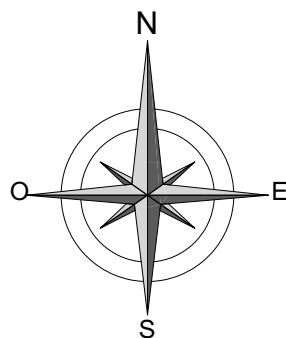


# LE HAMEAU DES OLIVIERS



Rue des Prés Chevaux  
83520 ROQUEBRUNE SUR ARGENS

## MAISON 4 PIECES Lot N°11

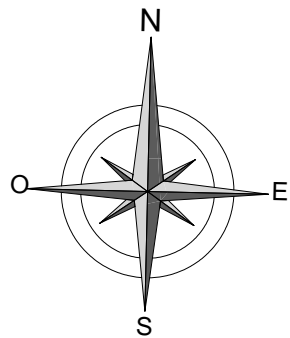
PLAN DE MASSE

| LEGENDE |                       |     |                     |
|---------|-----------------------|-----|---------------------|
| PF      | Porte-fenêtre         | LL  | Lave-linge          |
| F       | Fenêtre               | LV  | Lave-vaisselle      |
| FA      | Fenêtre allège vitrée | CU  | Cuisson             |
| VC      | Volet coulissant      | R   | Réfrigérateur       |
| GR      | Grille                | LN  | Linéaire neutre     |
|         |                       | BEC | Ballon d'eau chaude |
|         | Tableau électrique    |     | Faux-plafond        |

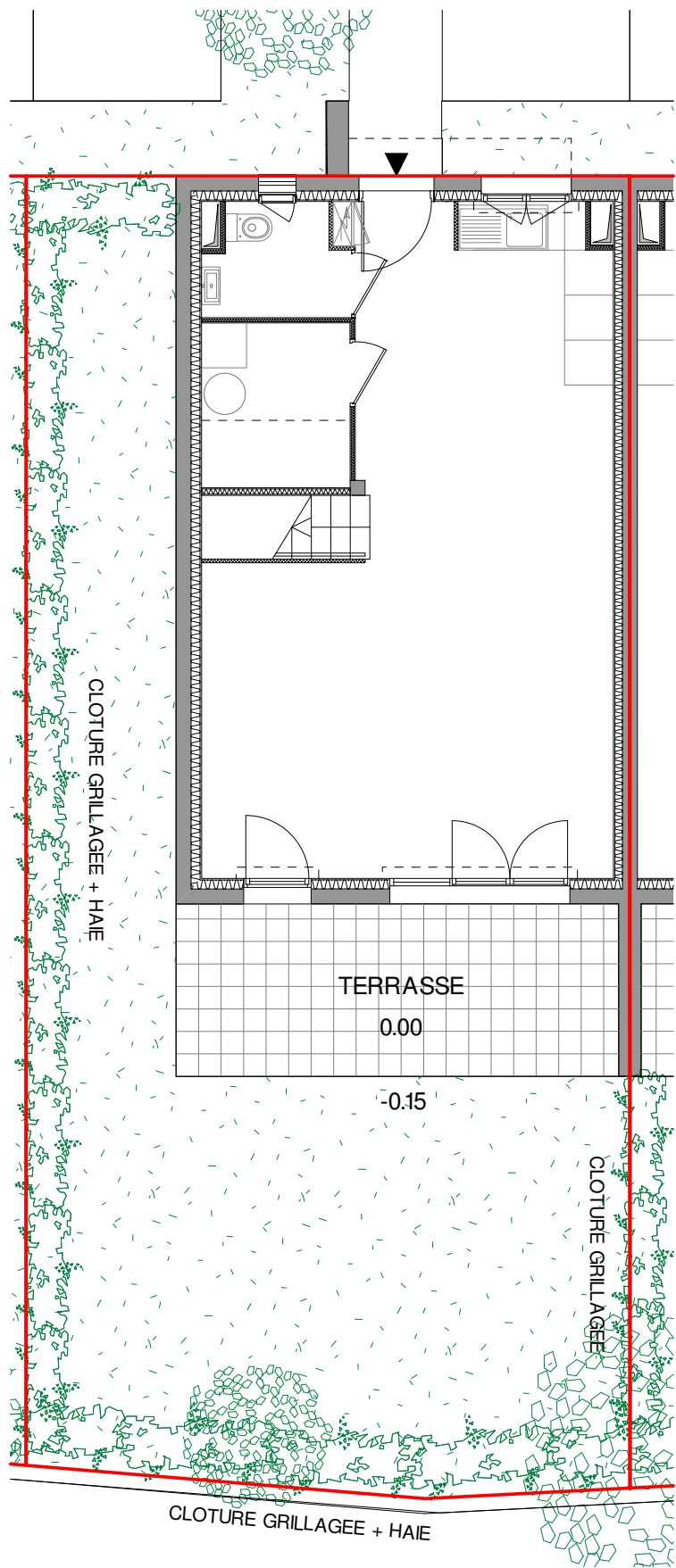
### PLAN DE RESERVATION

|          |                   |
|----------|-------------------|
| INDICE : | DATE : 05/06/2026 |
|----------|-------------------|

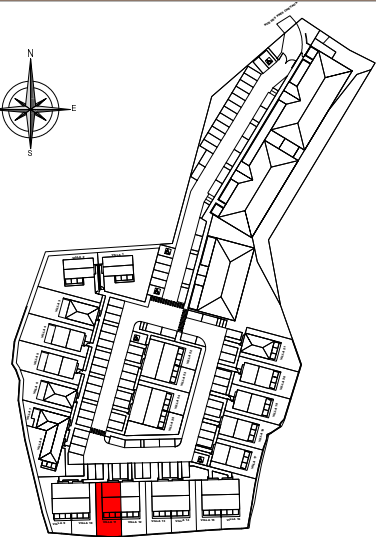
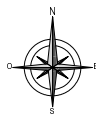
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcon ou terrasse pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus ou des pentes.



# LE HAMEAU DES OLIVIERS



**LES NOUVEAUX  
CONSTRUCTEURS**



Rue des Prés Chevaux  
83520 ROQUEBRUNE SUR ARGENS

## MAISON 4 PIECES Lot N°11

ESPACE EXTERIEUR

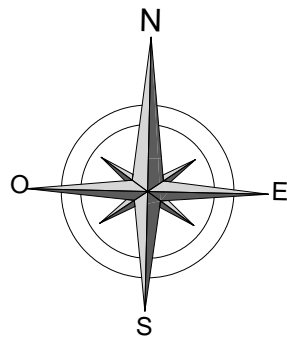
### LEGENDE

|    |                       |     |                     |
|----|-----------------------|-----|---------------------|
| PF | Porte-fenêtre         | LL  | Lave-linge          |
| F  | Fenêtre               | LV  | Lave-vaisselle      |
| FA | Fenêtre allège vitrée | CU  | Cuisson             |
| VC | Volet coulissant      | R   | Réfrigérateur       |
| GR | Grille                | LN  | Linéaire neutre     |
|    |                       | BEC | Ballon d'eau chaude |
|    |                       |     | Faux-plafond        |
|    | Tableau électrique    |     |                     |

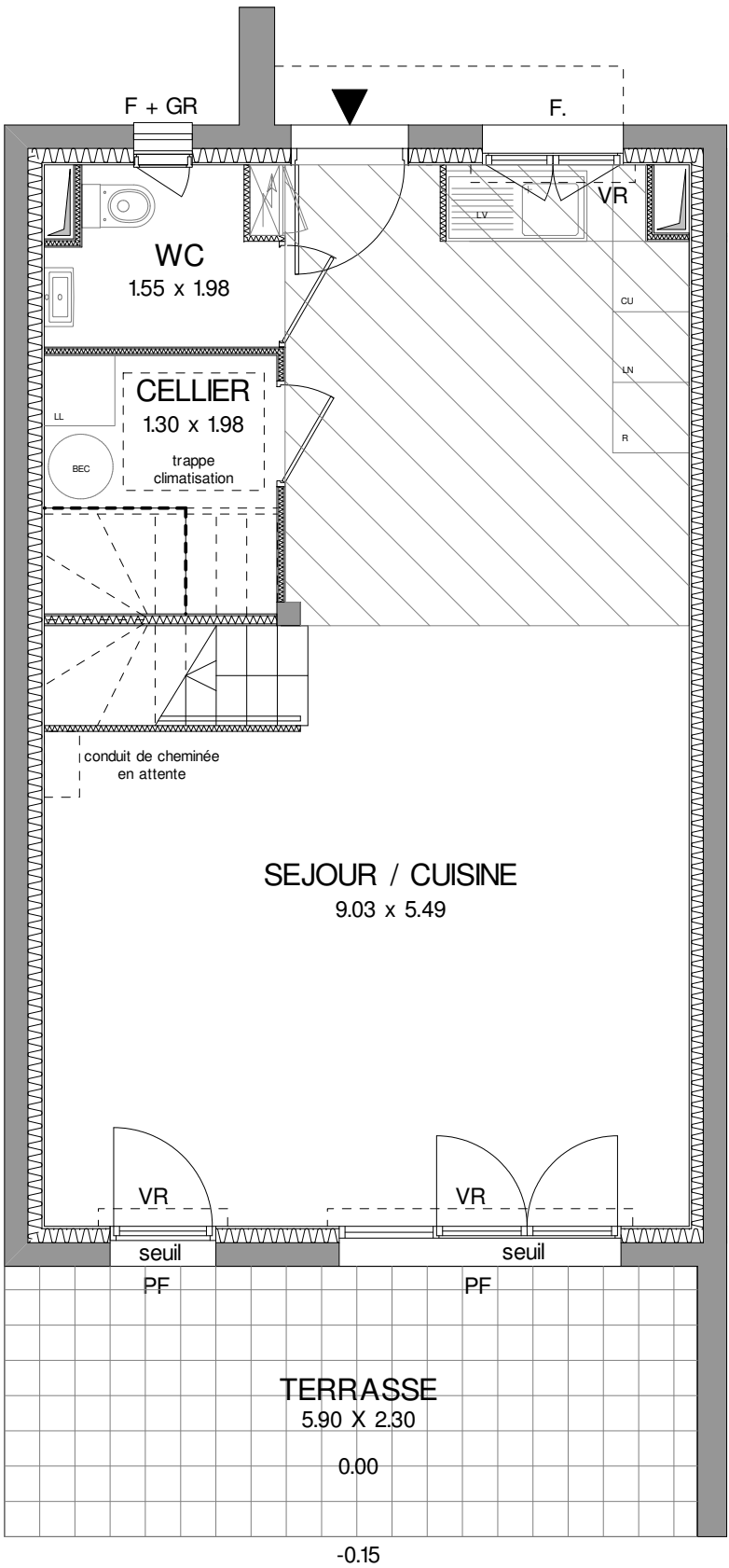
### PLAN DE RESERVATION

INDICE :      DATE : 05/06/2026

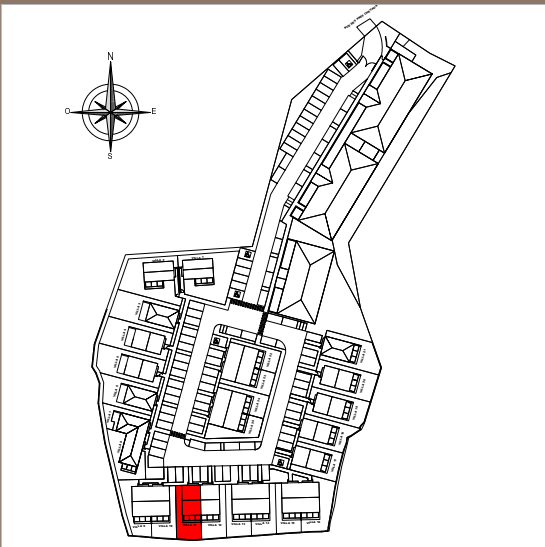
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retournées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcon ou terrasse pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus ou des pentes.



# LE HAMEAU DES OLIVIERS



**LES NOUVEAUX  
CONSTRUCTEURS**



Rue des Prés Chevaux  
83520 ROQUEBRUNE SUR ARGENS

## MAISON 4 PIECES Lot N°11

### PLAN DU REZ-DE-CHAUSSEE

#### TABEAU DES SURFACES (compris placards)

|                          |                             | Surfaces<br>inf. 1.80m       |
|--------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| <b>REZ-DE-CHAUSSEE</b>   |                             |                              |
| Séjour / cuisine         | 39.22 m <sup>2</sup>        |                              |
| Wc                       | 2.68 m <sup>2</sup>         |                              |
| Cellier                  | 3.27 m <sup>2</sup>         | 1.08 m <sup>2</sup>          |
| <b>ETAGE</b>             |                             |                              |
| Chambre 1                | 11.89 m <sup>2</sup>        |                              |
| Chambre 2                | 11.14 m <sup>2</sup>        |                              |
| Chambre 3                | 10.60 m <sup>2</sup>        |                              |
| Salle de bains           | 3.96 m <sup>2</sup>         |                              |
| Salle d'eau              | 3.78 m <sup>2</sup>         |                              |
| Palier                   | 3.30 m <sup>2</sup>         |                              |
| <b>SURFACE HABITABLE</b> | <b>89.84 m<sup>2</sup></b>  | <b>(90.92m<sup>2</sup>)</b>  |
| Terrasse                 | 13.57 m <sup>2</sup>        |                              |
| Jardin privatif          | 61.00 m <sup>2</sup>        |                              |
| <b>SURFACE TOTALE</b>    | <b>164.41 m<sup>2</sup></b> | <b>(165.49m<sup>2</sup>)</b> |

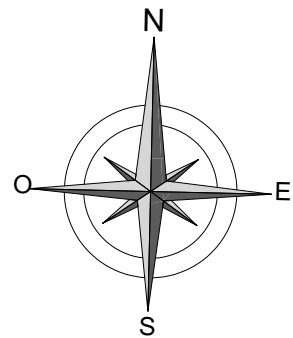
#### LEGENDE

|    |                       |     |                     |
|----|-----------------------|-----|---------------------|
| PF | Porte-fenêtre         | LL  | Lave-linge          |
| F  | Fenêtre               | LV  | Lave-vaisselle      |
| FA | Fenêtre allège vitrée | CU  | Cuisson             |
| VC | Volet coulissant      | R   | Réfrigérateur       |
| GR | Grille                | LN  | Linéaire neutre     |
|    |                       | BEC | Ballon d'eau chaude |
|    | Tableau électrique    |     | Faux-plafond        |

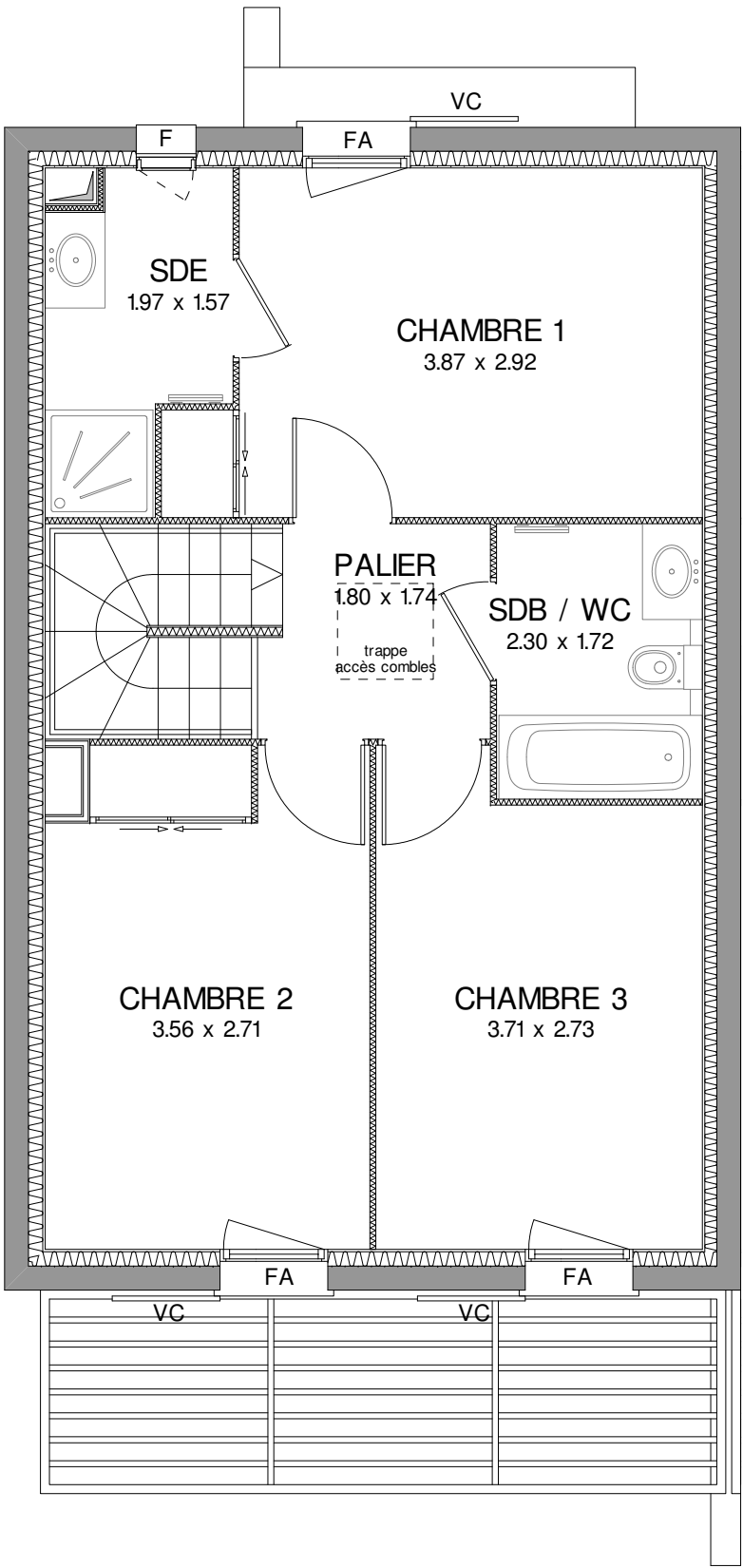
#### PLAN DE RESERVATION

INDICE : DATE : 05/06/2026

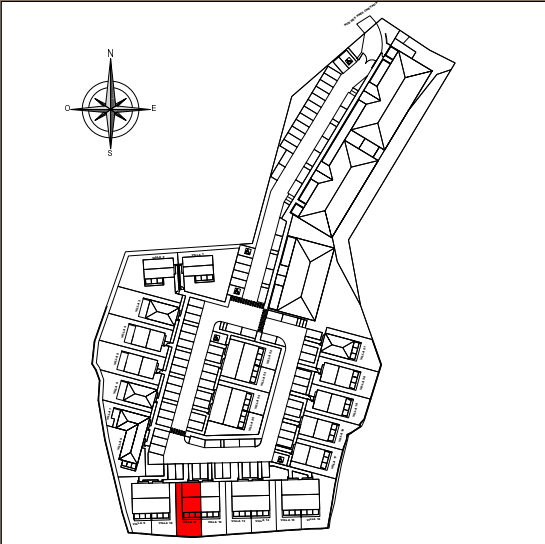
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcon ou terrasse pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus ou des pentes.



# LE HAMEAU DES OLIVIERS



**LES NOUVEAUX  
CONSTRUCTEURS**



Rue des Prés Chevaux  
83520 ROQUEBRUNE SUR ARGENS

## MAISON 4 PIECES Lot N°11

### PLAN DU 1er ETAGE

#### TABLEAU DES SURFACES (compris placards)

|                   |                      | Surfaces<br>inf. 1.80m |
|-------------------|----------------------|------------------------|
| REZ-DE-CHAUSSEE   |                      |                        |
| Séjour / cuisine  | 39.22 m²             |                        |
| Wc                | 2.68 m²              |                        |
| Cellier           | 3.27 m²              | 1.08 m²                |
| ETAGE             |                      |                        |
| Chambre 1         | 11.89 m²             |                        |
| Chambre 2         | 11.14 m²             |                        |
| Chambre 3         | 10.60 m²             |                        |
| Salle de bains    | 3.96 m²              |                        |
| Salle d'eau       | 3.78 m²              |                        |
| Palier            | 3.30 m²              |                        |
| SURFACE HABITABLE | 89.84 m² (90.92m²)   |                        |
| Terrasse          | 13.57 m²             |                        |
| Jardin privatif   | 61.00 m²             |                        |
| SURFACE TOTALE    | 164.41 m² (165.49m²) |                        |

| LEGENDE |                       |     |                     |
|---------|-----------------------|-----|---------------------|
| PF      | Porte-fenêtre         | LL  | Lave-linge          |
| F       | Fenêtre               | LV  | Lave-vaisselle      |
| FA      | Fenêtre allège vitrée | CU  | Cuisson             |
| VC      | Volet coulissant      | R   | Réfrigérateur       |
| GR      | Grille                | LN  | Linéaire neutre     |
|         |                       | BEC | Ballon d'eau chaude |
|         | Tableau électrique    |     | Faux-plafond        |

#### PLAN DE RESERVATION

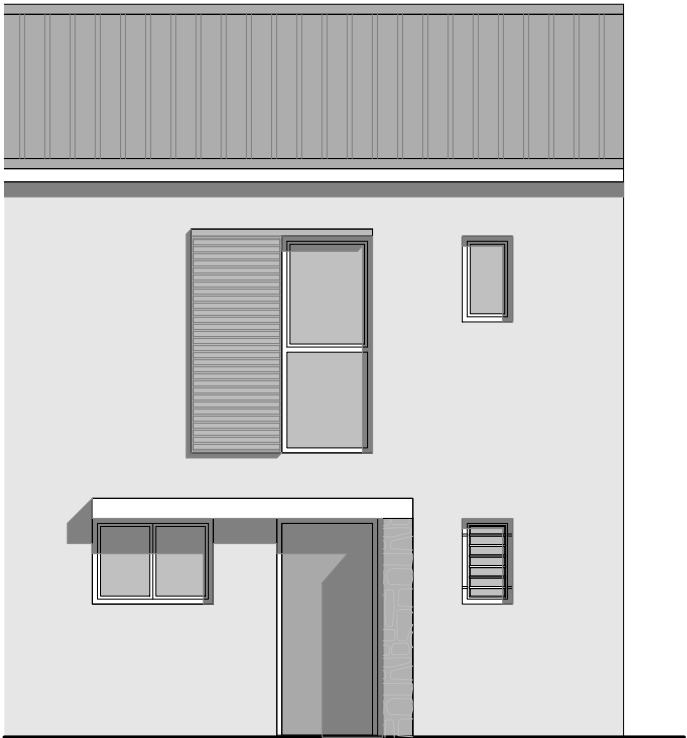
|          |                   |
|----------|-------------------|
| INDICE : | DATE : 05/06/2026 |
|----------|-------------------|

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcon ou terrasse pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus ou des pentes.

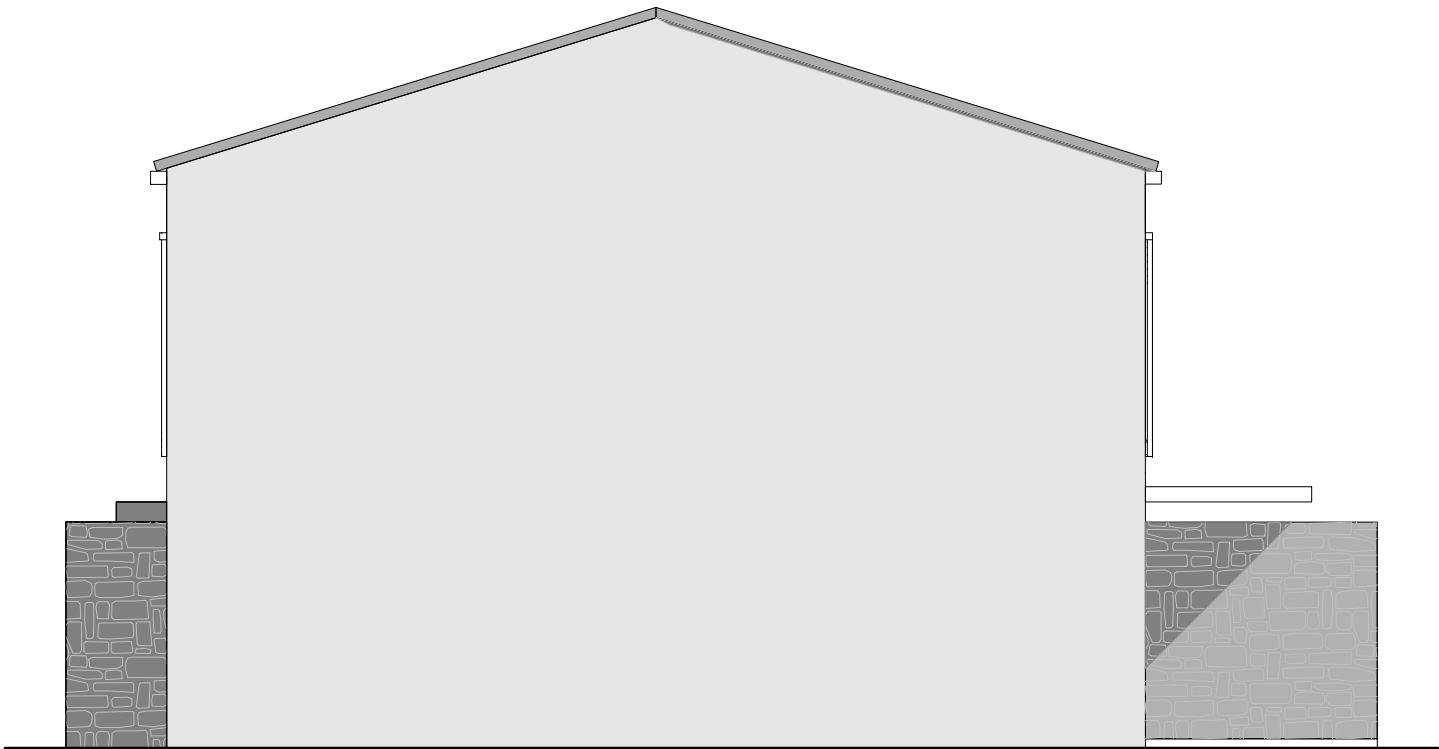
# LE HAMEAU DES OLIVIERS



FACADE SUD



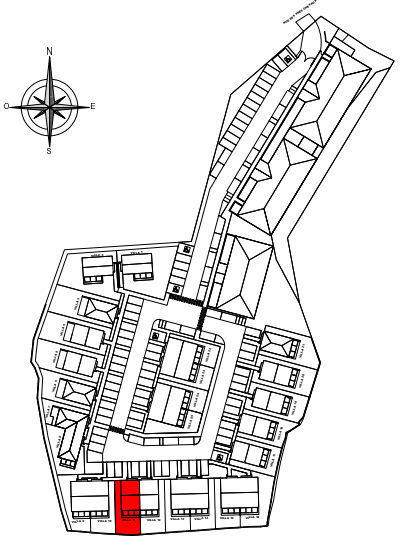
FACADE NORD



FACADE OUEST



**LES NOUVEAUX  
CONSTRUCTEURS**



Rue des Prés Chevaux  
83520 ROQUEBRUNE SUR ARGENS

**MAISON 4 PIECES**  
**Lot N°11**  
FACADES

## LEGENDE

|    |                       |     |                     |
|----|-----------------------|-----|---------------------|
| PF | Porte-fenêtre         | LL  | Lave-linge          |
| F  | Fenêtre               | LV  | Lave-vaisselle      |
| FA | Fenêtre allège vitrée | CU  | Cuisson             |
| VC | Volet coulissant      | R   | Réfrigérateur       |
| GR | Grille                | LN  | Linéaire neutre     |
|    |                       | BEC | Ballon d'eau chaude |
|    |                       |     | Faux-plafond        |

## PLAN DE RESERVATION

INDICE : DATE : 05/06/2026

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcon ou terrasse pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus ou des pentes.