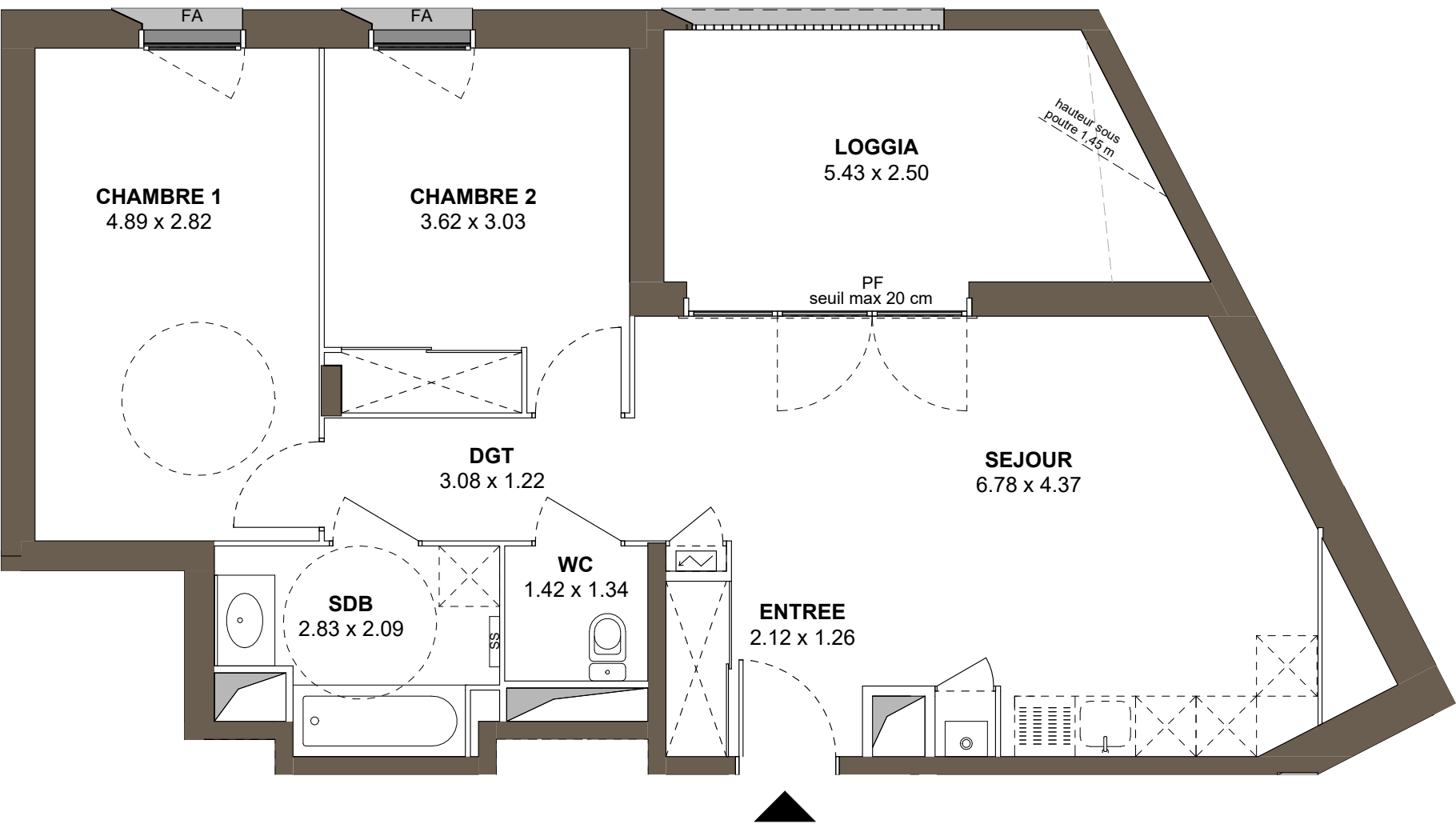


Le 24 Carnot

ROANNE



24 avenue Carnot
42300 ROANNE

Appartement 3 PIECES
Lot n°114

BATIMENT A - R+1

TABLEAU DES SURFACES
(compris placards)

ENTREE	3.89 m²
SEJOUR	23.07 m²
CHAMBRE 1	13.79 m²
CHAMBRE 2	10.89 m²
SDB	4.97 m²
WC	1.90 m²
DGT	3.76 m²
SURFACE HABITABLE	62.26 m²
LOGGIA	11.96 m²
TOTAL SURFACE EXTERIEURE	11.96 m²
SURFACE TOTALE	74.22 m²

LEGENDE			
PF	Porte fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VB	Volet battant	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps	CH	Chaudière
	Tableau électrique		Soffite et faux plafonds

PLAN DE RESERVATION

INDICE : 0 DATE : juin 2024

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calpinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératifs techniques. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffrets de volets roulants ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres et terrasses pourra varier de 5 à 25 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne sont pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et pentes.