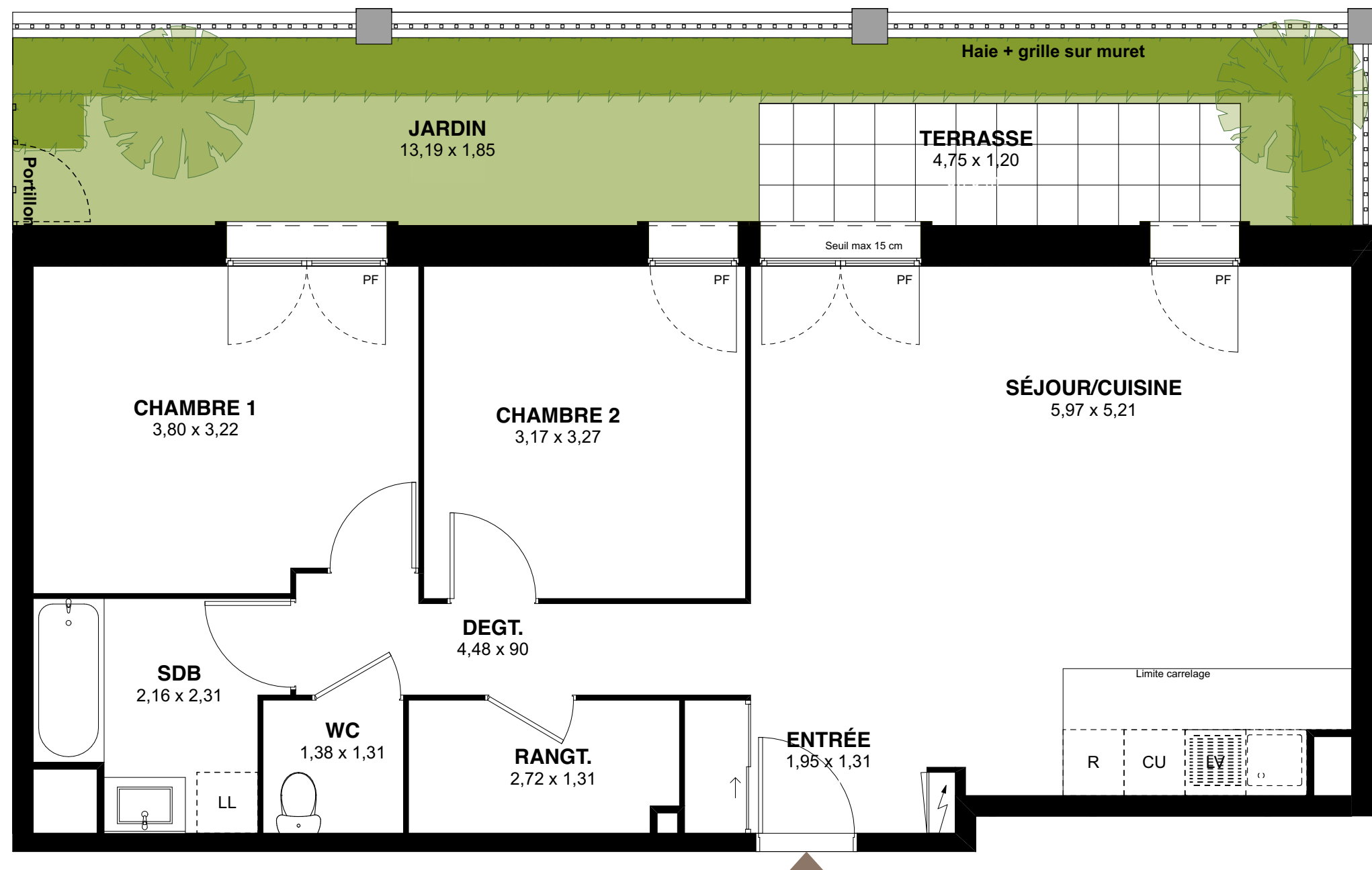


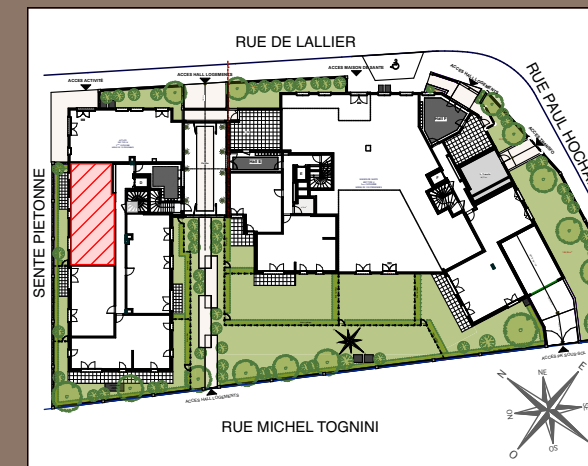
PLACE ET LUMIÈRES

L'Hay les Roses



**LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**

sopic
PARIS



2/24 Rue De Lallier
94038 L'Hay les Roses

Appartement 3 PIECES
Lot n° D04
Rez de Chaussée

TABLEAU DES SURFACES (compris placards)

ENTRÉE	2,84 m²
SÉJOUR/CUISINE	29,09 m²
CHAMBRE 1	11,91 m²
CHAMBRE 2	10,36 m²
DEGAGEMENT	4,39 m²
SALLE DE BAINS	4,93 m²
WC	1,81 m²
RANGEMENT	3,42 m²

SURFACE HABITABLE 68,75 m²

TERRASSE 5,70 m²

JARDIN 18,72 m²

SURFACE TOTALE 93,17 m²

LEGENDE	
PF	Porte-fenêtre
FAV	Fenêtre allège vitrée
GC	Garde-corps
LL	Lave-linge
LV	Lave-vaisselle
CU	Cuisson
R	Réfrigérateur
Tableau électrique	Soffites et faux-plafond

PLAN DE RÉSERVATION

INDICE : 0 DATE : 06/09/2023

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.