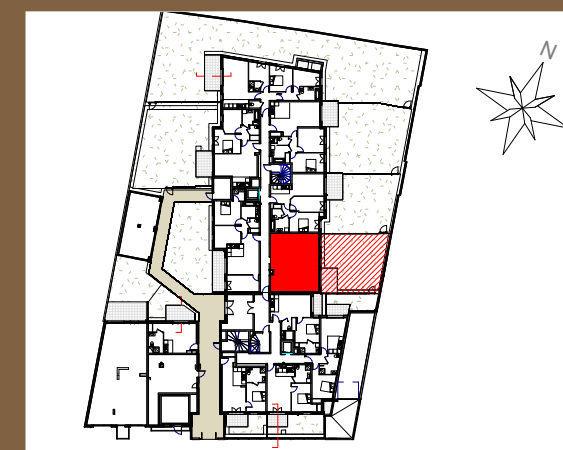
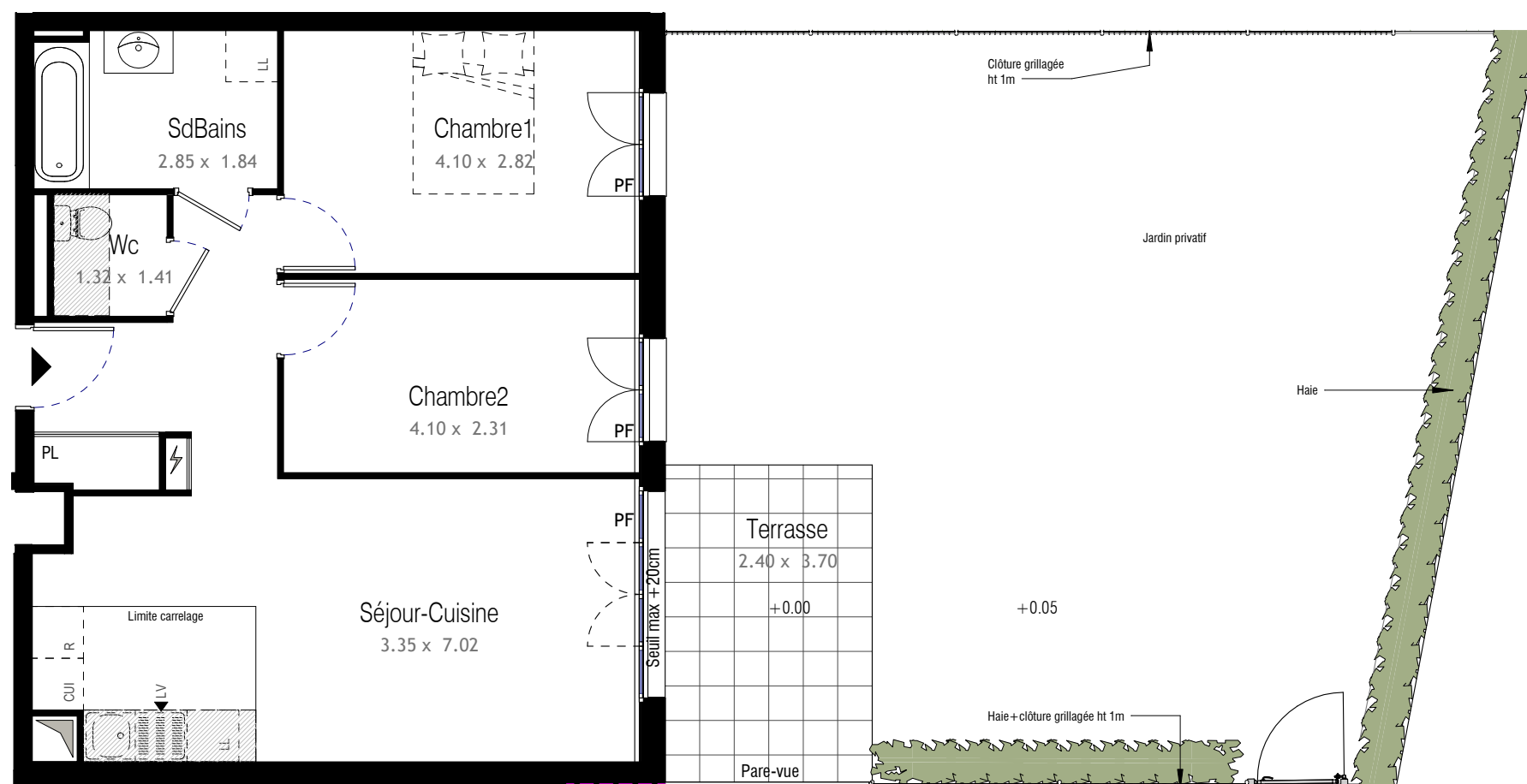


" Villa du Golf "

Champigny sur Marne



79-83 Av du Général de Gaulle
94 500 Champigny-sur-Marne

Appartement 3Pièces
LOT N°202

Bâtiment 2 - Rez de chaussée

TABLEAU DES SURFACES
(compris placards)

Séjour - Cuisine	28.90 m ²
Chambre 1	11.62 m ²
Chambre 2	9.23 m ²
Salle de bains	5.12 m ²
Wc	1.86 m ²

SURFACE HABITABLE 56.73 m²

Terrasse 8.88 m²

Jardin 64.69 m²

SURFACE TOTALE 130.30 m²

LEGENDE

PF	Porte-Fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FAB	Fenêtre Allège Basse	CUI	Cuisson
GC	Garde corps	R	Réfrigérateur

Tableau électrique Soffites et faux-plafond

PLAN NOTAIRE

INDICE : 0 DATE : Septembre 2022

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres de l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

 **LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**