



25 Avenue Pierre de Coubertin - Avenue François
Mitterrand, 44600 SAINT-NAZAIRE

Appartement 4 PIECES

Lot n° **A 804**

BATIMENT A - 8e ETAGE

TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

Séjour / Cuisine	36,77
Chambre 1	11,44
Chambre 2	11,30
Chambre 3	9,84
Entrée	2,00
Dégagement	7,68
Salle de bain	6,54
Salle d'eau	2,05
WC	1,36
Rangement	1,29

SURFACE HABITABLE 90,27 m²

Balcon	31,81
--------	-------

SURFACE TOTALE 122,08 m²

LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	H.S.P.	Hauteur sous poutre
FA	Fenêtre allège vitrée	LL	Lave-linge
GC	Garde corps	LV	Lave-vaisselle
	Jardinière	CU	Cuisson
		R	Réfrigérateur
	Tableau électrique		Soffites & faux-plafond

PLAN DE VENTE

INDICE:	Notaire	DATE:	Décembre 2023
---------	---------	-------	---------------

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les rebords, soffites, faux plafonds, équipements sanitaires ainsi que le cloisonnement et les dimensions des surplombs sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.