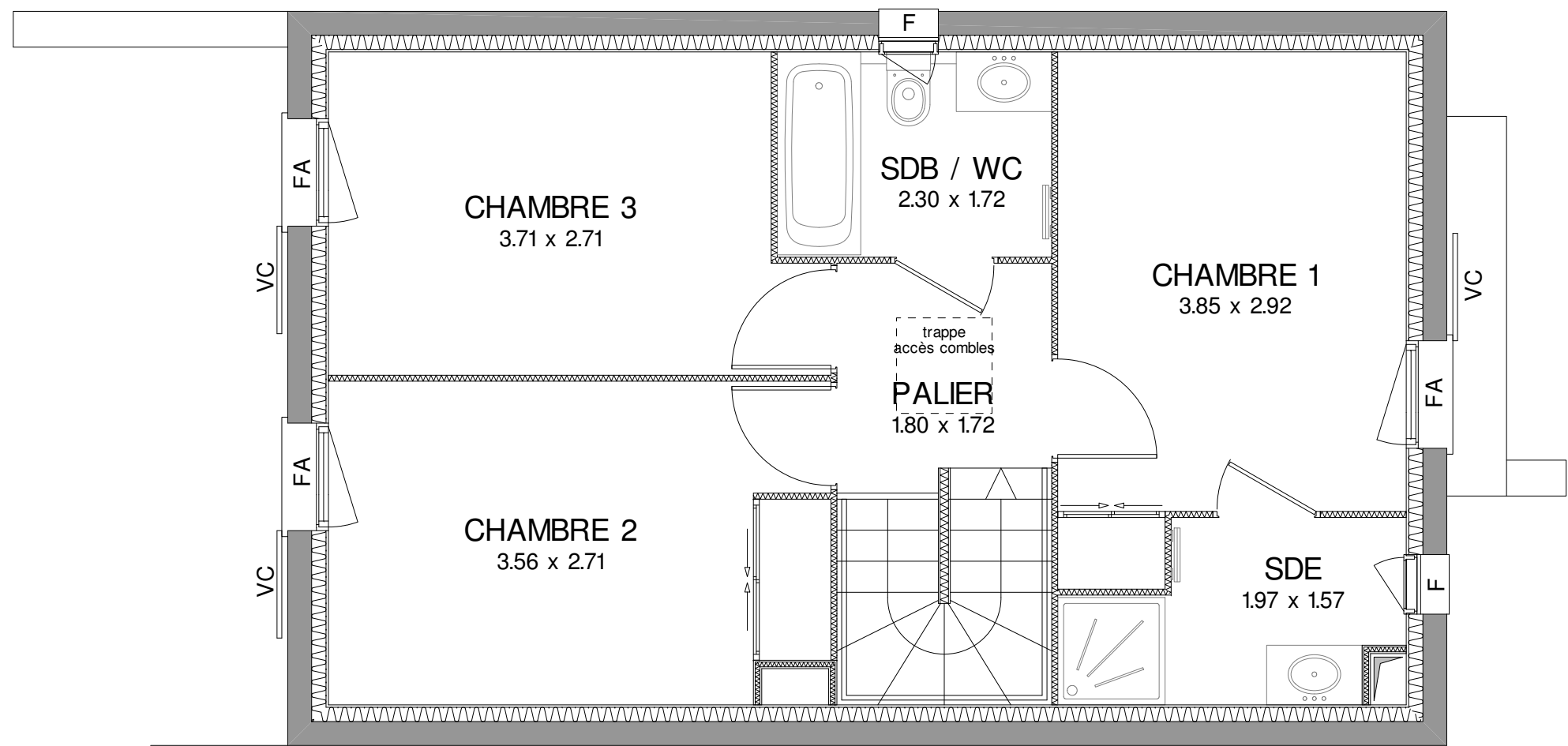
#### PLAN DE RESERVATION

INDICE : DATE : 05/06/2026

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retournées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcon ou terrasse pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus ou des pentes.



# LE HAMEAU DES OLIVIERS



Rue des Prés Chevaux  
83520 ROQUEBRUNE SUR ARGENS

## MAISON 4 PIECES Lot N°7

### PLAN DU 1er ETAGE

#### TABLEAU DES SURFACES (compris placards)

|                          |                             | Surfaces<br>inf. 1.80m       |
|--------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| <b>REZ-DE-CHAUSSEE</b>   |                             |                              |
| Séjour / cuisine         | 39.04 m <sup>2</sup>        |                              |
| Wc                       | 2.68 m <sup>2</sup>         |                              |
| Cellier                  | 3.27 m <sup>2</sup>         | 1.08 m <sup>2</sup>          |
| <b>ETAGE</b>             |                             |                              |
| Chambre 1                | 11.83 m <sup>2</sup>        |                              |
| Chambre 2                | 11.14 m <sup>2</sup>        |                              |
| Chambre 3                | 10.52 m <sup>2</sup>        |                              |
| Salle de bains           | 3.96 m <sup>2</sup>         |                              |
| Salle d'eau              | 3.78 m <sup>2</sup>         |                              |
| Palier                   | 3.27 m <sup>2</sup>         |                              |
| <b>SURFACE HABITABLE</b> | <b>89.49 m<sup>2</sup></b>  | <b>(90.57m<sup>2</sup>)</b>  |
| Terrasse                 | 10.40 m <sup>2</sup>        |                              |
| Jardin privatif          | 36.00 m <sup>2</sup>        |                              |
| <b>SURFACE TOTALE</b>    | <b>135.89 m<sup>2</sup></b> | <b>(136.97m<sup>2</sup>)</b> |

|                |                       |     |                     |
|----------------|-----------------------|-----|---------------------|
| <b>LEGENDE</b> |                       |     |                     |
| PF             | Porte-fenêtre         | LL  | Lave-linge          |
| F              | Fenêtre               | LV  | Lave-vaisselle      |
| FA             | Fenêtre allège vitrée | CU  | Cuisson             |
| VC             | Volet coulissant      | R   | Réfrigérateur       |
| GR             | Grille                | LN  | Linéaire neutre     |
|                |                       | BEC | Ballon d'eau chaude |
|                | Tableau électrique    |     | Faux-plafond        |

#### PLAN DE RESERVATION

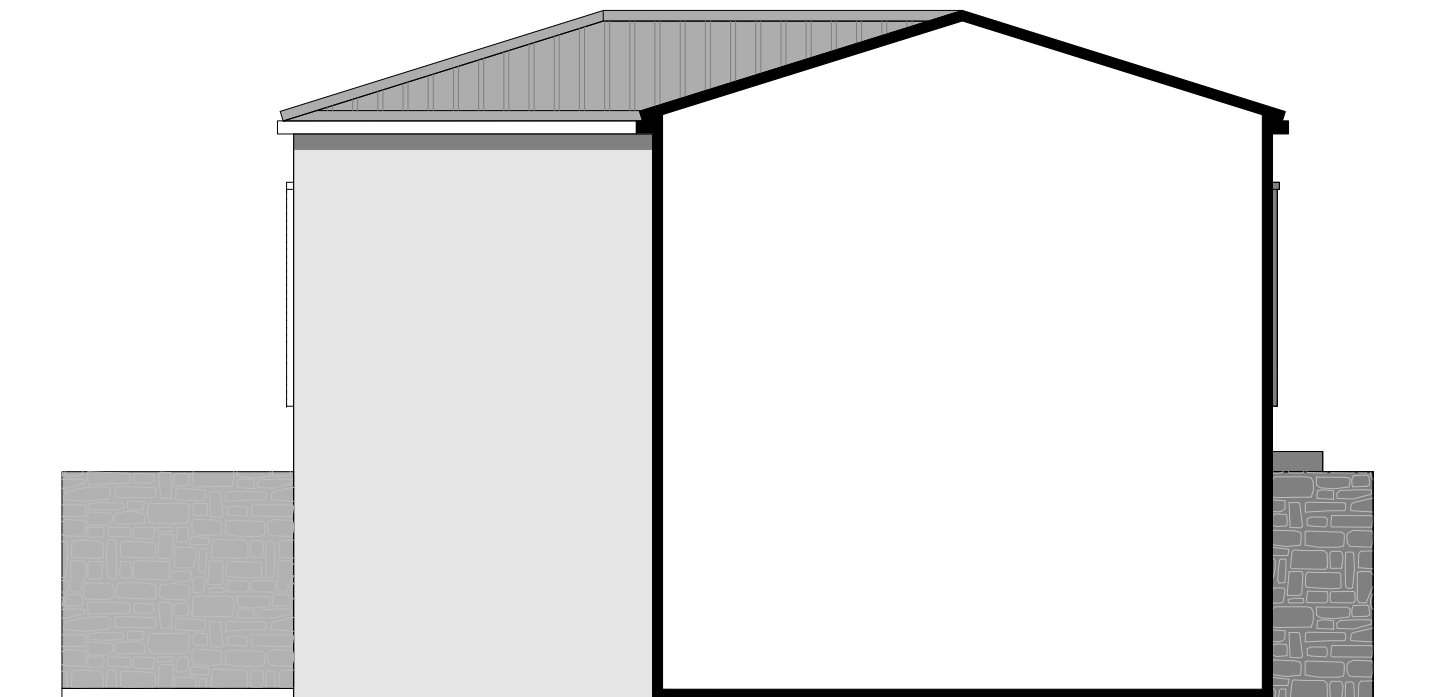
|          |                   |
|----------|-------------------|
| INDICE : | DATE : 05/06/2026 |
|----------|-------------------|

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcon ou terrasse pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus ou des pentes.

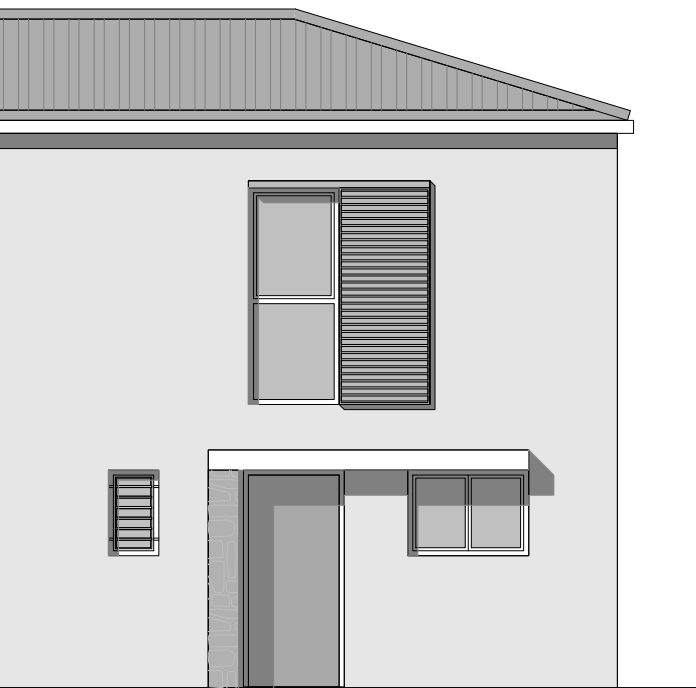
# LE HAMEAU DES OLIVIERS



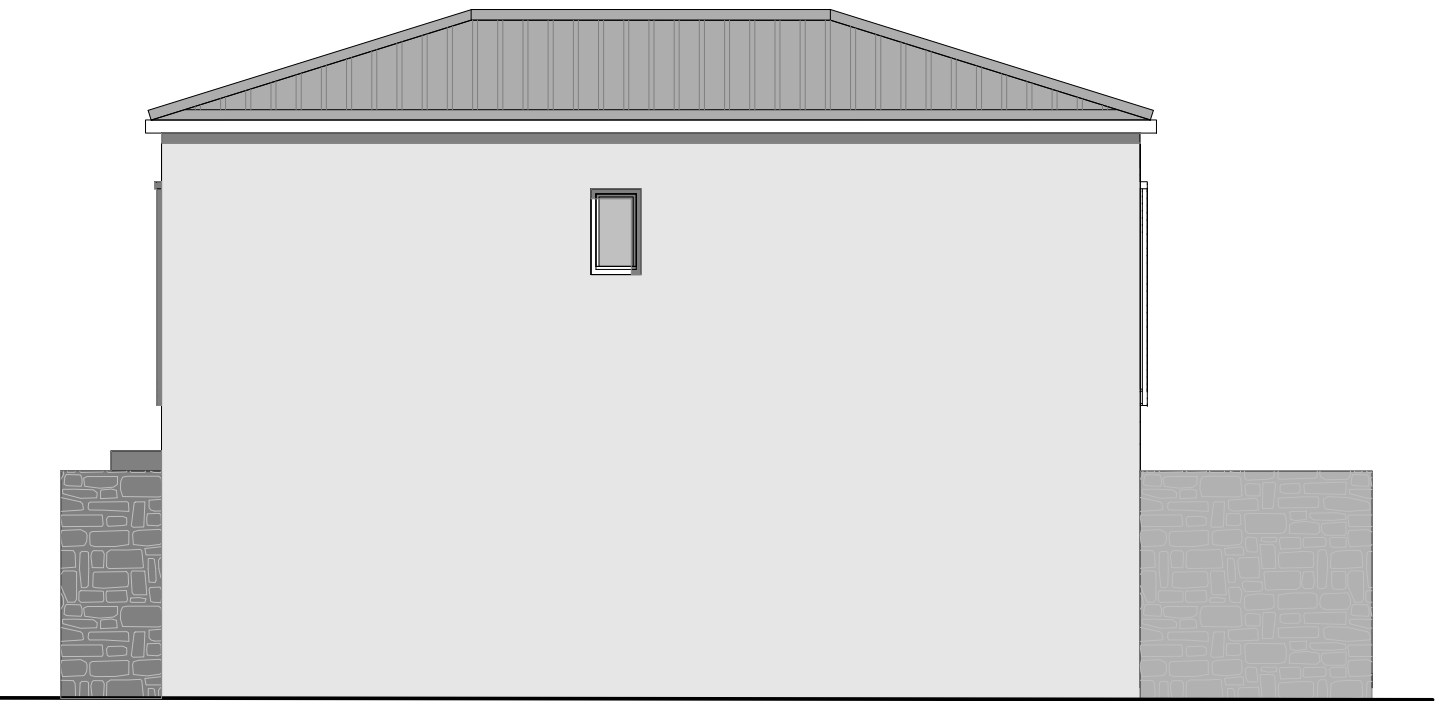
FACADE OUEST



FACADE SUD



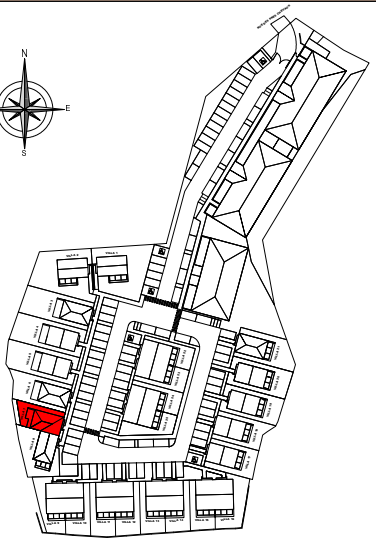
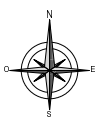
FACADE EST



FACADE NORD



**LES NOUVEAUX  
CONSTRUCTEURS**



Rue des Prés Chevaux  
83520 ROQUEBRUNE SUR ARGENS

**MAISON 4 PIECES**  
**Lot N°7**  
FACADES

## LEGENDE

|    |                       |     |                     |
|----|-----------------------|-----|---------------------|
| PF | Porte-fenêtre         | LL  | Lave-linge          |
| F  | Fenêtre               | LV  | Lave-vaisselle      |
| FA | Fenêtre allège vitrée | CU  | Cuisson             |
| VC | Volet coulissant      | R   | Réfrigérateur       |
| GR | Grille                | LN  | Linéaire neutre     |
|    |                       | BEC | Ballon d'eau chaude |
|    |                       |     | Faux-plafond        |

## PLAN DE RESERVATION

INDICE :      DATE : 05/06/2026

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcon ou terrasse pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus ou des pentes.