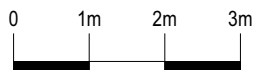
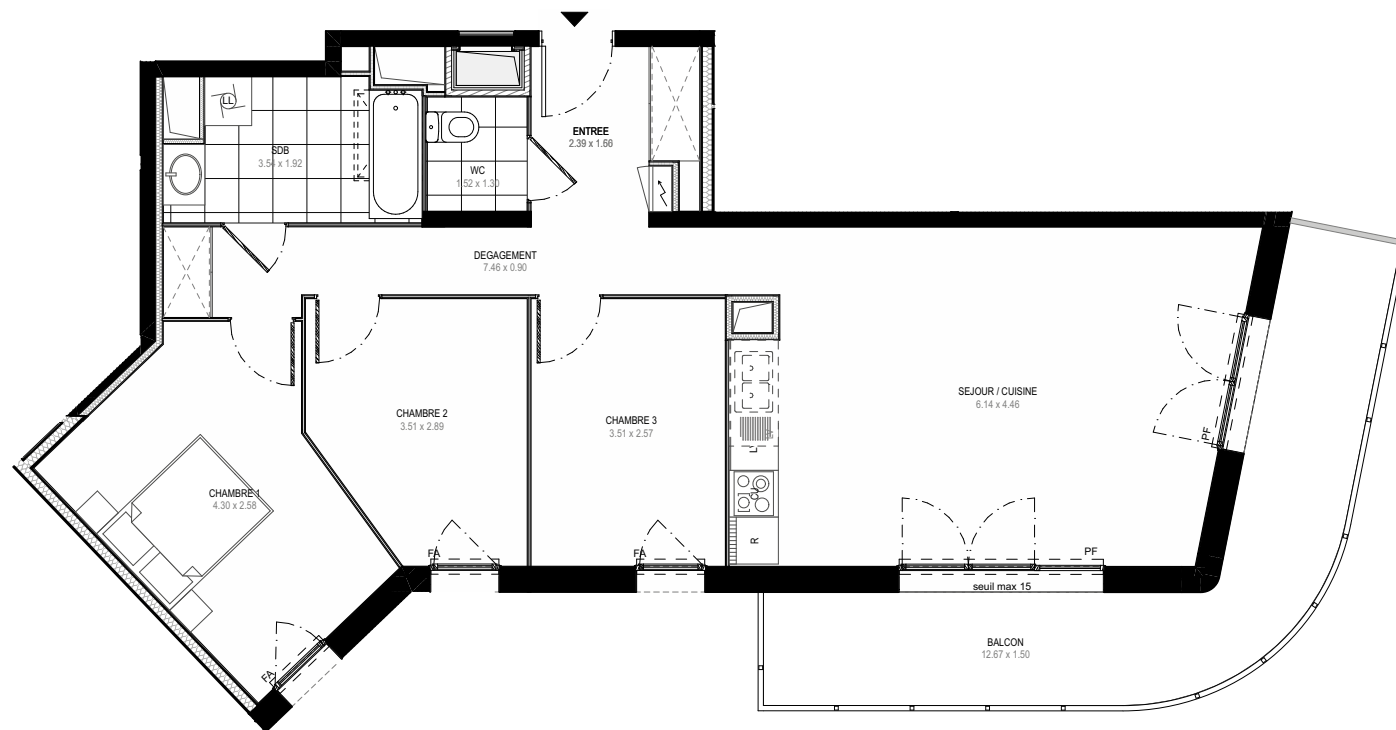




## HARMONY OF THE SKY

SAINT-NAZAIRE



 **LES NOUVEAUX  
CONSTRUCTEURS**



25 Avenue Pierre de Coubertin - Avenue François  
Mitterrand, 44600 SAINT-NAZAIRE

Appartement **4 PIECES**

Lot n° **C 807**

BATIMENT **C** - 8e ETAGE

### TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

|                  |       |
|------------------|-------|
| Séjour / Cuisine | 29,33 |
| Chambre 1        | 13,15 |
| Chambre 2        | 9,24  |
| Chambre 3        | 9,10  |
| Entrée           | 4,93  |
| Dégagement       | 7,24  |
| Salle de bain    | 6,02  |
| WC               | 2,03  |

**SURFACE HABITABLE** 81,03 m<sup>2</sup>

Balcon 15,70

**SURFACE TOTALE** 96,72 m<sup>2</sup>

### LEGENDE

|    |                       |        |                         |
|----|-----------------------|--------|-------------------------|
| PF | Porte-fenêtre         | H.S.P. | Hauteur sous poutre     |
| FA | Fenêtre allège vitrée | LL     | Lave-linge              |
| GC | Garde corps           | LV     | Lave-vaisselle          |
|    | Jardinière            | CU     | Cuisson                 |
|    |                       | R      | Réfrigérateur           |
|    | Tableau électrique    |        | Soffites & faux-plafond |

### PLAN DE VENTE

|         |         |       |               |
|---------|---------|-------|---------------|
| INDICE: | Notaire | DATE: | Décembre 2023 |
|---------|---------|-------|---------------|

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pour ront comporter des talus et des pentes.