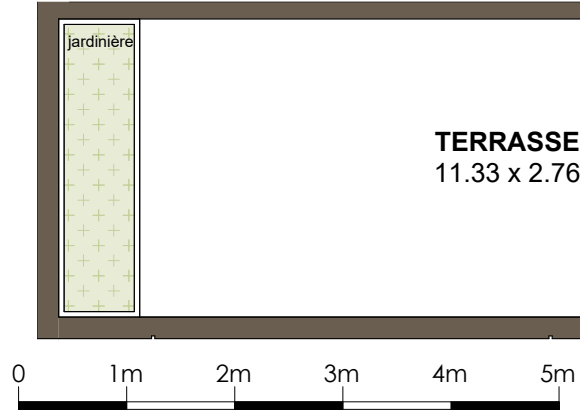
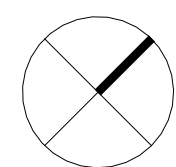
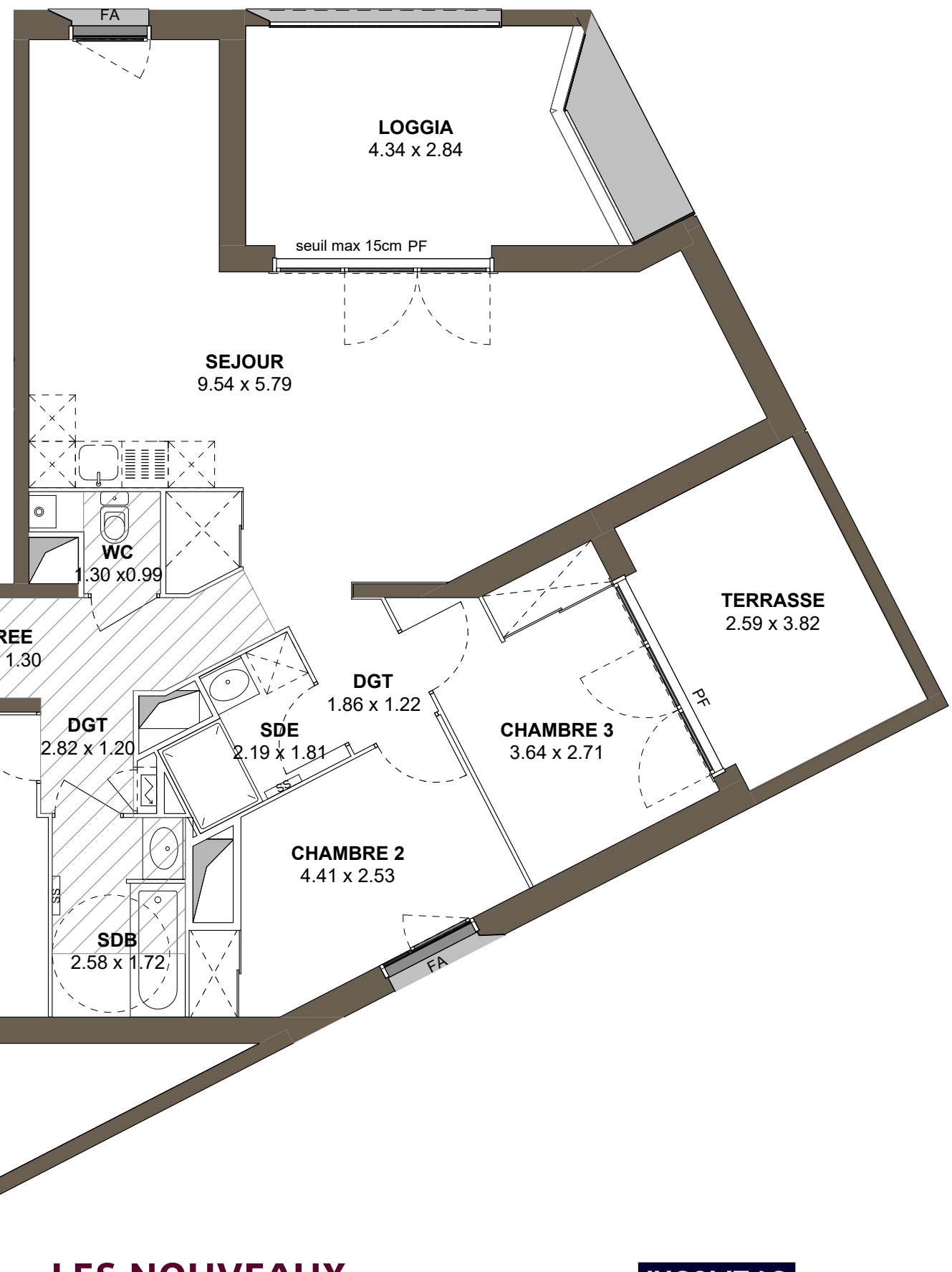
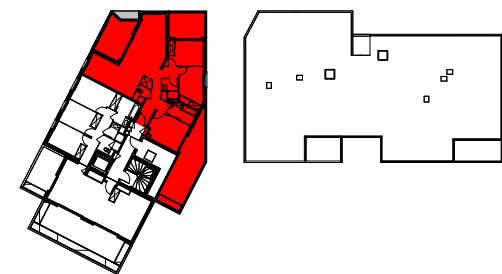


Le 24 Carnot
ROANNE



LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS

INSOLITES
architectures



24 avenue Carnot
42300 ROANNE

Appartement 4 PIECES
Lot n°152

BATIMENT 1 - R+5

TABLEAU DES SURFACES
(compris placards)

ENTREE	2.57 m²
SEJOUR	38.83 m²
CHAMBRE 1	11.51 m²
CHAMBRE 2	9.66 m²
CHAMBRE 3	10.16 m²
SDB	4.40 m²
SDE	3.42 m²
WC	1.68 m²
DGT	5.08 m²
DGT	2.23 m²
SURFACE HABITABLE	89.53 m²
TERRASSE	9.89 m²
TERRASSE	23.89 m²
LOGGIA	12.15 m²
TOTAL SURFACE EXTERIEURE	45.92 m²
SURFACE TOTALE	135.45 m²

LEGENDE			
PF	Porte fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VB	Volet battant	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps	CH	Chaudière
	Tableau électrique		Soffite et faux plafonds

PLAN DE RESERVATION

INDICE : 0	DATE : juin 2024
------------	------------------

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calpinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératifs techniques. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volets roulants ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres et terrasses pourra varier de 5 à 25 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne sont pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et pentes.