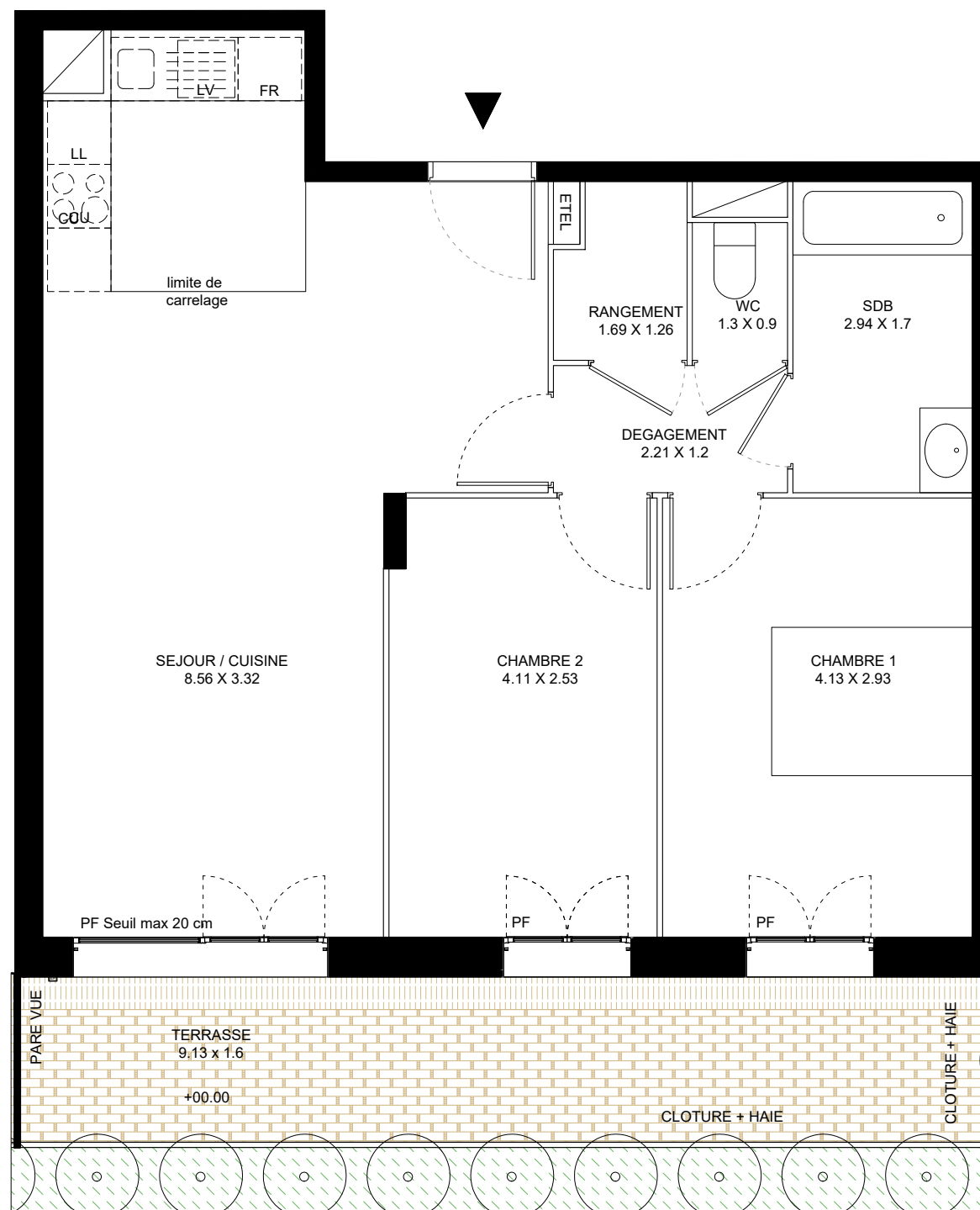
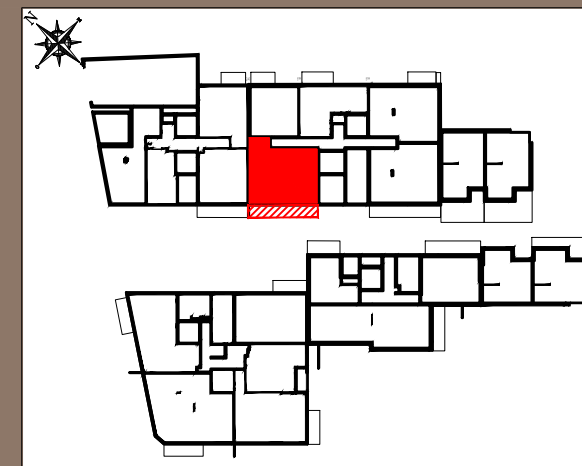


Les Terrasses Bel Air

Colombes



 **LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**



235 /247 Rue Gabriel Péri
92700 Colombes

Appartement 3 PIECES

Lot D. 03

Batiment D Rez de Chaussée

TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

SEJOUR :	30.74 m ²
DEGAGEMENT :	2.65 m ²
CHAMBRE 1 :	12.17 m ²
CHAMBRE 2 :	10.41 m ²
SALLE DE BAIN :	5.01 m ²
WC :	1.17 m ²
RANGEMENT :	1.94 m ²

SURFACE HABITABLE 64.10 m²

TERRASSE 14.60 m²

SURFACE TOTALE 78.70 m²

LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
EDEL	Tableau électrique	CU	Cuisson
	Soffites et faux-plafond	FR	Réfrigérateur

PLAN DE VEFA

INDICE :	NOTAIRE	DATE :	Juin 2023
----------	---------	--------	-----------

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.