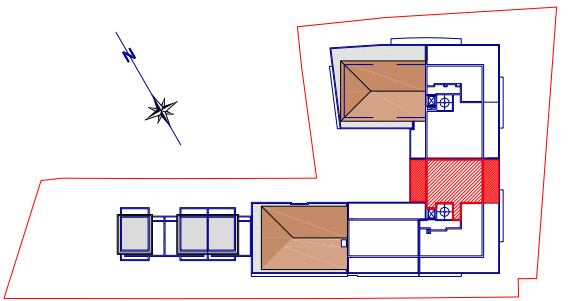
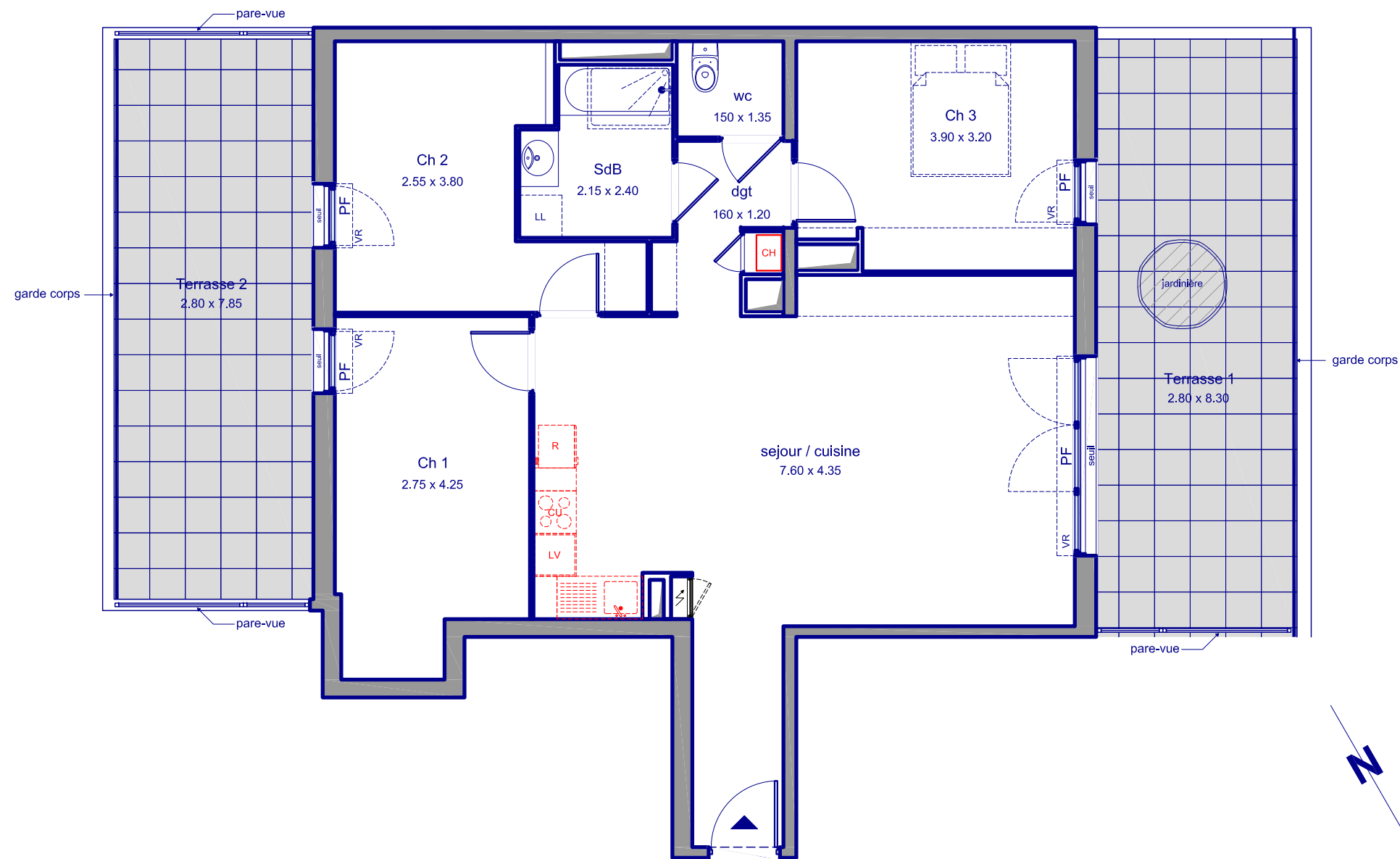


LES  
TERRASSES  
DU  
FORT



192, Avenue LAENNEC  
83 140 SIX FOURS LES PLAGES

Appartement 4 PIECES  
Lot n° C31

BATIMENT C - 3 ème ETAGE  
TABLEAU DES SURFACES

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| SEJOUR / CUISINE : | 38.50 m <sup>2</sup> |
| CHAMBRE 1 :        | 12.80 m <sup>2</sup> |
| CHAMBRE 2 :        | 12.10 m <sup>2</sup> |
| CHAMBRE 3 :        | 12.20 m <sup>2</sup> |
| SALLE DE BAIN :    | 4.70 m <sup>2</sup>  |
| WC :               | 2.00 m <sup>2</sup>  |
| DGT :              | 3.70 m <sup>2</sup>  |

**SURFACE HABITABLE 86.00 m<sup>2</sup>**

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| terrasse 1 : | 23.30 m <sup>2</sup> |
| terrasse 2 : | 22.00 m <sup>2</sup> |

**SURFACE TOTALE 131.30 m<sup>2</sup>**

| LEGENDE |                       |    |                          |
|---------|-----------------------|----|--------------------------|
| PF      | Porte-fenêtre         | LL | Lave-linge               |
| F       | Fenêtre               | LV | Lave-vaisselle           |
| FA      | Fenêtre allège vitrée | CU | Cuisson                  |
| VB      | Volet battant         | R  | Réfrigérateur            |
| GC      | Garde corps           | CH | Chaudière                |
|         | Tableau électrique    |    | Soffites et faux-plafond |

PLAN NOTAIRE

|          |   |        |            |
|----------|---|--------|------------|
| INDICE : | 0 | DATE : | 16/10/2023 |
|----------|---|--------|------------|

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipement sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulant ne sont pas prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

LES NOUVEAUX  
CONSTRUCTEURS



A