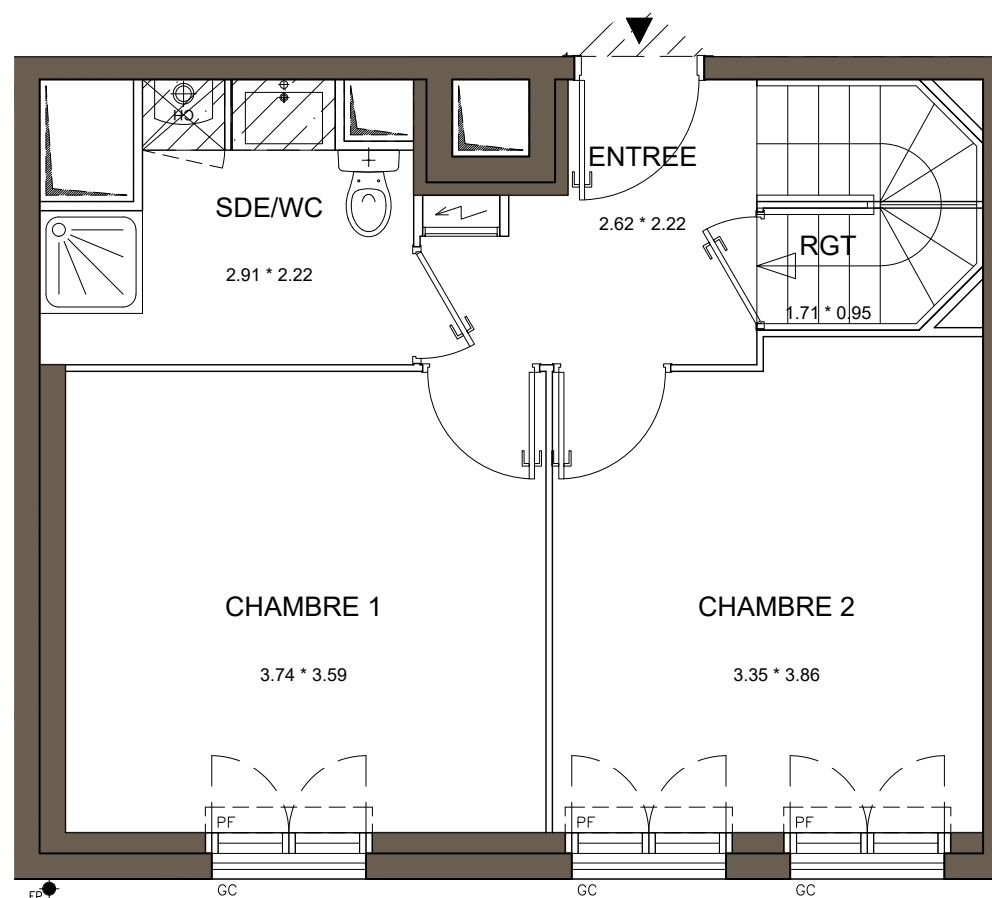


Les Cottages Léonard de Vinci

ANTONY



NIVEAU BAS 1er Etage



Rue Leonard de Vinci



116-118 rue Pascal
92160 ANTONY

Appartement 4 PIECES
Lot n° A15

BATIMENT A - 1er Etage / 2ème Etage

TABLEAU DES SURFACES (compris placards)

1er ETAGE

ENTREE :	4.56 m2
CHAMBRE 1 :	13.42 m2
CHAMBRE 2 :	12.49 m2
SALLE D'EAU / WC :	5.28 m2
RANGEMENT :	0.86 m2

2ème ETAGE

SEJOUR/CUISINE :	34.19 m2	surfaces inf. 1.80m 2.81 m2
CHAMBRE 3 :	9.63 m2	2.86 m2
SALLE DE BAIN :	3.68 m2	
WC :	1.21 m2	
DEGAGEMENT :	2.23 m2	

SURF. HABITABLE 87.55 m2 (93.22 m2)

TERRASSE : 10.36 m2

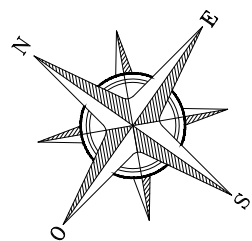
SURF. TOTALE 97.91 m2 (103.58 m2)

LEGENDE			
PF	Porte-fenêtre	CU	Cuisson
F	Fenêtre	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps	CH	Chaudière
LL	Lave-linge	BT	Ballon thermodynamique
LV	Lave-vaisselle	CF	Conduit de fumée
		VB	Volets battants
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

PLAN NOTAIRE

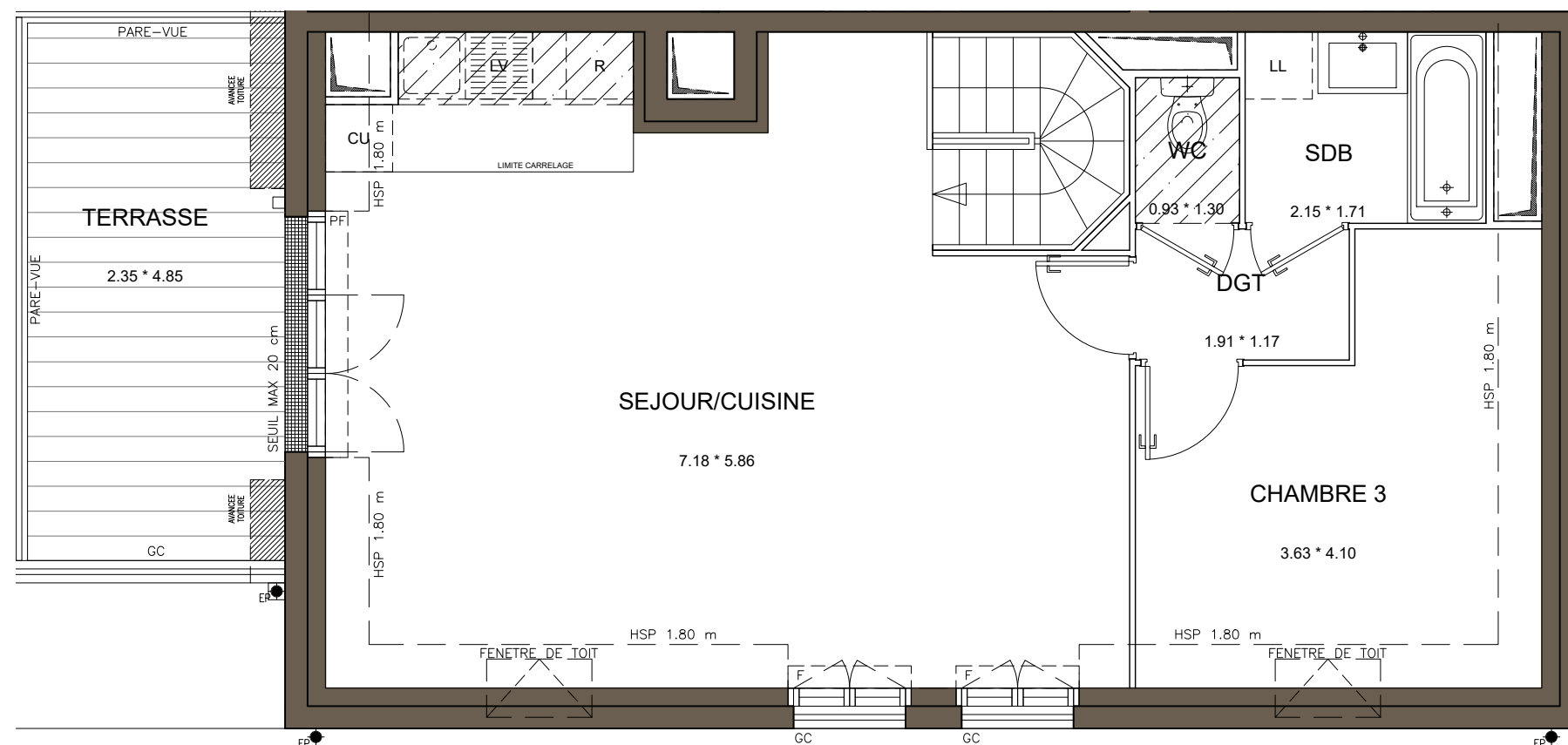
INDICE :	NOTAIRE	DATE :	19/07/2023
----------	---------	--------	------------

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.



Les Cottages Léonard de Vinci

ANTONY



NIVEAU HAUT 2ème Etage



 **LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**



Rue Leonard de Vinci



116-118 rue Pascal
92160 ANTONY

Appartement 4 PIECES
Lot n° A15

BATIMENT A - 1er Etage / 2ème Etage

TABLEAU DES SURFACES (compris placards)

1er ETAGE

ENTREE :	4.56 m2
CHAMBRE 1 :	13.42 m2
CHAMBRE 2 :	12.49 m2
SALLE D'EAU / WC :	5.28 m2
RANGEMENT :	0.86 m2

2ème ETAGE

SEJOUR/CUISINE :	34.19 m2	surfaces inf. 1.80m 2.81 m2
CHAMBRE 3 :	9.63 m2	2.86 m2
SALLE DE BAIN :	3.68 m2	
WC :	1.21 m2	
DEGAGEMENT :	2.23 m2	

SURF. HABITABLE 87.55 m2 (93.22 m2)

TERRASSE : 10.36 m2

SURF. TOTALE 97.91 m2 (103.58 m2)

LEGENDE			
PF	Porte-fenêtre	CU	Cuisson
F	Fenêtre	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps	CH	Chaudière
LL	Lave-linge	BT	Ballon thermodynamique
LV	Lave-vaisselle	CF	Conduit de fumée
		VB	Volets battants
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

PLAN NOTAIRE

INDICE :	NOTAIRE	DATE :	19/07/2023
----------	---------	--------	------------

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.