

Les Terrasses Bel Air

Colombes

235 / 247 Rue Gabriel Péri
92700 Colombes

Maison 4 PIECES
Lot n° M01

PLAN DE MASSE

TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

Rez-de-Chaussée

ENTREE :	2.40 m2
SEJOUR :	23.89 m2
CUISINE :	4.62 m2
RANGEMENT :	1.23 m2
SALLE D'EAU / WC :	4.76 m2

1er Etage

CHAMBRE 2 :	11.30 m2
CHAMBRE 3 :	9.30 m2
DEGAGEMENT 1 :	2.76 m2
MEZZANINE :	3.10 m2
SALLE DE BAIN :	4.30 m2

2eme Etage

CHAMBRE 1 :	15.80 m2
DEGAGEMENT 2 :	2.00 m2
BUREAU :	5.20 m2
SALLE D'EAU :	4.60 m2

SURFACE HABITABLE 95.22 m2

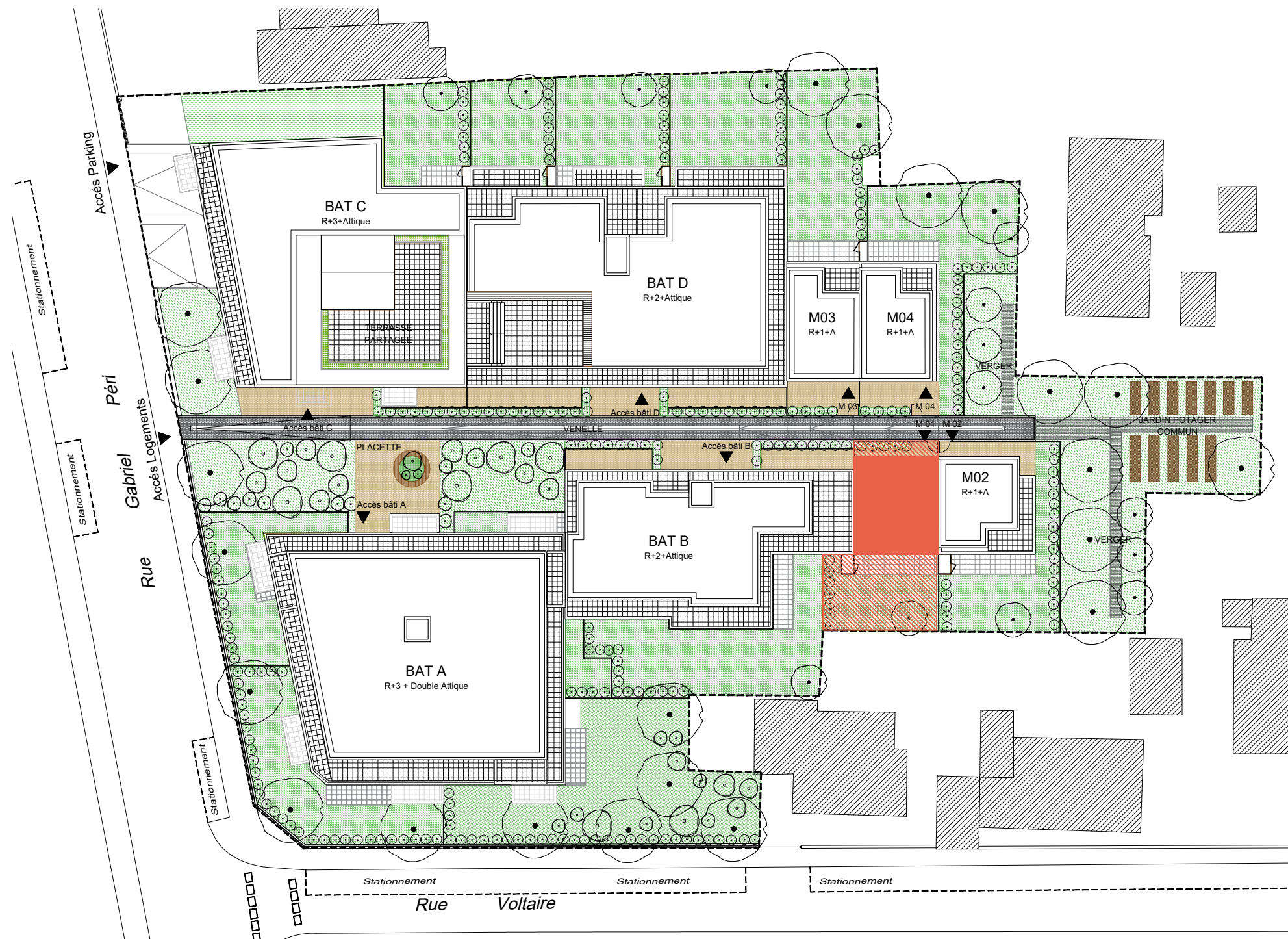
ACCES :	11.97 m2
TERRASSE 1 RDC :	10.73 m2
RANGEMENT EXTERIEUR :	1.37 m2
JARDIN :	43.61 m2
BALCON 1 :	2.55 m2
BALCON 2 :	2.55 m2
TERRASSE 2 :	5.12 m2

SURFACE TOTALE 173.12 m2

PLAN DE RESERVATION

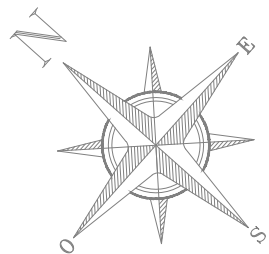
INDICE :	0	DATE :	24 Mars 2021
----------	---	--------	--------------

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.



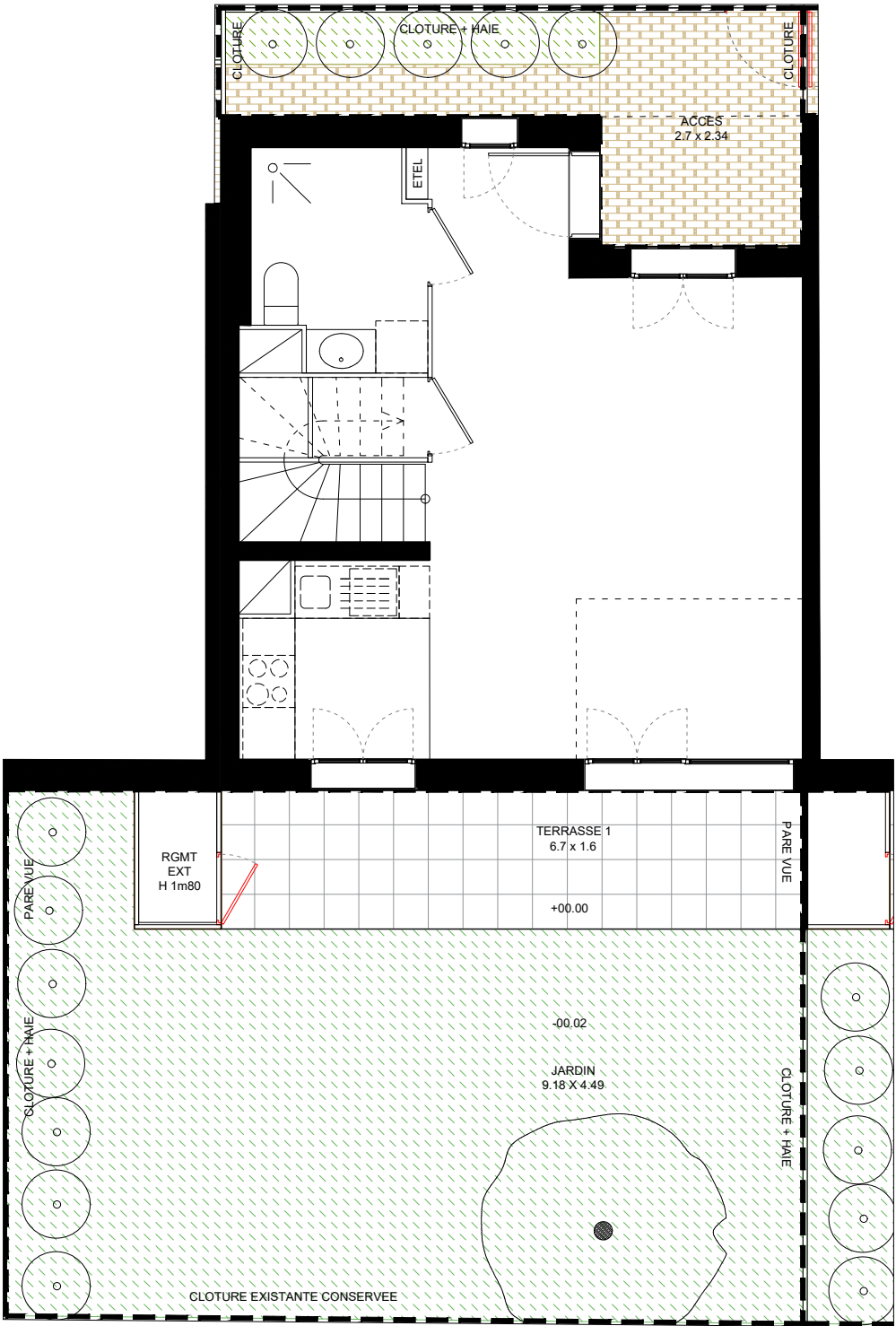
0 10m

**LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**



Les Terrasses Bel Air

Colombes

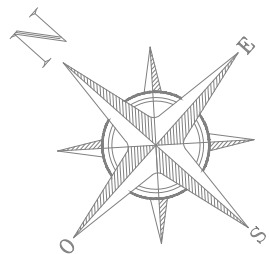


235 /247 Rue Gabriel Péri
92700 Colombes

Maison 4 PIECES
Lot n° M01

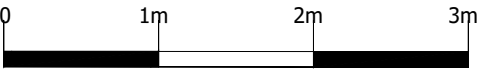
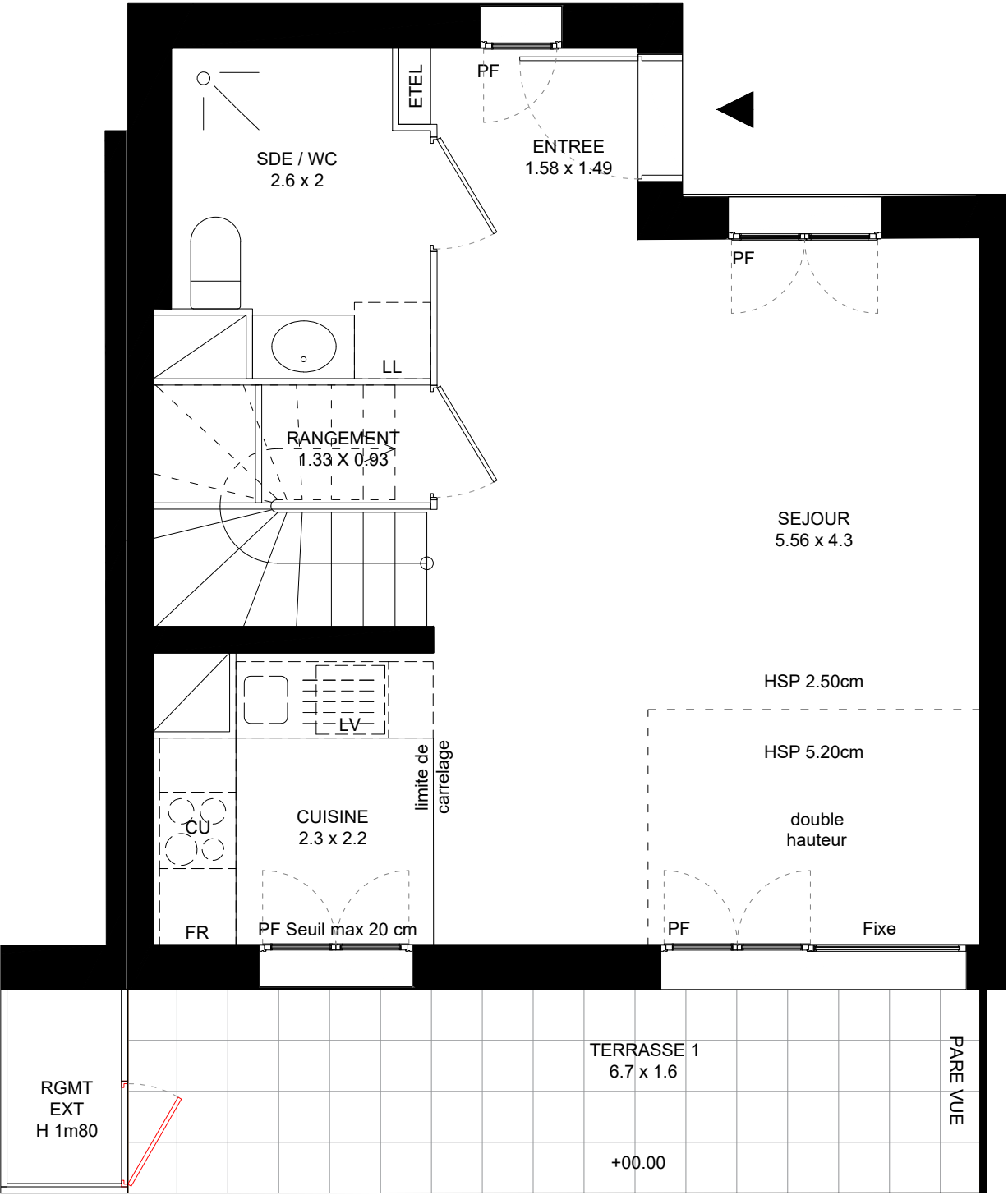
Espace extérieur

PLAN DE RESERVATION		
INDICE :	0	DATE : 24 Mars 2021
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.		



Les Terrasses Bel Air

Colombes



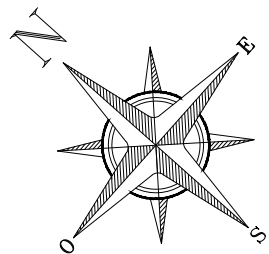
235 /247 Rue Gabriel Péri
92700 Colombes

Maison 4 PIECES
Lot n° M01

Plan du Rez de chaussée

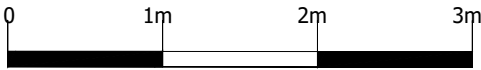
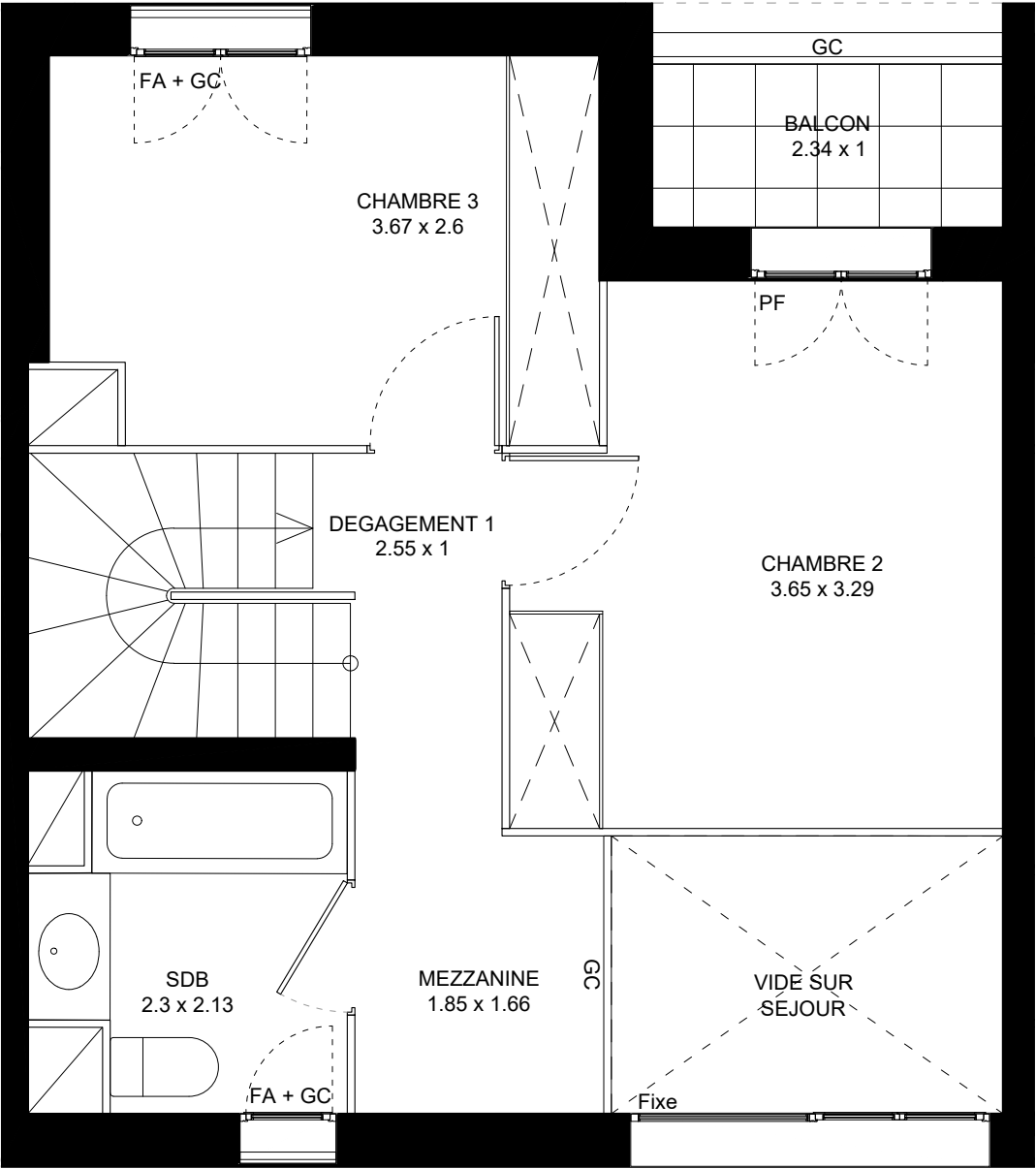
LEGENDE			
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
ETEL	Tableau électrique	CU	Cuisson
	Soffites et faux-plafond	FR	Réfrigérateur

PLAN DE RESERVATION			
INDICE :	0	DATE :	24 Mars 2021
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.			



Les Terrasses Bel Air

Colombes

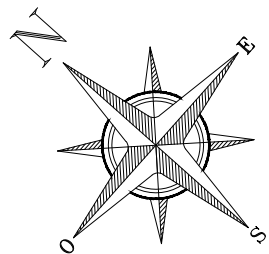


235 /247 Rue Gabriel Péri
92700 Colombes

Maison 4 PIECES
Lot n° M01

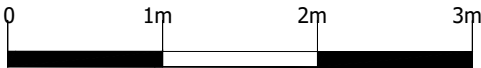
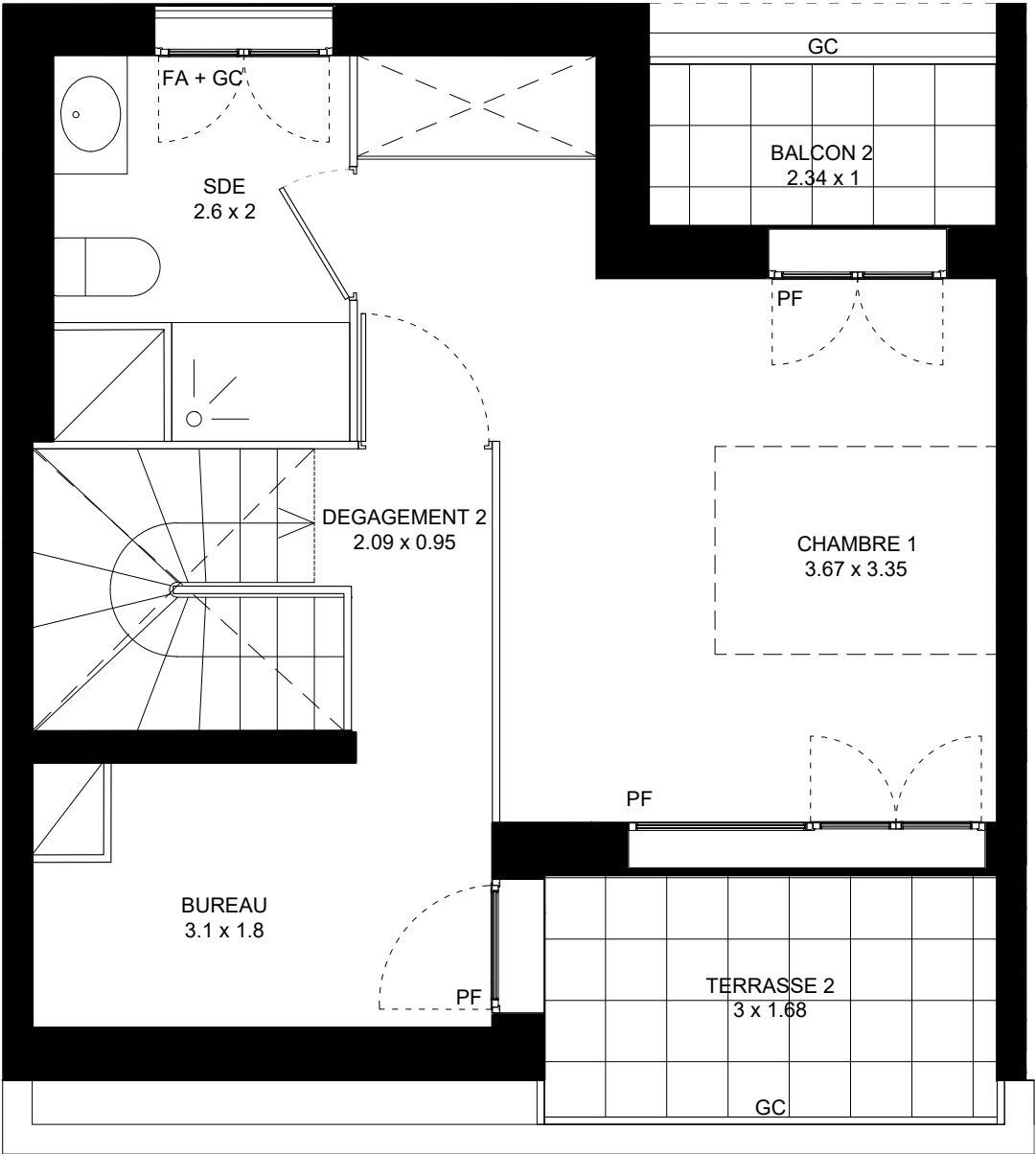
Plan du 1er étage

PLAN DE RESERVATION		
INDICE :	0	DATE : 24 Mars 2021
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.		



Les Terrasses Bel Air

Colombes



235 /247 Rue Gabriel Péri
92700 Colombes

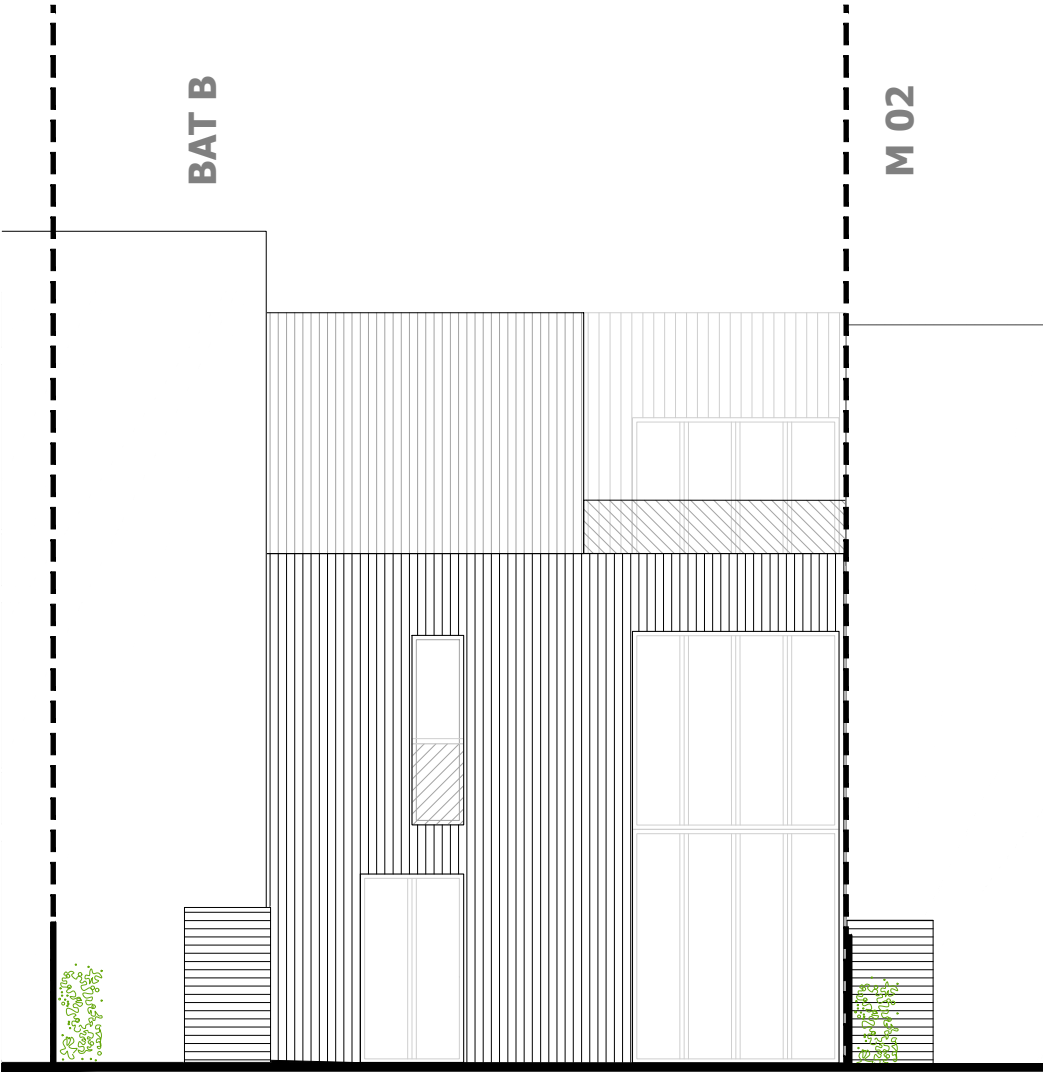
Maison 4 PIECES
Lot n° M01

Plan du 2ème étage

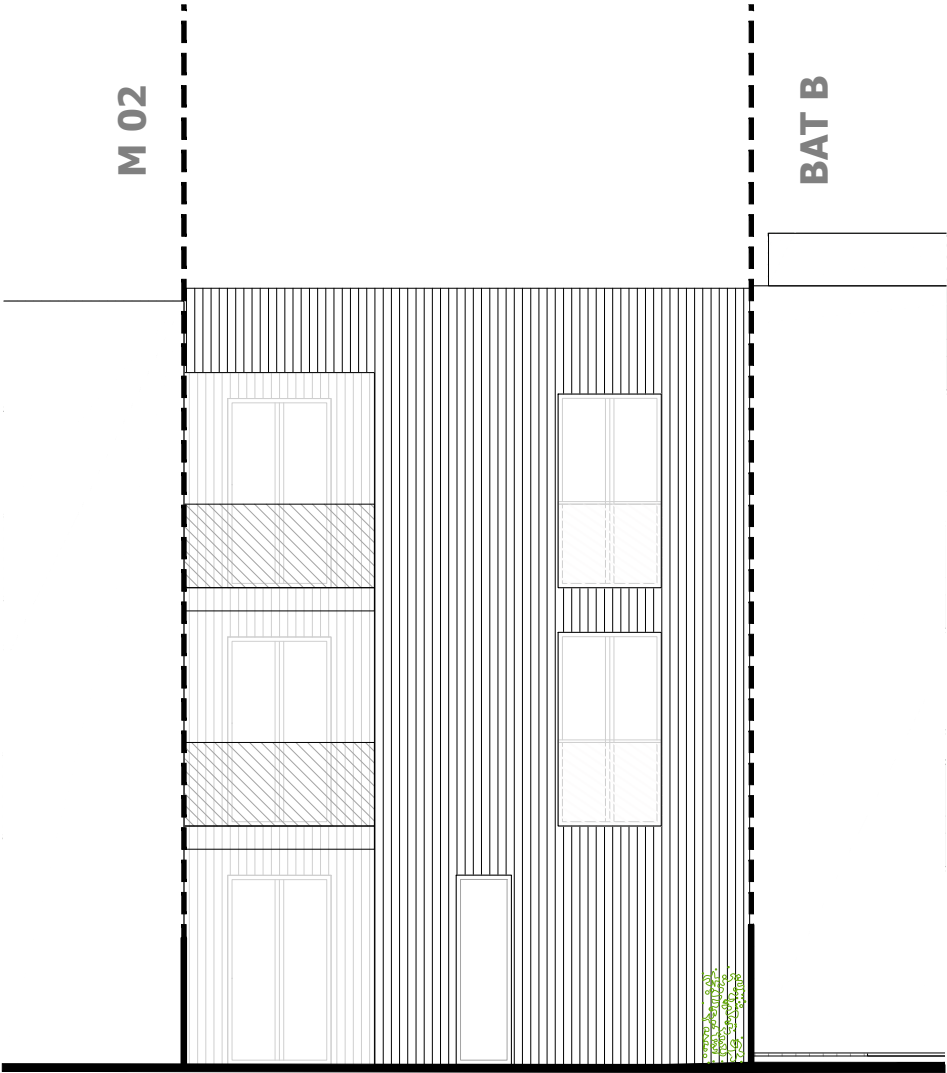
PLAN DE RESERVATION		
INDICE :	0	DATE : 24 Mars 2021
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.		

Les Terrasses Bel Air

Colombes



FACADE SUD OUEST SUR JARDIN



FACADE EST SUR VENELLE



235 /247 Rue Gabriel Péri
92700 Colombes

Maison 4 PIECES
Lot n° M01

FACADES

PLAN DE RESERVATION		
INDICE :	0	DATE : 24 Mars 2021
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.		