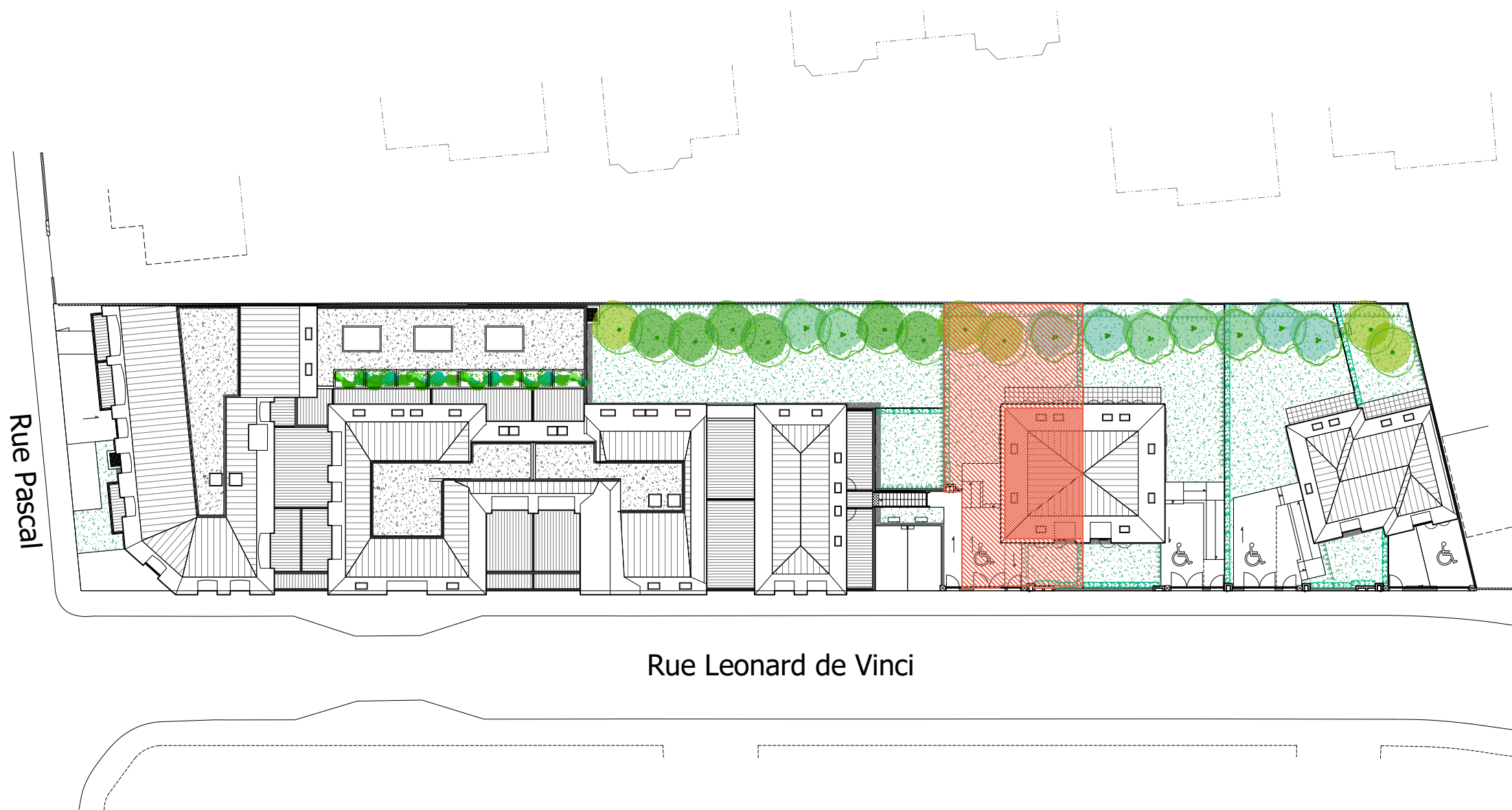


Les Cottages Léonard de Vinci

ANTONY



116-118 rue Pascal
92160 ANTONY

Maison 5 PIECES
Lot n° M01

TABLEAU DES SURFACES (compris placards)

REZ-DE-CHAUSSEE

SEJOUR / CUISINE :	41.98 m2
SALLE D'EAU 1 :	3.75 m2
RANGEMENT 1 :	0.86 m2

1er ETAGE

CHAMBRE 1 :	14.89 m2
CHAMBRE 2 :	10.18 m2
CHAMBRE 3 :	10.70 m2
SALLE DE BAIN :	4.58 m2
WC 1 :	1.38 m2
DEGAGEMENT 1 :	3.74 m2

2ème ETAGE

CHAMBRE 4 :	15.50 m2	surfaces inf. 1.80m 6.74 m2
SALLE D'EAU 2 :	6.73 m2	1.03 m2
WC 2 :	1.23 m2	
RANGEMENT 2 :	6.13 m2	4.82 m2
DEGAGEMENT 2 :	3.50 m2	

SURF. HABITABLE 125.15 m2 (137.74 m2)

TERRASSE :	9.60 m2
JARDIN 1 :	89.00 m2
JARDIN 2 :	16.00 m2
ALLEE ET PARKING :	36.62 m2

SURF. TOTALE 276.37 m2 (288.96 m2)

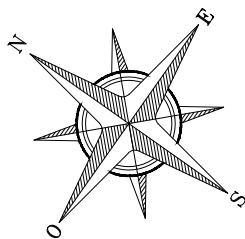
LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	CU	Cuisson
F	Fenêtre	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps	CH	Chaudière
LL	Lave-linge	BT	Ballon thermodynamique
LV	Lave-vaisselle	CF	Conduit de fumée
		VB	Volets battants
			Soffites et faux-plafond

PLAN NOTAIRE

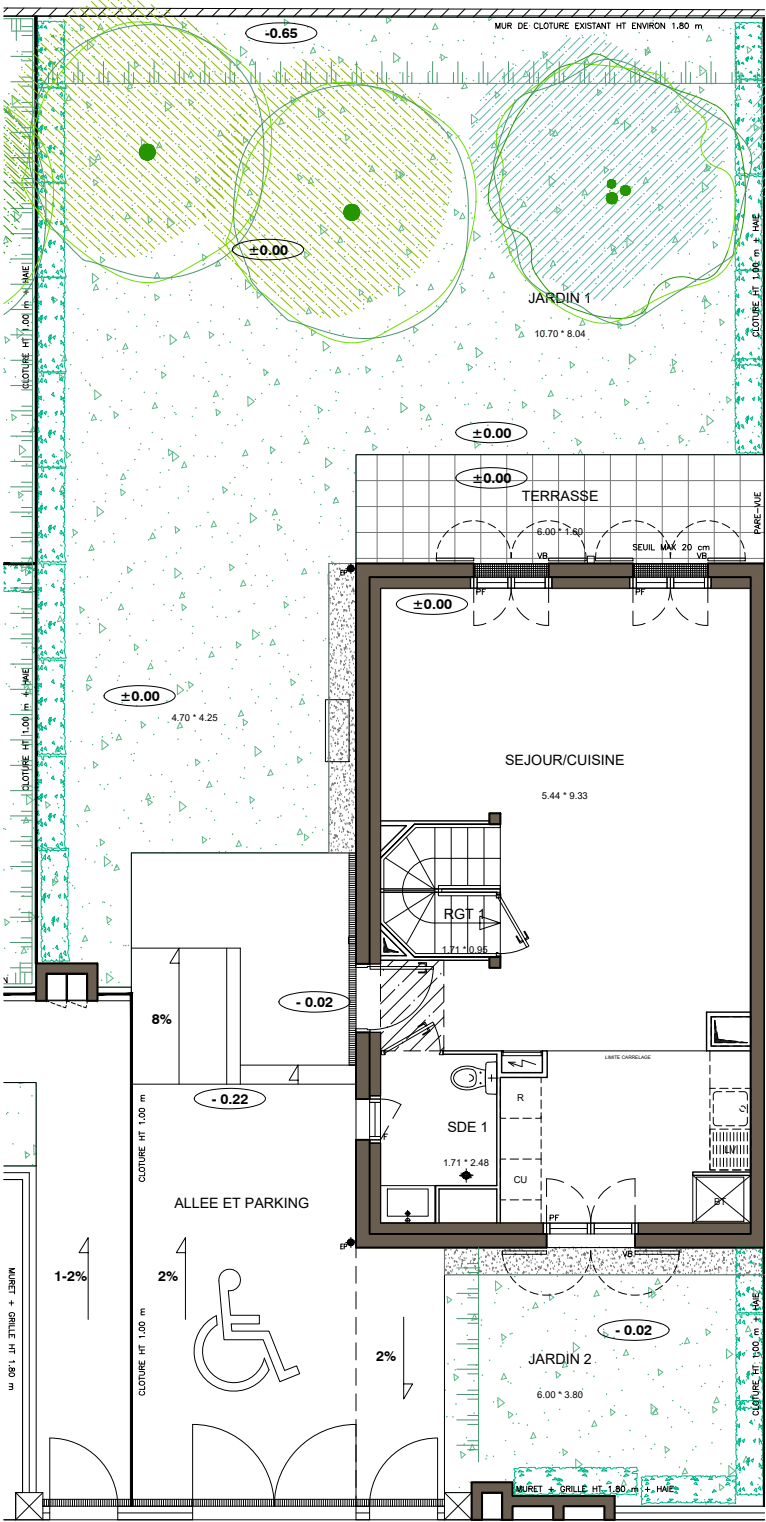
INDICE :	NOTAIRE	DATE :	19/07/2023
----------	---------	--------	------------

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.



Les Cottages Léonard de Vinci

ANTONY



116-118 rue Pascal
92160 ANTONY

Maison 5 PIECES
Lot n° M01

Espace extérieur

TERRASSE :	9.60 m2
JARDIN 1 :	89.00 m2
JARDIN 2 :	16.00 m2
ALLEE ET PARKING :	36.62 m2

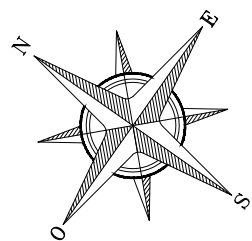
LEGENDE			
PF	Porte-fenêtre	CU	Cuisson
F	Fenêtre	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps	CH	Chaudière
LL	Lave-linge	BT	Ballon thermodynamique
LV	Lave-vaisselle	CF	Conduit de fumée
		VB	Volets battants
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

PLAN NOTAIRE

INDICE :	NOTAIRE	DATE :	19/07/2023
----------	---------	--------	------------

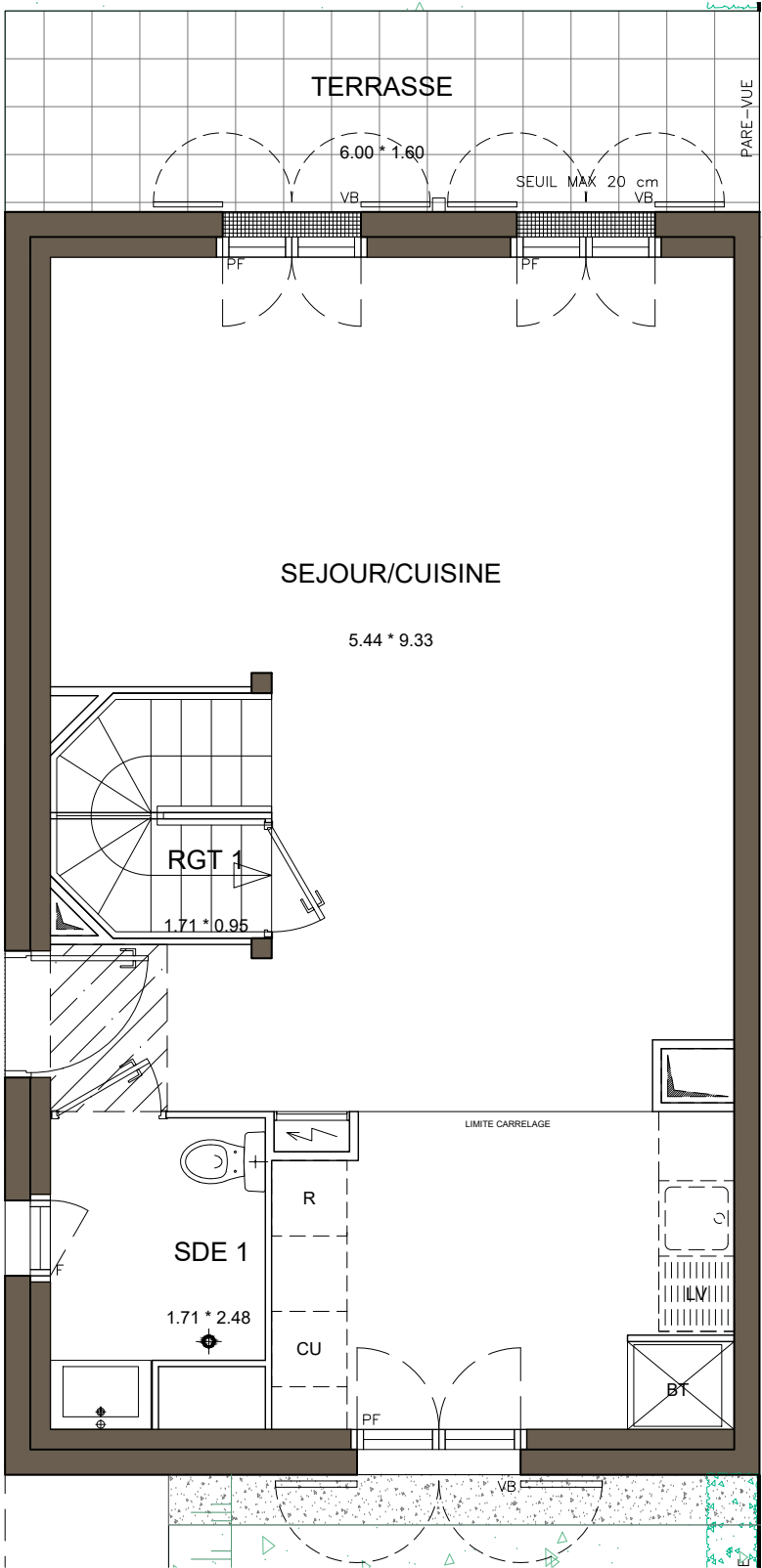
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.





Les Cottages Léonard de Vinci

ANTONY



**LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**

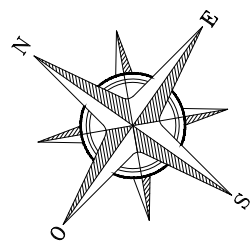
**116-118 rue Pascal
92160 ANTONY**

**Maison 5 PIECES
Lot n° M01**

Plan du rez-de-chaussée

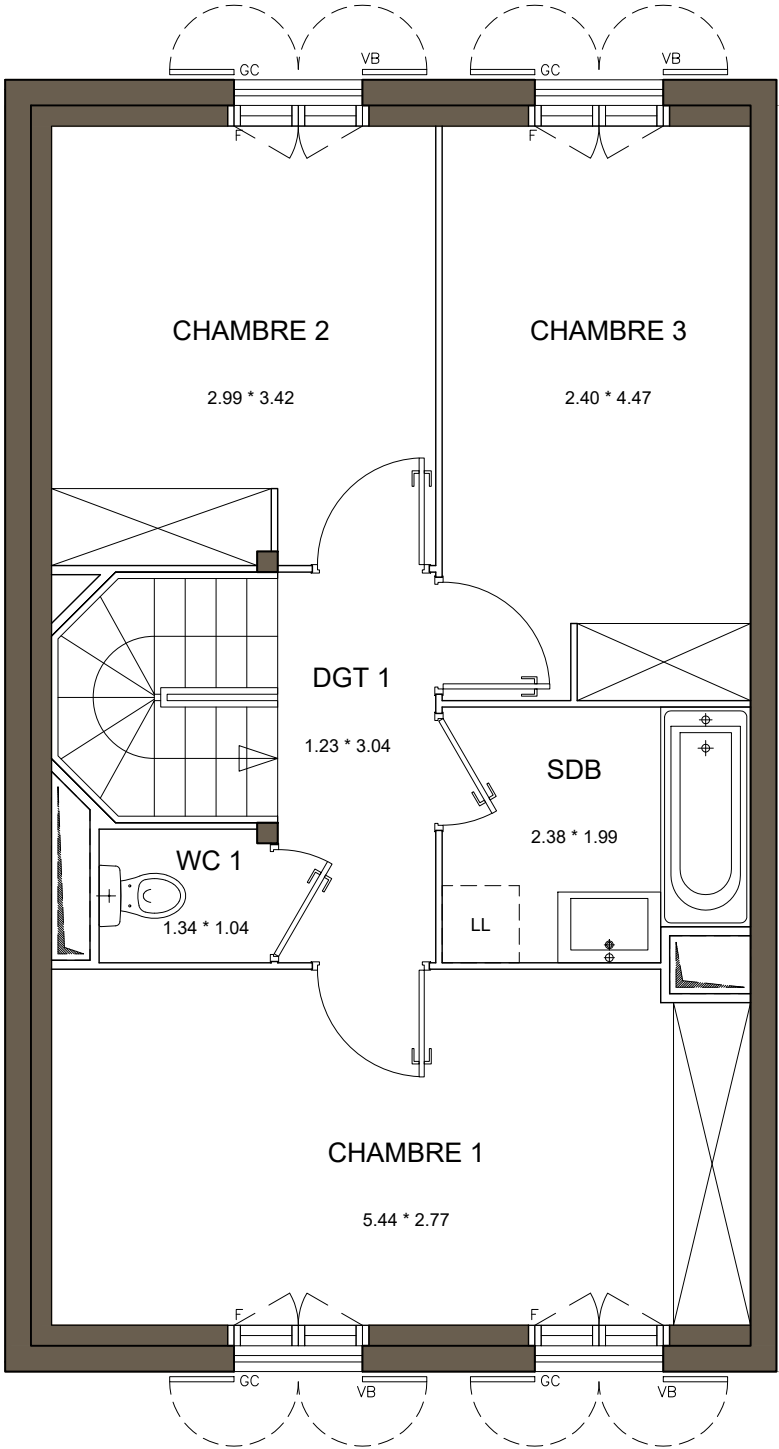
LEGENDE			
PF	Porte-fenêtre	CU	Cuisson
F	Fenêtre	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps	CH	Chaudière
LL	Lave-linge	BT	Ballon thermodynamique
LV	Lave-vaisselle	CF	Conduit de fumée
		VB	Volets battants
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

PLAN NOTAIRE			
INDICE :	NOTAIRE	DATE :	19/07/2023
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.			



Les Cottages Léonard de Vinci

ANTONY



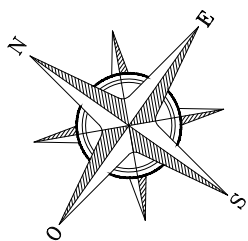
116-118 rue Pascal
92160 ANTONY

Maison 5 PIECES
Lot n° M01

Plan du 1er Etage

LEGENDE			
PF	Porte-fenêtre	CU	Cuisson
F	Fenêtre	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps	CH	Chaudière
LL	Lave-linge	BT	Ballon thermodynamique
LV	Lave-vaisselle	CF	Conduit de fumée
		VB	Volets battants
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

PLAN NOTAIRE			
INDICE :	NOTAIRE	DATE :	19/07/2023
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.			



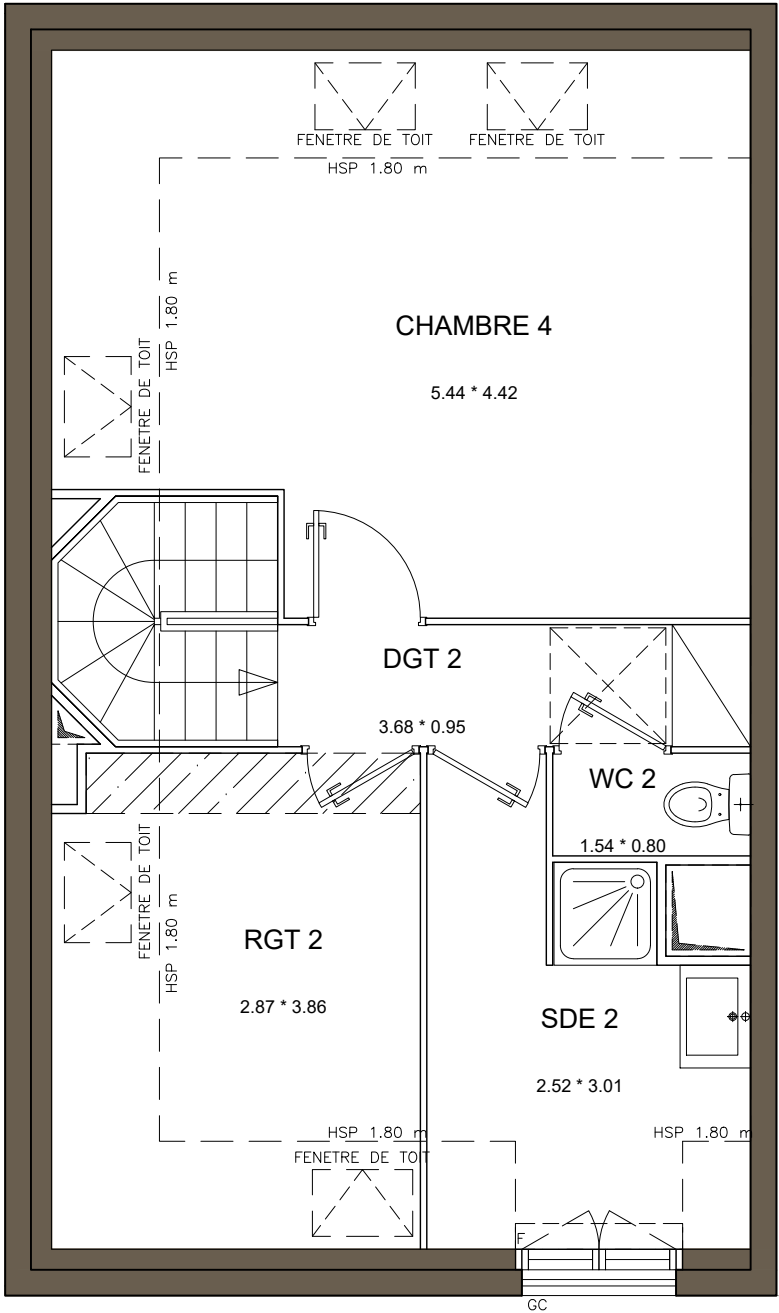
Les Cottages Léonard de Vinci

ANTONY

116-118 rue Pascal
92160 ANTONY

Maison 5 PIECES
Lot n° M01

Plan du 2ème Etage



LEGENDE			
PF	Porte-fenêtre	CU	Cuisson
F	Fenêtre	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps	CH	Chaudière
LL	Lave-linge	BT	Ballon thermodynamique
LV	Lave-vaisselle	CF	Conduit de fumée
		VB	Volets battants
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

PLAN NOTAIRE

INDICE : NOTAIRE DATE : 19/07/2023

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.



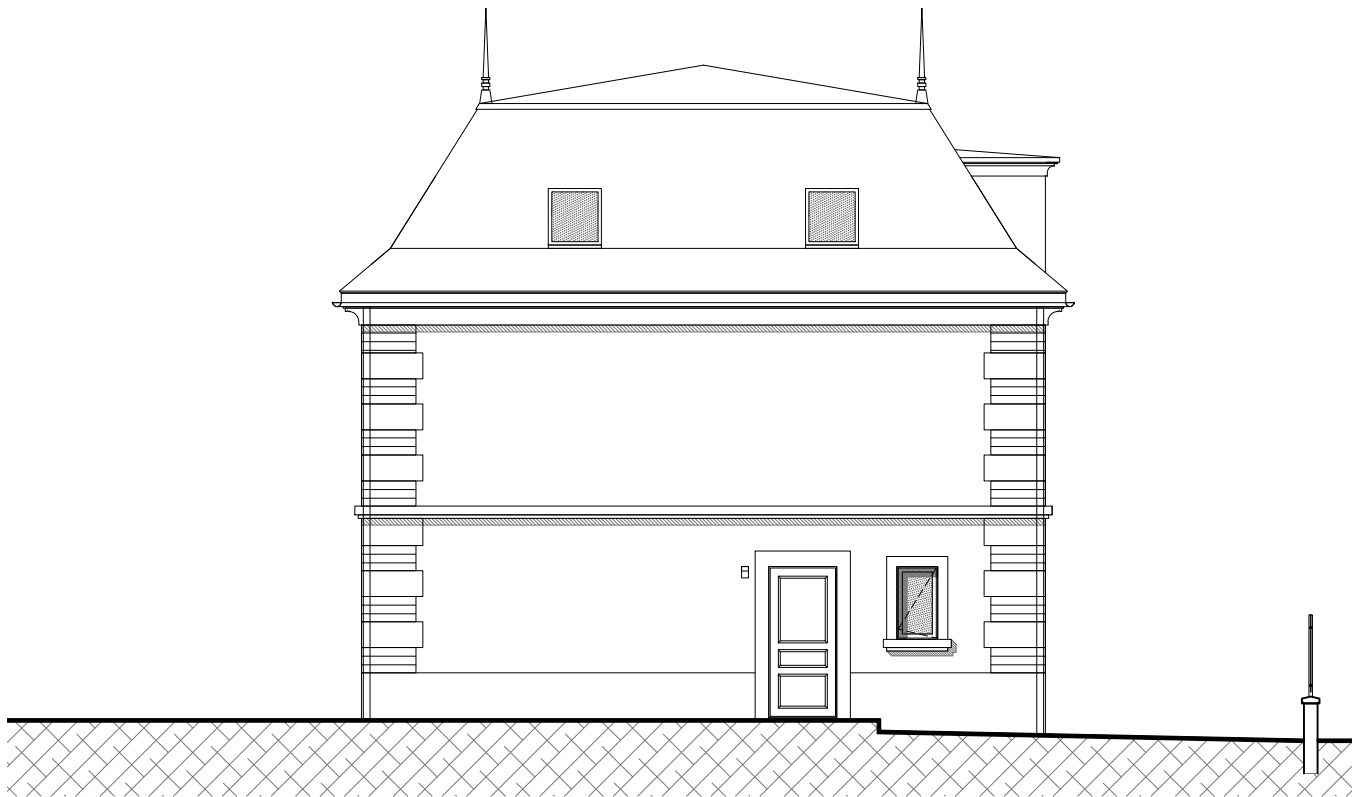
Les Cottages Léonard de Vinci

ANTONY

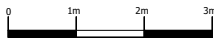


Façade sud-ouest

Façade nord-est



Façade nord-ouest



116-118 rue Pascal
92160 ANTONY

Maison 5 PIECES
Lot n° M01

Façades

PLAN NOTAIRE			
INDICE :	NOTAIRE	DATE :	19/07/2023
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.			