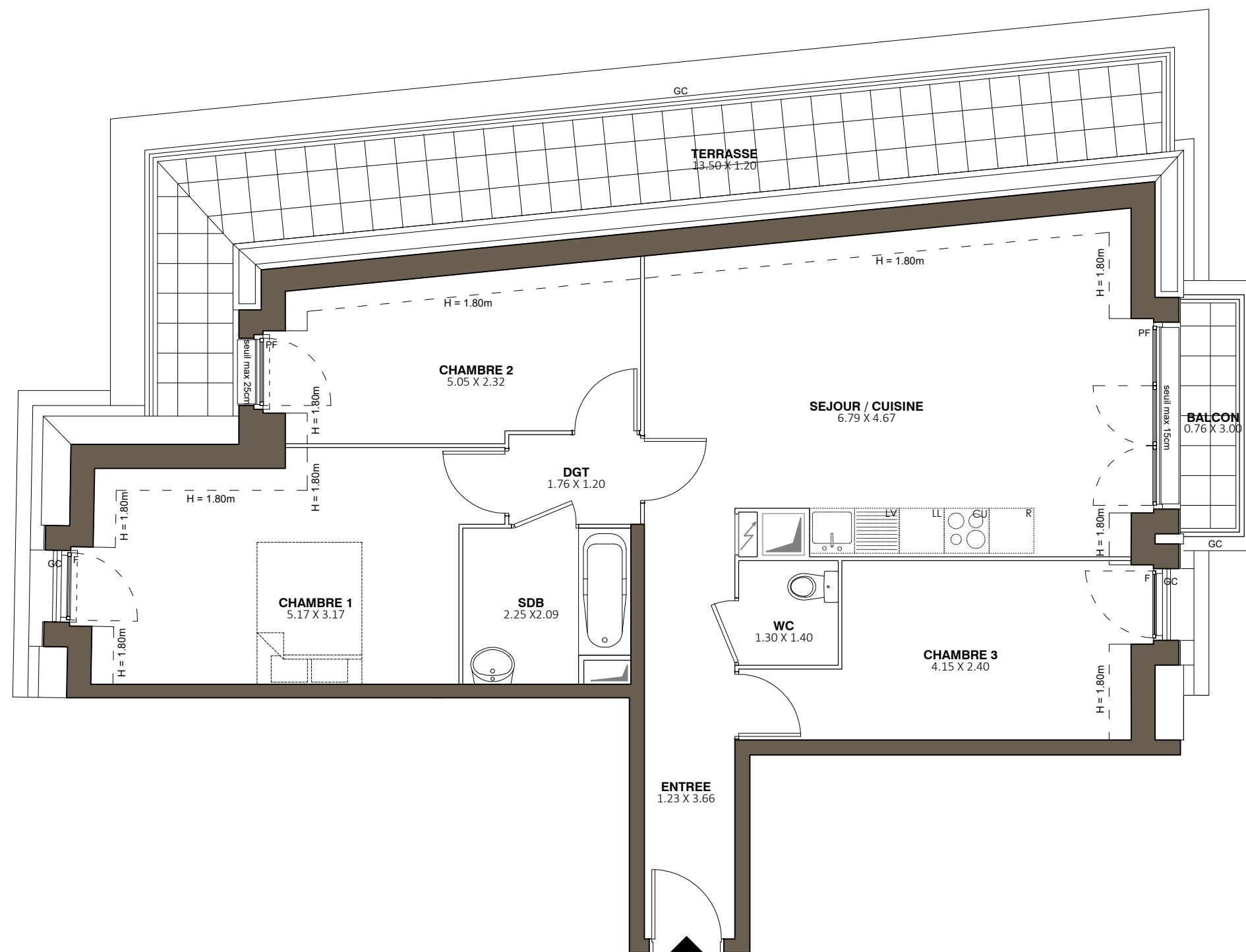
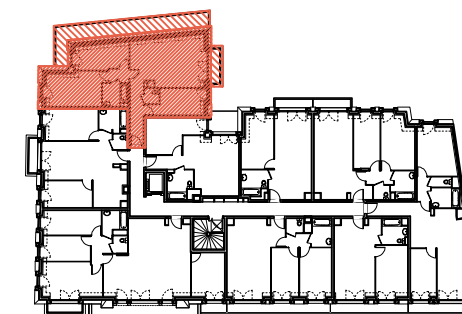


Villa Comtesse

LE BLANC-MESNIL



 **LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**



AVENUE CHARLES FLOQUET

232 - 238 Avenue Charles Floquet
93150 LE BLANC-MESNIL

Appartement 4 PIECES
Lot n° 403

4e ETAGE

TABLEAU DES SURFACES

		surfaces inf. 1.80m
ENTREE :	4.43 m2	
SEJOUR / CUISINE :	27.70 m2	5.13 m2
CHAMBRE 1 :	14.36 m2	2.76 m2
CHAMBRE 2 :	9.21 m2	3.40 m2
CHAMBRE 3 :	10.52 m2	0.76 m2
SALLE DE BAIN :	4.42 m2	
WC :	1.87 m2	
DEGAGEMENT :	2.12 m2	

SURF. HABITABLE	74.63 m2	(86.68 m2)
TERRASSE :	18.53 m2	
BALCON :	2.23 m2	
SURF. TOTALE	95.39 m2	(107.44 m2)

LEGENDE			
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
GC	Garde corps	CU	Cuisson
		R	Réfrigérateur

	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond
---	--------------------	---	--------------------------

PLAN DE RESERVATION

INDICE :	NOTAIRE	DATE :	DECEMBRE 2022
----------	---------	--------	---------------

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.