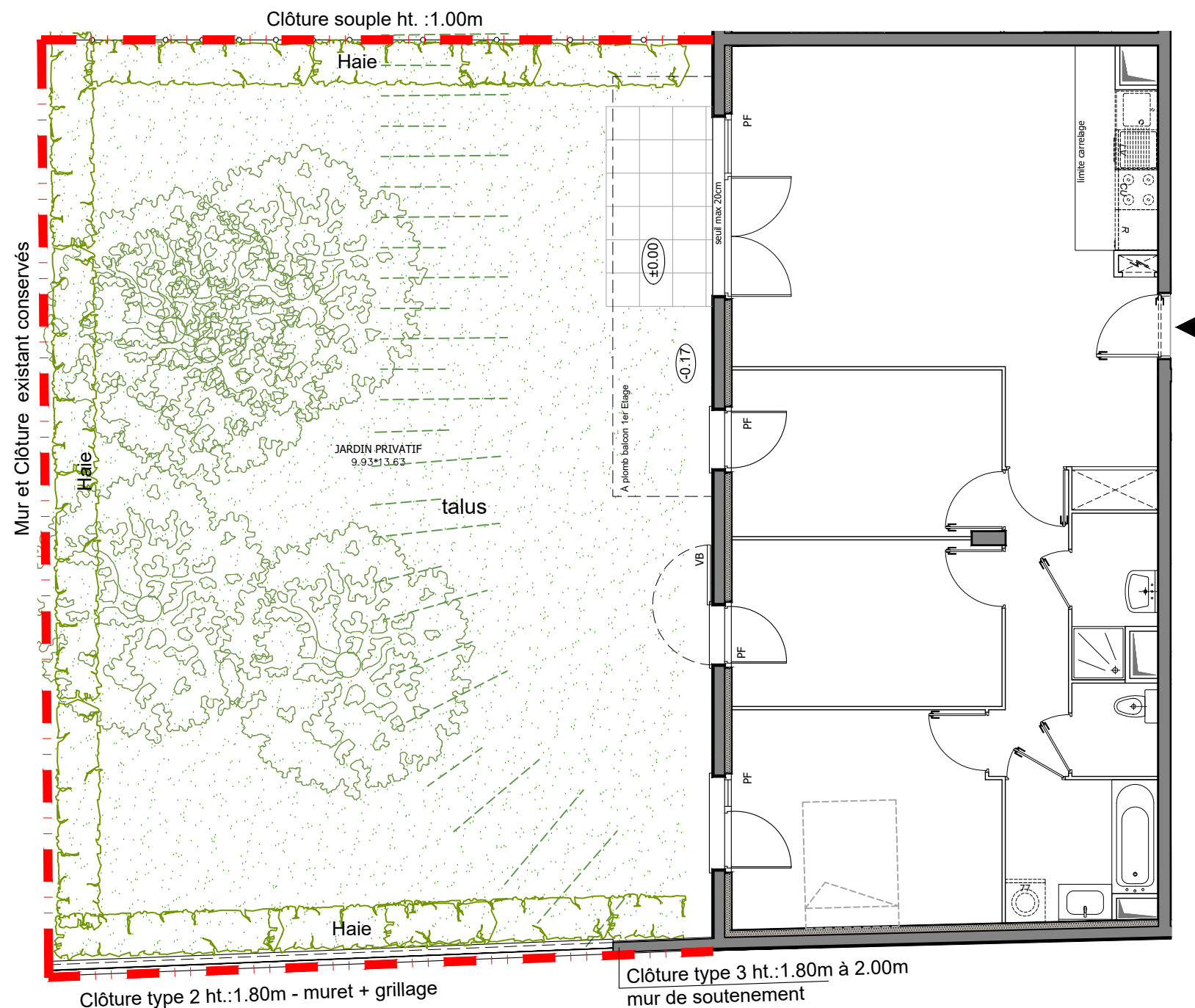
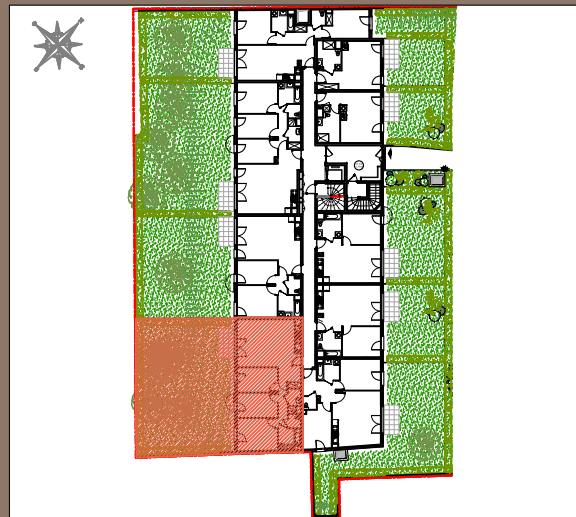


DEUIL-LA-BARRE

"LES JARDINS D'ORMESSON"



LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS



43 à 45 ter, avenue de la Division Leclerc
95170 DEUIL-LA-BARRE

Appartement 4 PIECES
Lot n° C04

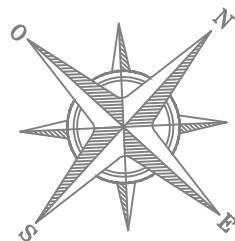
BATIMENT C - Rez-de-Chaussée

Espace extérieur

LEGENDE			
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
FA	Fenêtre allège vitrée	LV	Lave-vaisselle
GC	Garde corps	CU	Cuisson
VB	Volet battant	R	Réfrigérateur
PV	Pare-vue		
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

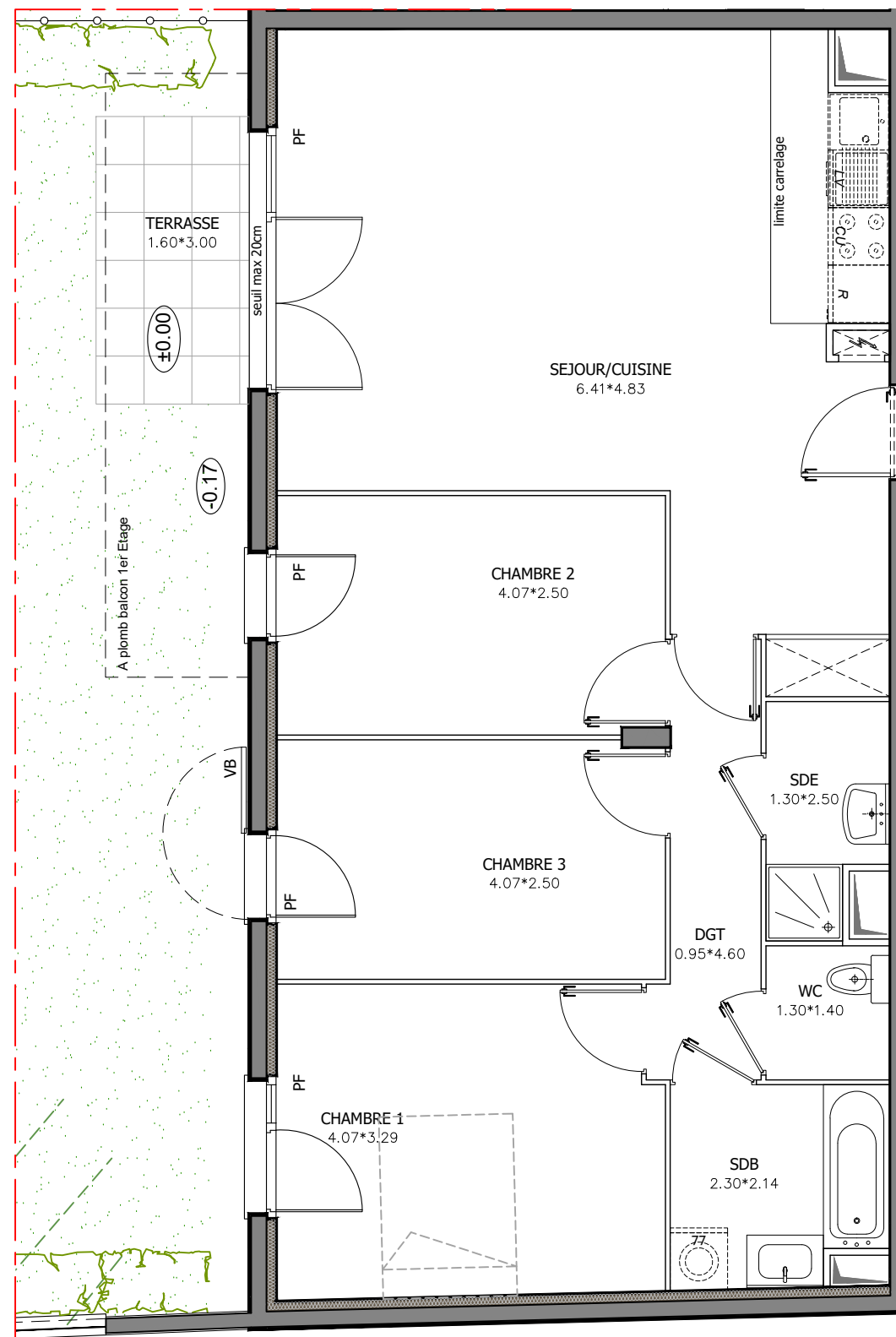
PLAN NOTAIRE			
INDICE :	NOTAIRE	DATE :	21/06/2024

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

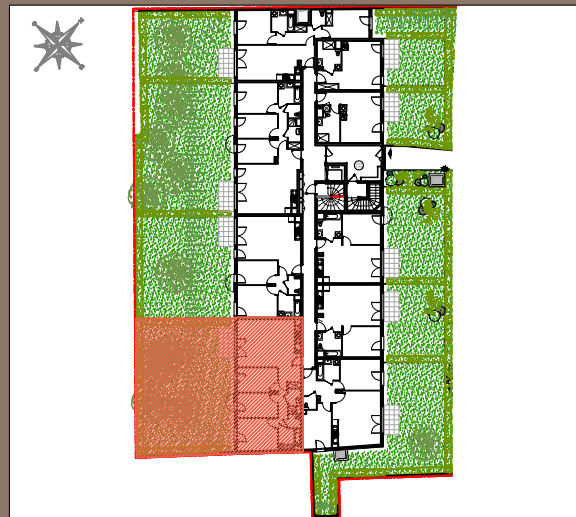


DEUIL-LA-BARRE

"LES JARDINS D'ORMESSON"



LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS



43 à 45 ter, avenue de la Division Leclerc
95170 DEUIL-LA-BARRE

Appartement 4 PIECES
Lot n° C04

BATIMENT C - Rez-de-Chaussée

TABLEAU DES SURFACES

SEJOUR/CUISINE :	34.55 m ²
CHAMBRE 1 :	13.01 m ²
CHAMBRE 2 :	10.13 m ²
CHAMBRE 3 :	10.13 m ²
SALLE DE BAIN :	4.62 m ²
SALLE D'EAU :	2.85 m ²
WC :	1.82 m ²
DEGAGEMENT :	4.62 m ²

SURFACE HABITABLE 81.73m²

TERRASSE :	4.80 m ²
JARDIN PRIVATIF :	130.92 m ²

SURFACE TOTAL 217.45m²

LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
FA	Fenêtre allège vitrée	LV	Lave-vaisselle
GC	Garde corps	CU	Cuisson
VB	Volet battant	R	Réfrigérateur
PV	Pare-vue		
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

PLAN NOTAIRE

INDICE :	NOTAIRE	DATE :	21/06/2024
----------	---------	--------	------------

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.