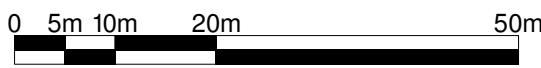
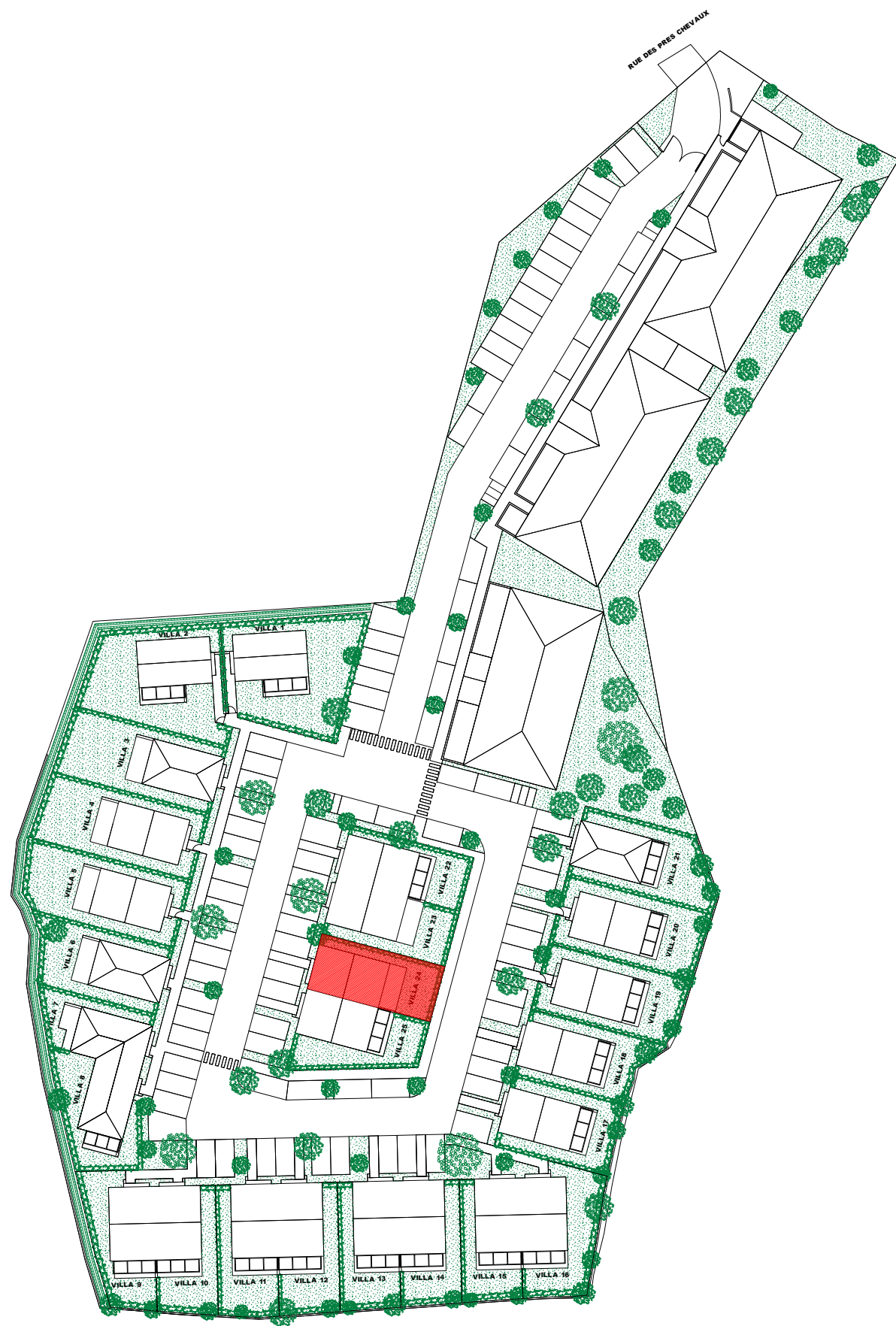
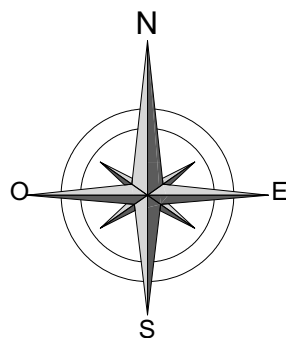


LE HAMEAU DES OLIVIERS



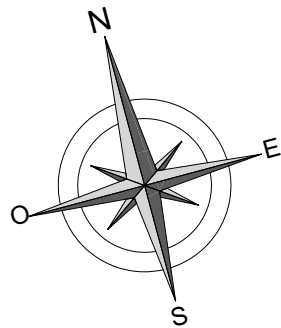
Rue des Prés Chevaux
83520 ROQUEBRUNE SUR ARGENS

MAISON 4 PIECES
Lot N°24
PLAN DE MASSE

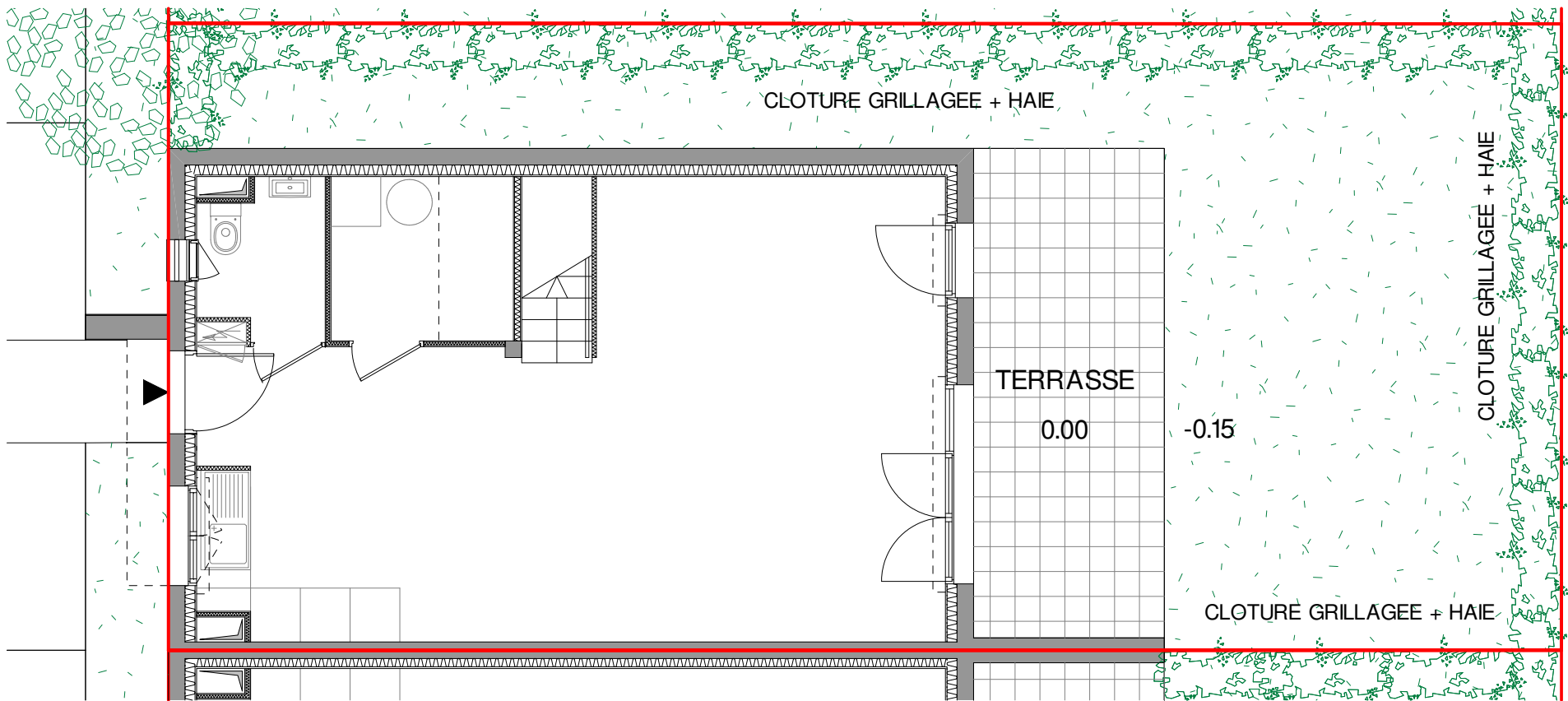
LEGENDE			
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VC	Volet coulissant	R	Réfrigérateur
GR	Grille	LN	Linéaire neutre
		BEC	Ballon d'eau chaude
	Tableau électrique		Faux-plafond

PLAN DE RESERVATION	
INDICE :	DATE : 05/06/2026

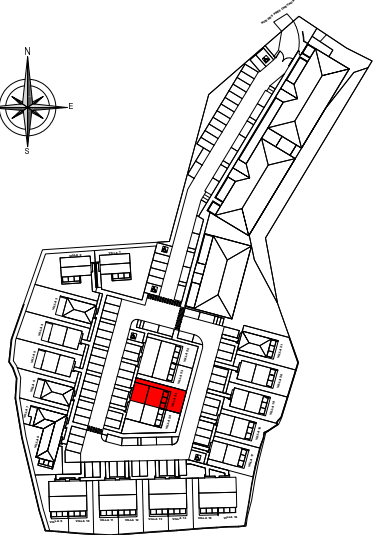
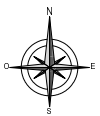
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcon ou terrasse pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus ou des pentes.



LE HAMEAU DES OLIVIERS



**LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**



Rue des Prés Chevaux
83520 ROQUEBRUNE SUR ARGENS

MAISON 4 PIECES
Lot N°24

ESPACE EXTERIEUR

LEGENDE

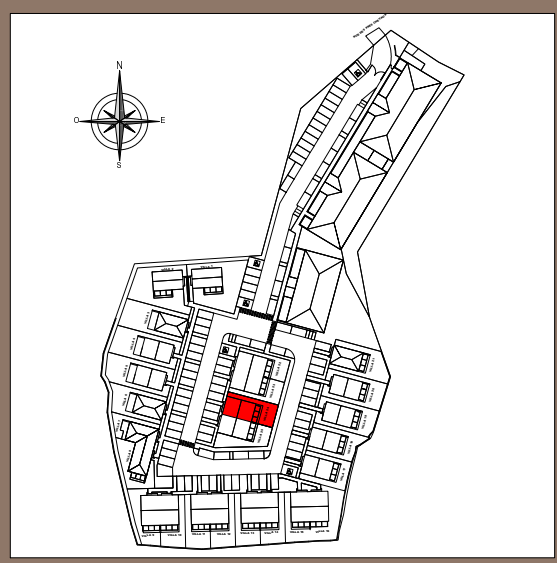
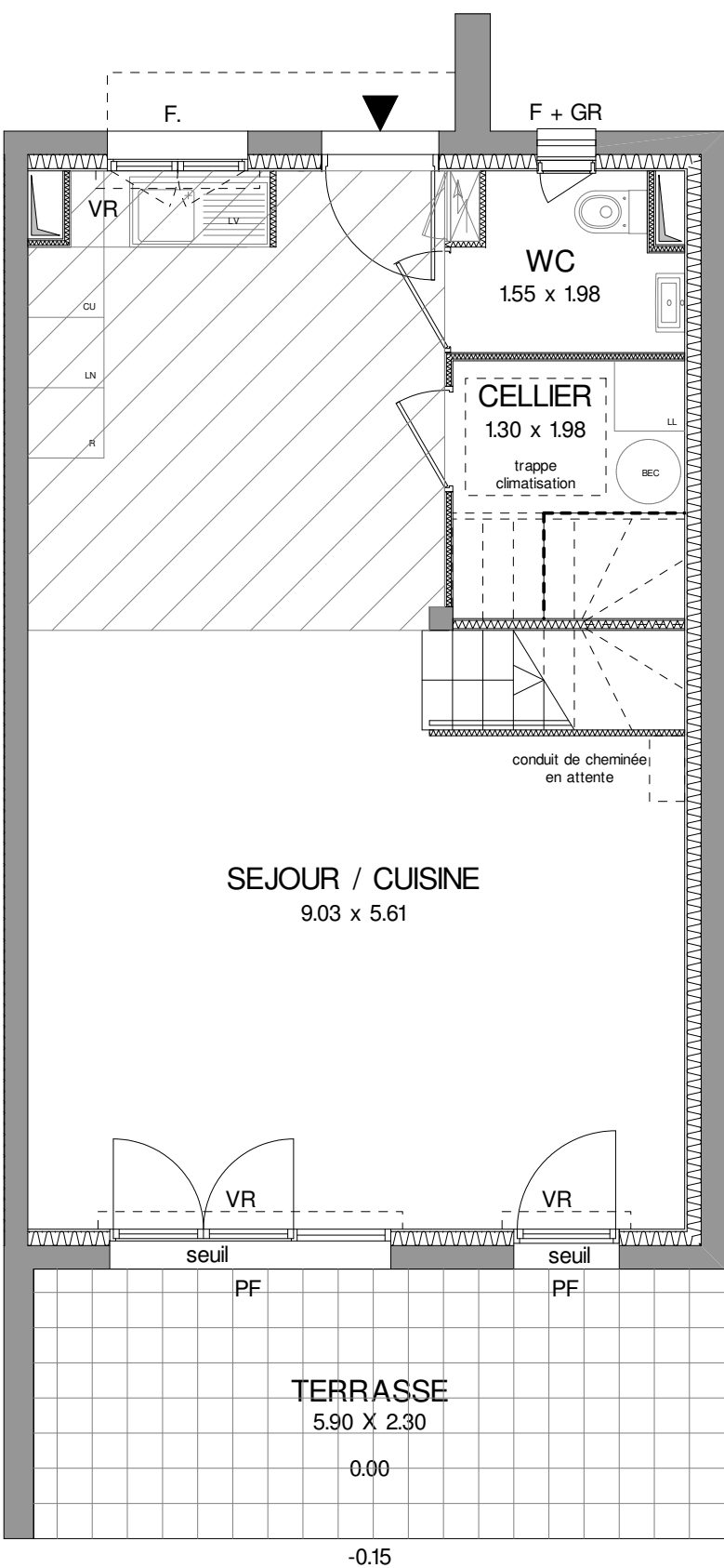
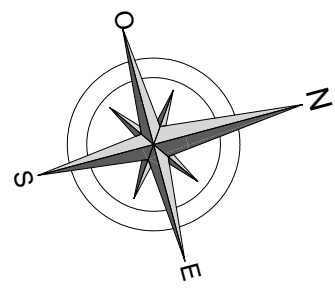
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VC	Volet coulissant	R	Réfrigérateur
GR	Grille	LN	Linéaire neutre
		BEC	Ballon d'eau chaude
	Tableau électrique		Faux-plafond

PLAN DE RESERVATION

INDICE : DATE : 05/06/2026

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcon ou terrasse pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus ou des pentes.

LE HAMEAU DES OLIVIERS



Rue des Prés Chevaux
83520 ROQUEBRUNE SUR ARGENS

MAISON 4 PIECES
Lot N°24

PLAN DU REZ-DE-CHAUSSEE

TABEAU DES SURFACES
(compris placards)

		Surfaces inf. 1.80m
REZ-DE-CHAUSSEE		
Séjour / cuisine	40.31 m²	
Wc	2.68 m²	
Cellier	3.27 m²	1.08 m²
ETAGE		
Chambre 1	12.24 m²	
Chambre 2	11.14 m²	
Chambre 3	11.11 m²	
Salle de bains	3.96 m²	
Salle d'eau	3.78 m²	
Palier	3.52 m²	
SURFACE HABITABLE	92.01 m²	(93.09m²)
Terrasse	13.57 m²	
Jardin privatif	49.00 m²	
SURFACE TOTALE	154.58 m²	(155.66m²)

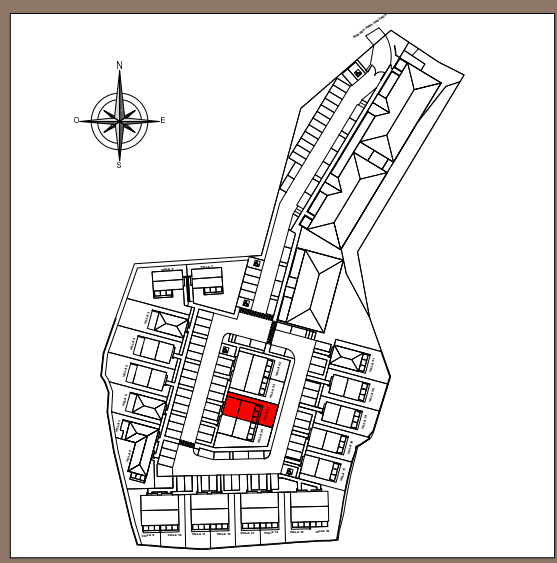
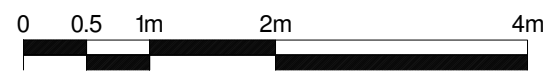
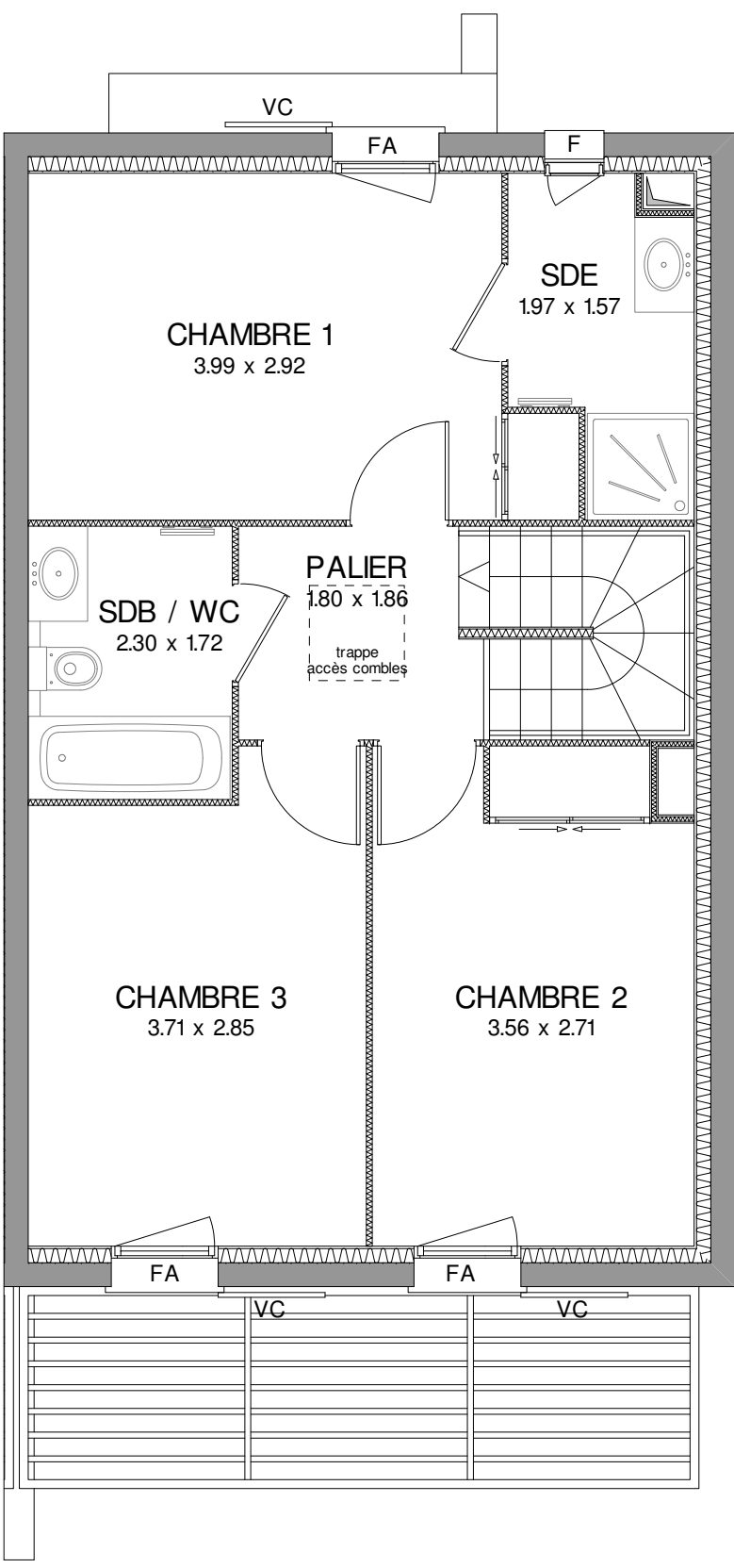
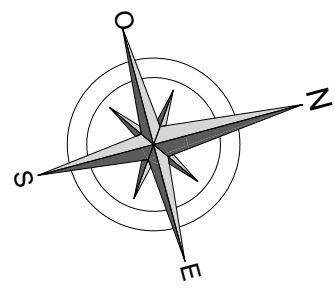
LEGENDE			
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VC	Volet coulissant	R	Réfrigérateur
GR	Grille	LN	Linéaire neutre
		BEC	Ballon d'eau chaude
	Tableau électrique		Faux-plafond

PLAN DE RESERVATION

INDICE :	DATE : 05/06/2026
----------	-------------------

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcon ou terrasse pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus ou des pentes.

LE HAMEAU DES OLIVIERS



Rue des Prés Chevaux
83520 ROQUEBRUNE SUR ARGENS

MAISON 4 PIECES
Lot N°24

PLAN DU 1er ETAGE

TABLEAU DES SURFACES (compris placards)			Surfaces inf. 1.80m
REZ-DE-CHAUSSEE			
Séjour / cuisine	40.31 m²		
Wc	2.68 m²		
Cellier	3.27 m²	1.08 m²	
ETAGE			
Chambre 1	12.24 m²		
Chambre 2	11.14 m²		
Chambre 3	11.11 m²		
Salle de bains	3.96 m²		
Salle d'eau	3.78 m²		
Palier	3.52 m²		
SURFACE HABITABLE	92.01 m²	(93.09m²)	
Terrasse	13.57 m²		
Jardin privatif	49.00 m²		
SURFACE TOTALE	154.58 m²	(155.66m²)	

LEGENDE			
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VC	Volet coulissant	R	Réfrigérateur
GR	Grille	LN	Linéaire neutre
		BEC	Ballon d'eau chaude
	Tableau électrique		Faux-plafond

PLAN DE RESERVATION

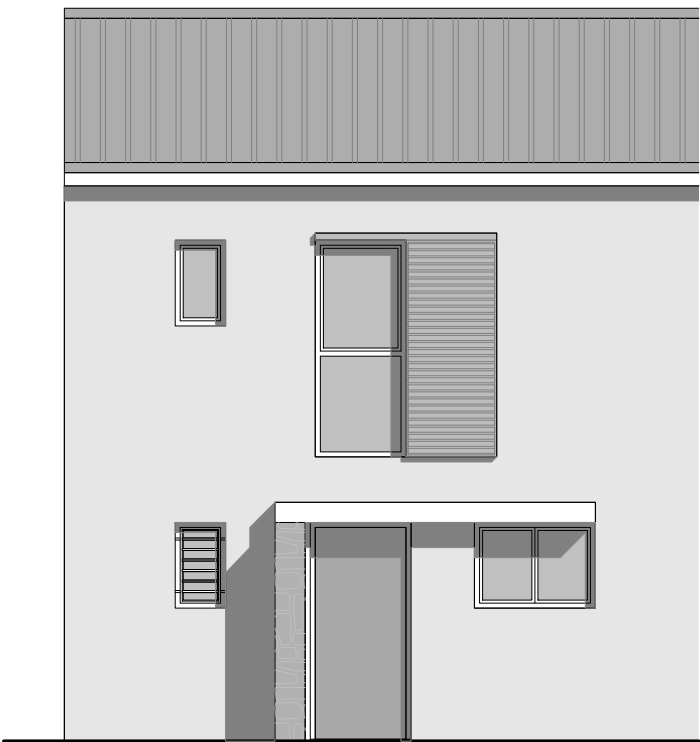
INDICE :	DATE : 05/06/2026
----------	-------------------

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcon ou terrasse pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus ou des pentes.

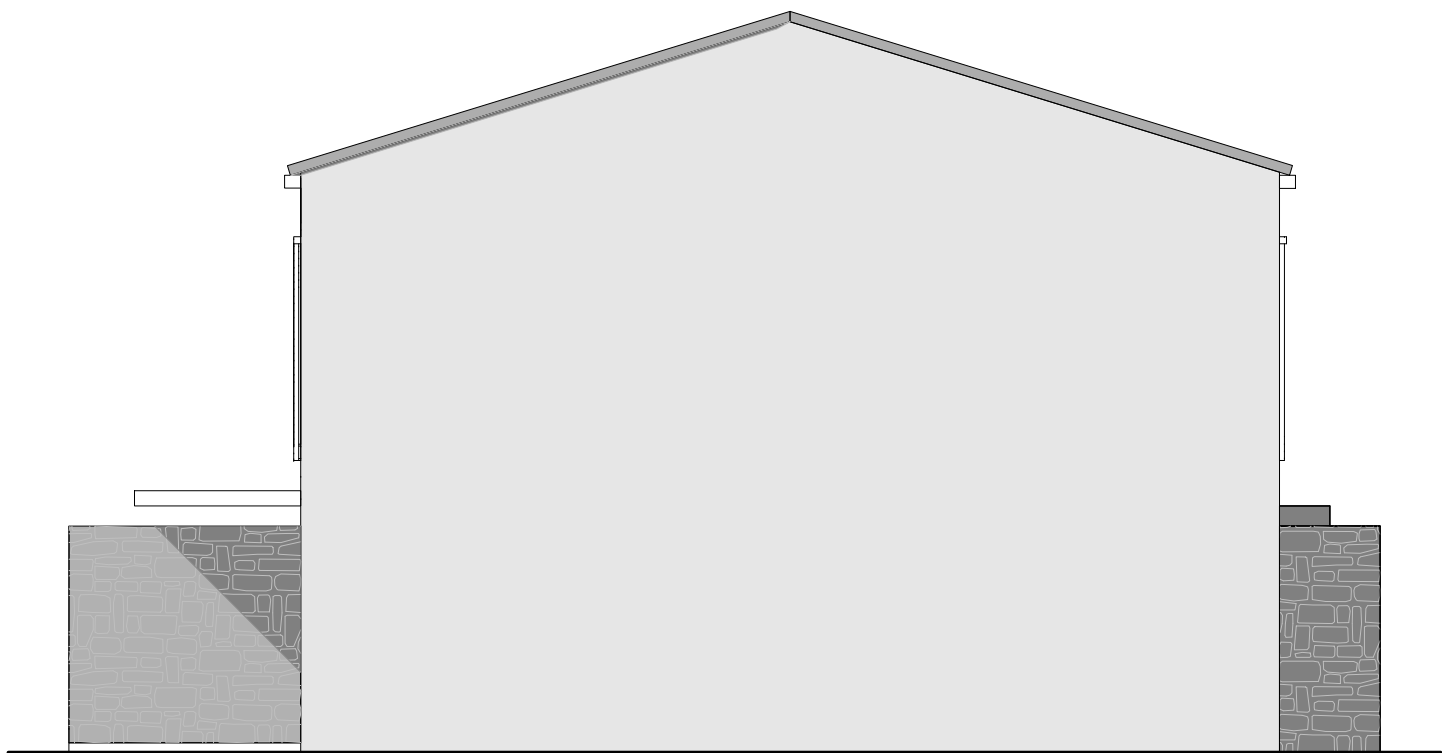
LE HAMEAU DES OLIVIERS



FACADE EST



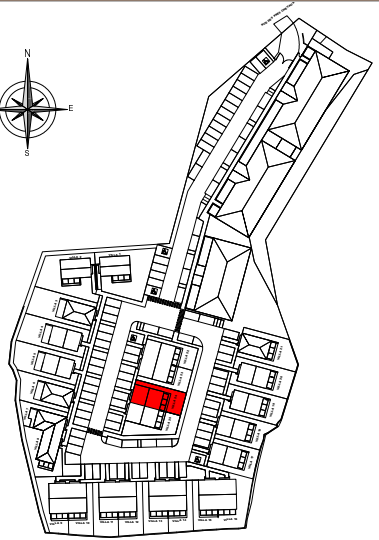
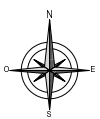
FACADE OUEST



FACADE NORD



**LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**



Rue des Prés Chevaux
83520 ROQUEBRUNE SUR ARGENS

MAISON 4 PIECES
Lot N°24

FACADES

LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VC	Volet coulissant	R	Réfrigérateur
GR	Grille	LN	Linéaire neutre
		BEC	Ballon d'eau chaude
			Faux-plafond

PLAN DE RESERVATION

INDICE : DATE : 05/06/2026

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcon ou terrasse pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus ou des pentes.