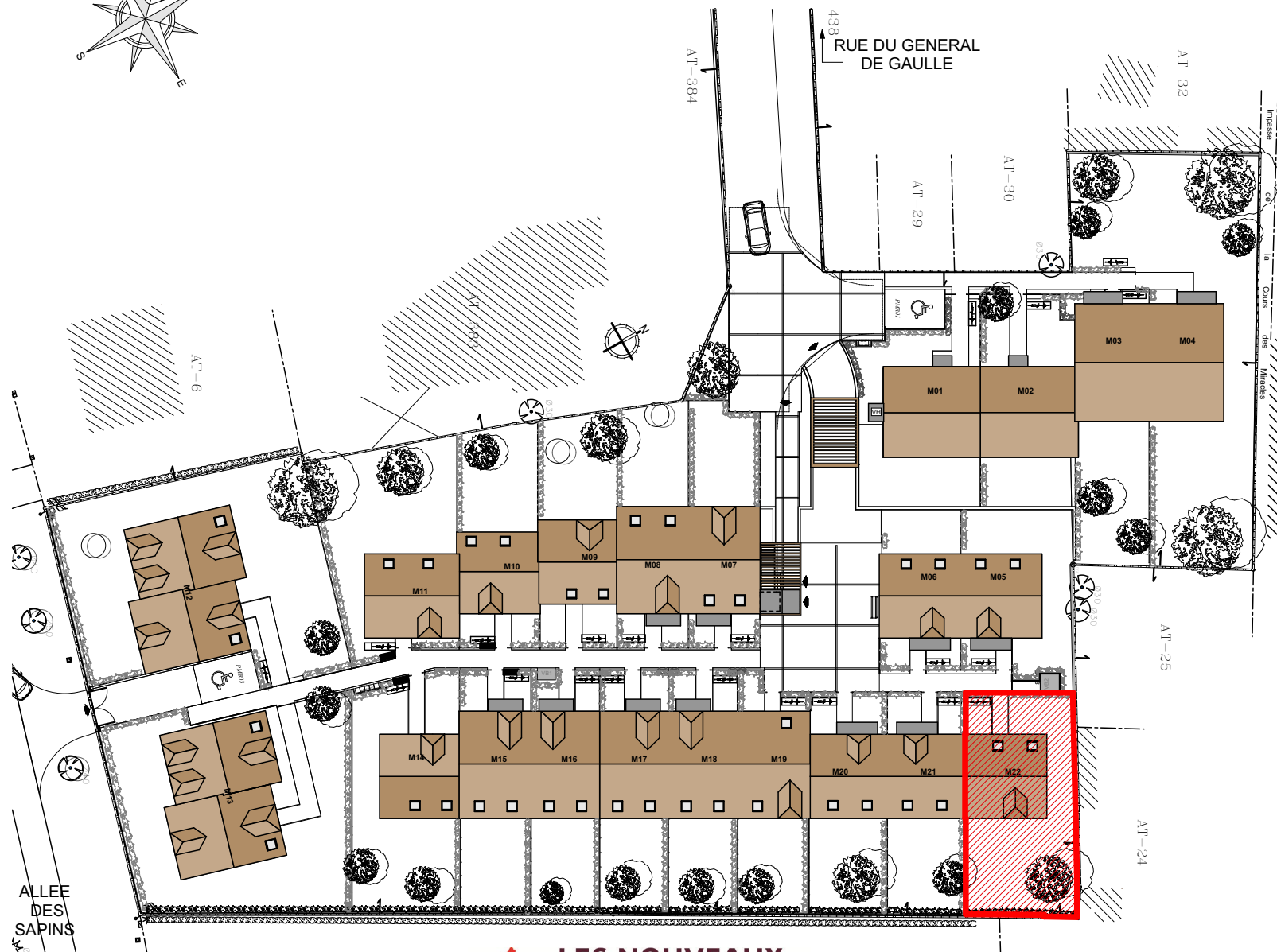


ALLEE DES SAPINS

CHENNEVIERES-SUR-MARNE



111 rue du Général de Gaulle
94430 CHENNEVIERES-SUR-MARNE

Maison 4 PIECES
Lot n° M22

PLAN DE MASSE

TABLEAU DES SURFACES (compris placards)

REZ DE CHAUSSEE

ENTREE :	4.74 m2
SEJOUR :	20.48 m2
CUISINE :	6.21 m2
SALLE D'EAU :	4.90 m2

Surfaces
Inf. 1.80m

1er ETAGE

CHAMBRE 1 :	11.62 m2
CHAMBRE 2 :	11.19 m2
DRESSING :	5.02 m2
SALLE DE BAIN :	4.36 m2
DEGAGEMENT :	2.90 m2

2ème ETAGE

CHAMBRE 3 :	22.24 m2	8.63 m2
RANGEMENT :	3.07 m2	1.73 m2

SURFACE HABITABLE 96.73 m2

JARDIN PRIVATIF : 93.00 m2

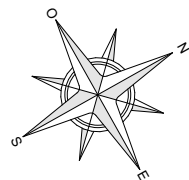
SURFACE TOTALE 189.73 m2

PLAN NOTAIRE

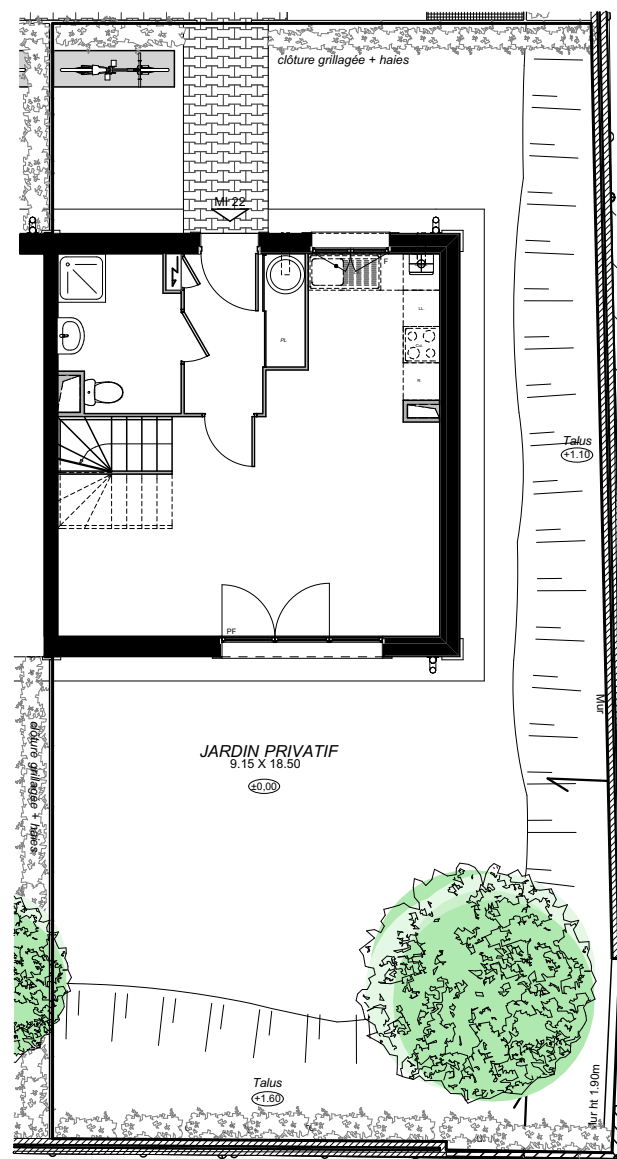
INDICE : 1 DATE : 29/11/2022

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

 **LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**



ALLEE DES SAPINS CHENNEVIERES-SUR-MARNE



**LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**

111 rue du Général de Gaulle
94430 CHENNEVIERES-SUR-MARNE

Maison 4 PIECES
Lot n° M22

ESPACE EXTERIEUR

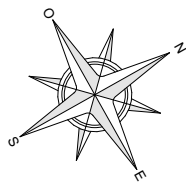
LEGENDE			
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CUI	Cuisson
GC	Garde corps	R	Réfrigérateur
VB	Volets battants	Ch	Chaudière
	Tableau électrique		Ballon thermodynamique
	Espace Vélo		Coffret EDF et GAZ
	Conduit de Cheminée		

PLAN NOTAIRE

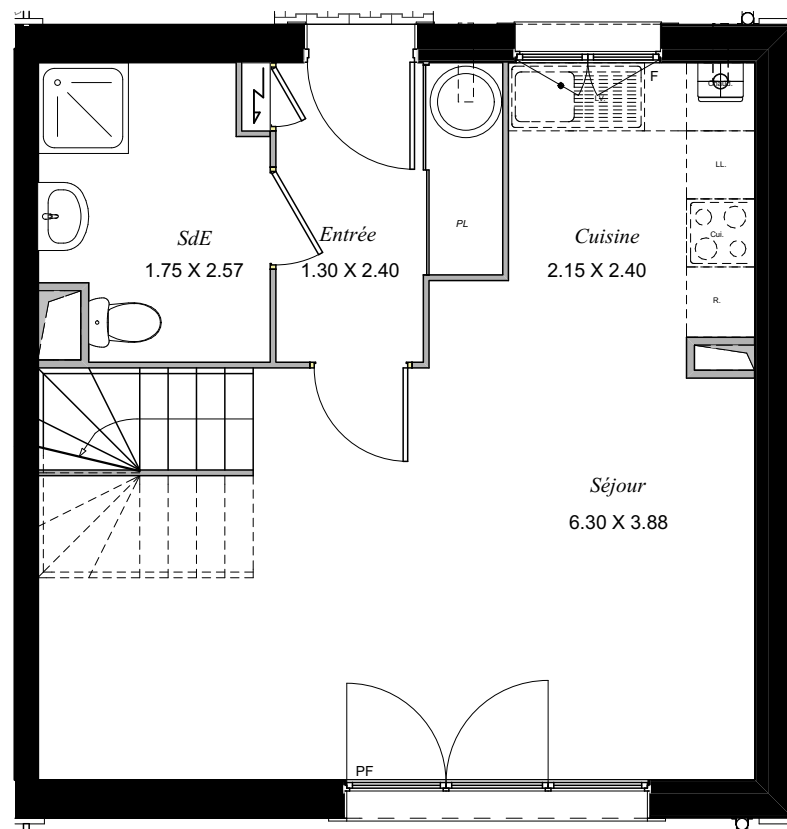
INDICE : 1

DATE : 29/11/2022

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.



ALLEE DES SAPINS CHENNEVIERES-SUR-MARNE



111 rue du Général de Gaulle
94430 CHENNEVIERES-SUR-MARNE

Maison 4 PIECES
Lot n° M22

PLAN DU REZ-DE-CHAUSSEE

LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CUI	Cuisson
GC	Garde corps	R	Réfrigérateur
VB	Volets battants	Ch	Chaudière
	Tableau électrique	Ballon	Ballon thermodynamique
	Espace Vélo	Coffret	Coffret EDF et GAZ
	Conduit de Cheminée		

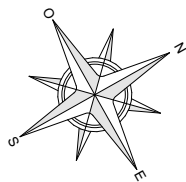
PLAN NOTAIRE

INDICE : 1 DATE : 29/11/2022

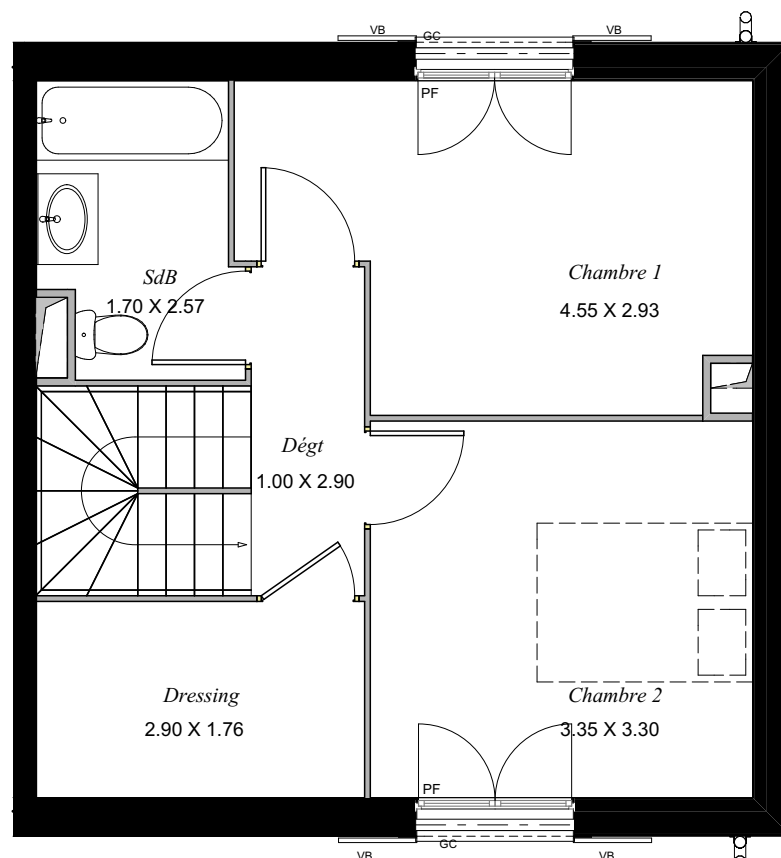
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.



 **LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**



ALLEE DES SAPINS CHENNEVIERES-SUR-MARNE



111 rue du Général de Gaulle
94430 CHENNEVIERES-SUR-MARNE

Maison 4 PIECES
Lot n° M22

PLAN DU 1ER ETAGE

LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CUI	Cuisson
GC	Garde corps	R	Réfrigérateur
VB	Volets battants	Ch	Chaudière
Tableau électrique		Ballon thermodynamique	
Espace Vélo		Coffret EDF et GAZ	
Conduit de Cheminée			

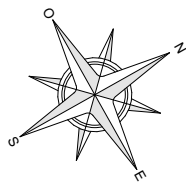
PLAN NOTAIRE

INDICE : 1 DATE : 29/11/2022

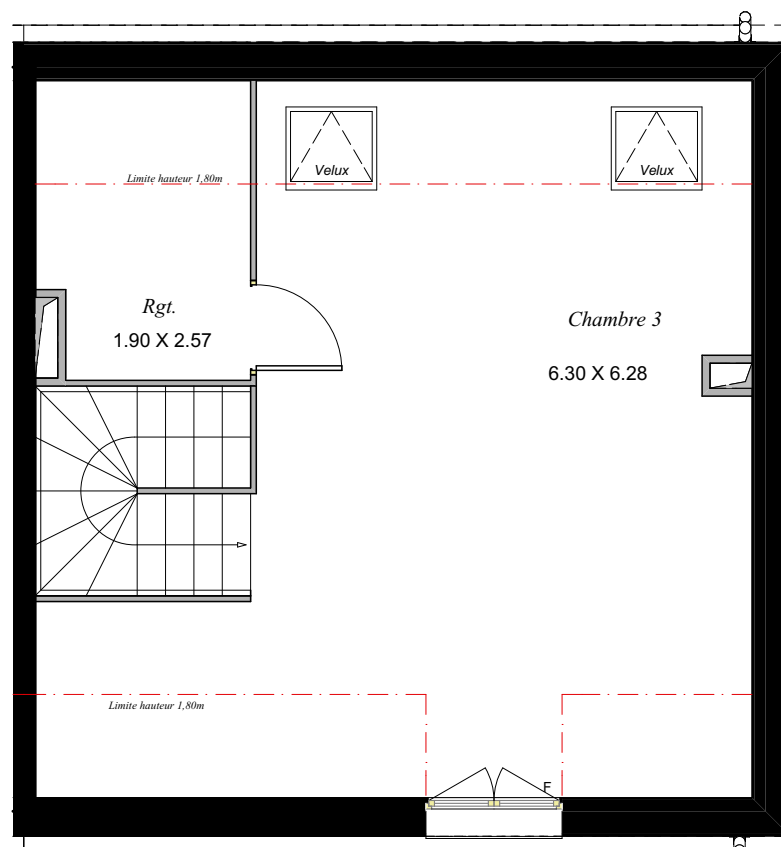
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.



 **LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**



ALLEE DES SAPINS CHENNEVIERES-SUR-MARNE



111 rue du Général de Gaulle
94430 CHENNEVIERES-SUR-MARNE

Maison 4 PIECES
Lot n° M22

PLAN DU 2EME ETAGE

LEGENDE			
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CUI	Cuisson
GC	Garde corps	R	Réfrigérateur
VB	Volets battants	Chaudière	
	Tableau électrique	Ballon thermodynamique	
	Espace Vélo	Coffret EDF et GAZ	
	Conduit de Cheminée		

PLAN NOTAIRE

INDICE : 1 DATE : 29/11/2022

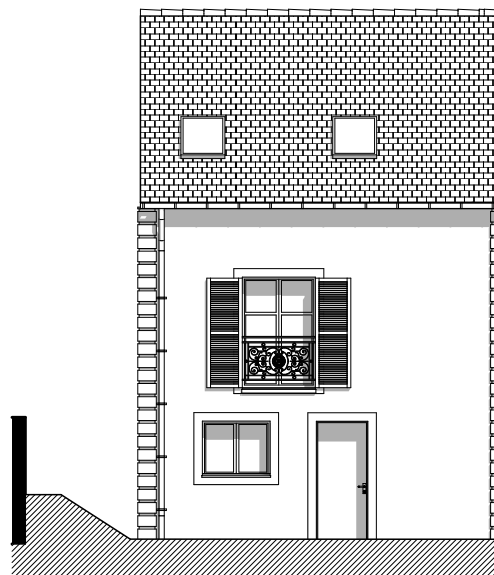
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.



 **LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**

ALLEE DES SAPINS

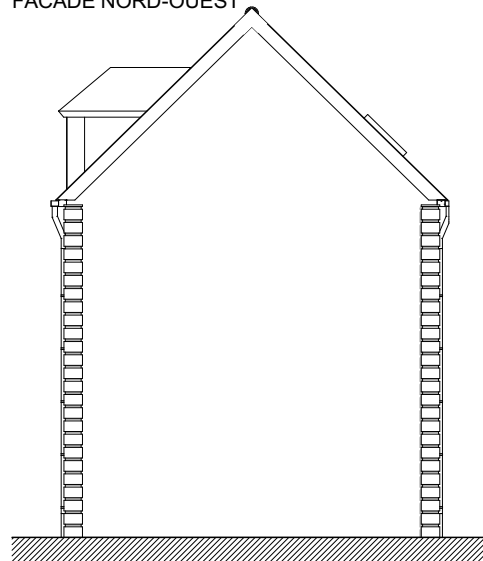
CHENNEVIERES-SUR-MARNE



FACADE NORD-OUEST



FACADE SUD-EST



PIGNON EST



 **LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**

111 rue du Général de Gaulle
94430 CHENNEVIERES-SUR-MARNE

Maison 4 PIECES
Lot n° M22

FACADES

PLAN NOTAIRE

INDICE : 1

DATE : 29/11/2022

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.