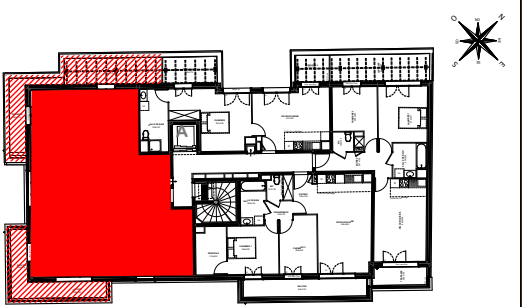
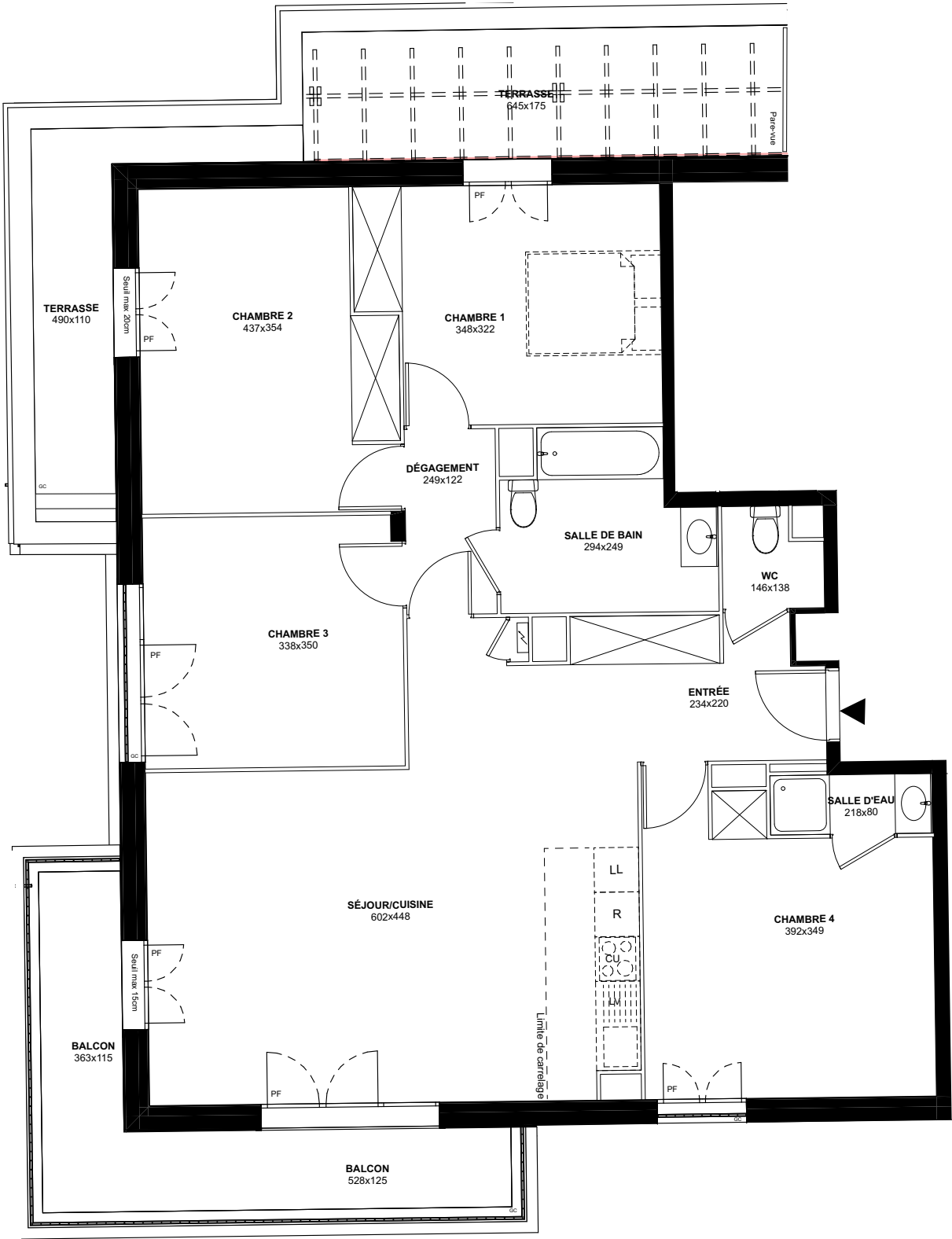


4-10, Boulevard d'Alsace Lorraine
LE PERREUX SUR MARNE



4-10, Boulevard de l'Alsace Lorraine
94 170 LE PERREUX SUR MARNE

Appartement 5 PIÈCES
Lot n° A 61

CAGE A - 6ÈME ÉTAGE

TABLEAU DES SURFACES
(compris placards)

Entrée	4,69	m ²
Séjour/Cuisine	35,14	m ²
Chambre 1	12,30	m ²
Chambre 2	14,07	m ²
Chambre 3	11,75	m ²
Chambre 4	14,98	m ²
Salle de bain	6,19	m ²
Salle d'eau	1,76	m ²
Wc	1,67	m ²
Dégagement	2,97	m ²

SURFACE HABITABLE	105,52	m²
Balcon	10,24	m ²
Terrasse	16,68	m ²

SURFACE TOTALE	132,44	m²
-----------------------	---------------	----------------------

LEGENDE		FT	Fenêtre de toit
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
GC	Garde-corps	R	Réfrigérateur

Tableau électrique	Soffites et faux-plafond
--------------------	--------------------------

INDICE : Notaire	DATE : 09/05/2023
------------------	-------------------

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.