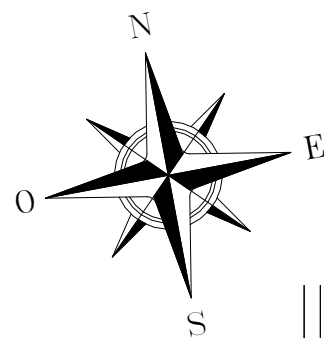
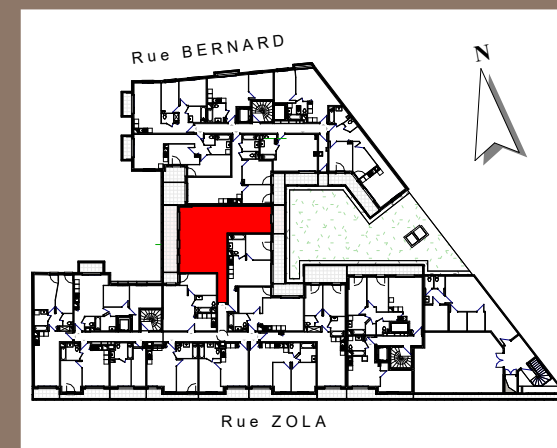




Rue Emile Zola, Rue Claude Bernard BEZONS



**LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**



46-50 rue Zola / 55-59 rue Bernard - 95870 BEZONS

Appartement 4 PIECES Lot n°B102

BATIMENT B - 1er Etage

TABLEAU DES SURFACES (compris placards)

ENTREE :	2.74 m ²
SEJOUR - CUISINE :	22.70 m ²
CHAMBRE 1 :	11.62 m ²
CHAMBRE 2 :	9.59 m ²
CHAMBRE 3 :	9.08 m ²
SALLE DE BAINS :	5.09 m ²
WC :	1.82 m ²
DEGAGEMENT 1 :	12.08 m ²
DEGAGEMENT 2 :	2.88 m ²

SURF. HABITABLE 77.59 m²

TERRASSE 1 : 16.46 m²

TERRASSE 2 : 5.55 m²

SURF. TOTALE 99.60 m²

LEGENDE

PF	Porte-Fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
GC	Garde corps	R	Réfrigérateur

	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond
--	--------------------	--	--------------------------

PLAN NOTAIRE

INDICE :	0	DATE :	05/12/24
----------	---	--------	----------

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres de l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.