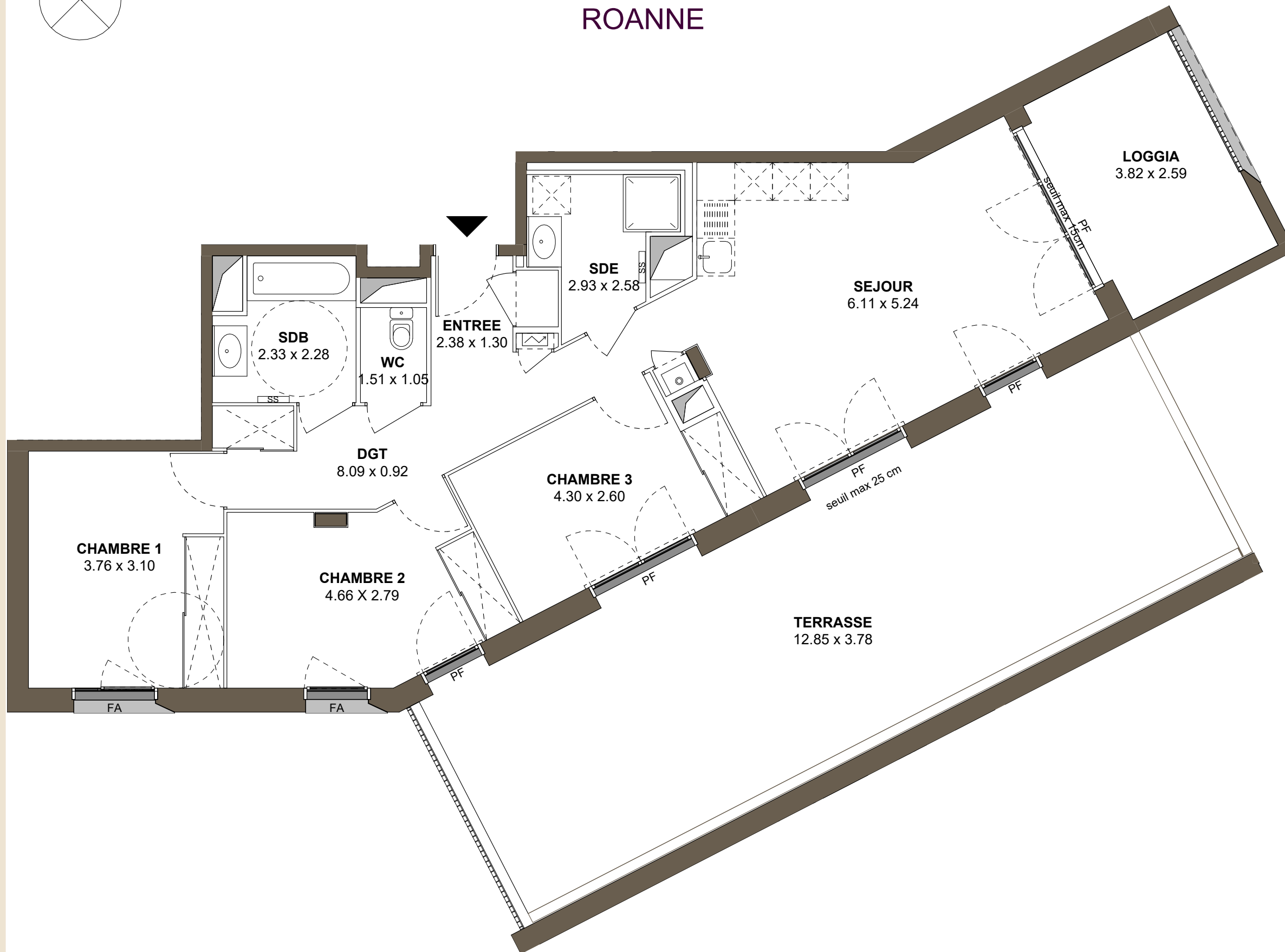
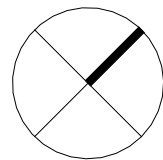


Le 24 Carnot

ROANNE



24 avenue Carnot
42300 ROANNE

Appartement 4 PIECES
Lot n°143

BATIMENT A - R+4

TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

ENTREE	3.75 m ²
SEJOUR	25.04 m ²
CHAMBRE 1	11.66 m ²
CHAMBRE 2	11.41 m ²
CHAMBRE 3	10.43 m ²
SDB	4.79 m ²
SDE	4.47 m ²
WC	1.59 m ²
DGT	9.61 m ²
SURFACE HABITABLE	82.74 m²
TERRASSE	48.57 m ²
LOGGIA	9.89 m ²
TOTAL SURFACE EXTERIEURE	58.46 m²
SURFACE TOTALE	141.20 m²

LEGENDE

PF	Porte fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VB	Volet battant	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps	CH	Chaudière
	Tableau électrique		Soffite et faux plafonds

PLAN DE RESERVATION

INDICE : 0 DATE : juin 2024

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calpinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératifs techniques. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volets roulants ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres et terrasses pourra varier de 5 à 25 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne sont pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et pentes.

0 1m 2m 3m 4m

**LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**

INSOLITES
architectures