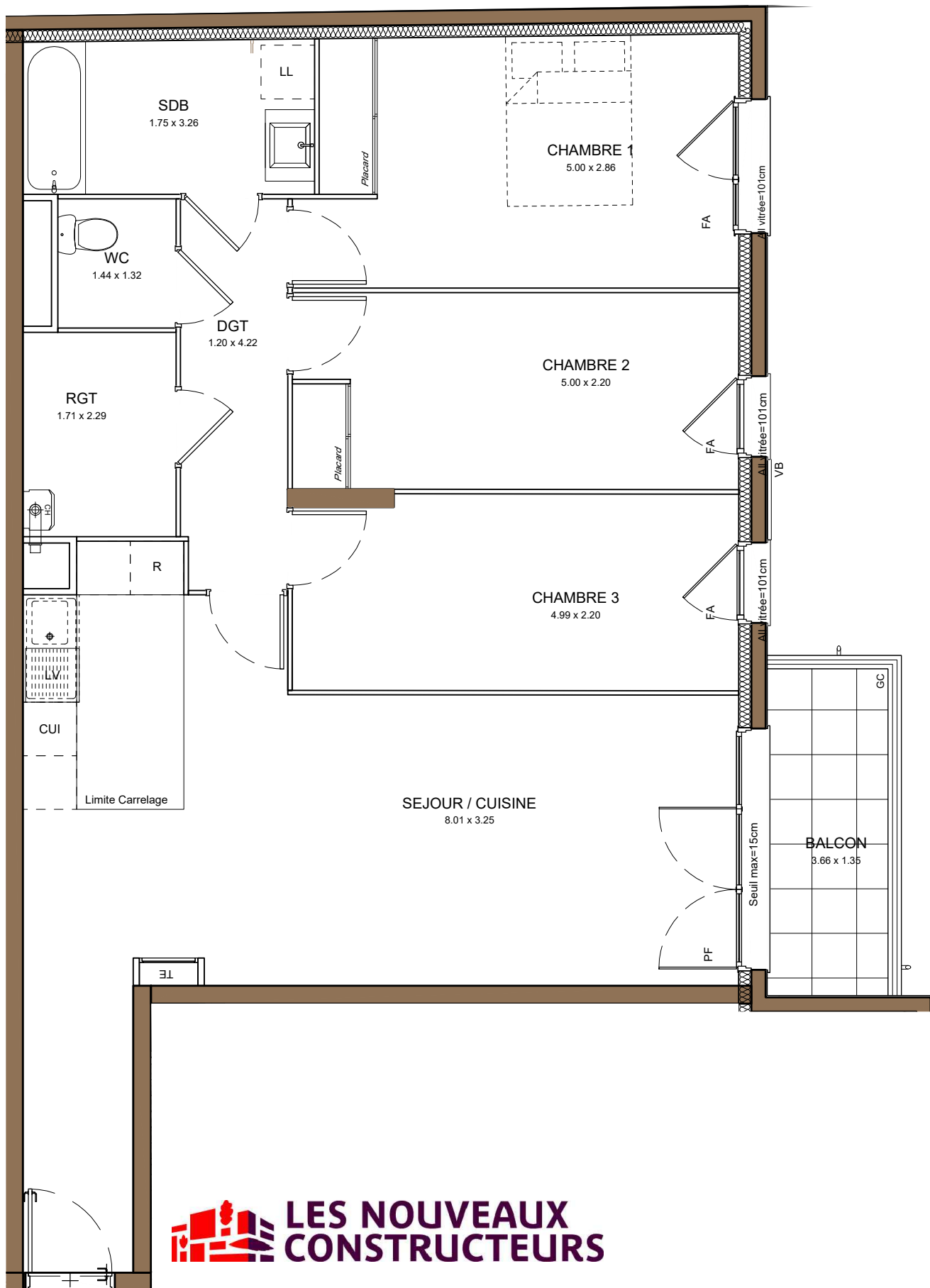
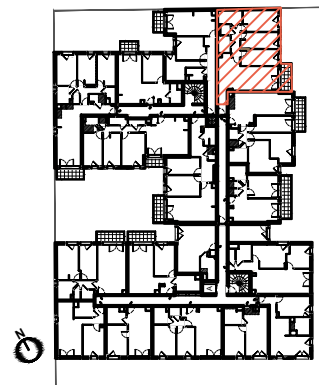


L'Ecrin de Pasteur

BEAUCHAMP



LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS



95250 BEAUCHAMP
22 Avenue Pasteur
Appartement 4 PIECES
Lot n° A109

CAGE A - 1er étage

TABLEAU DES SURFACES

SEJOUR / CUISINE	33,80 m²
CHAMBRE 1	13.50 m²
CHAMBRE 2	10.97 m²
CHAMBRE 3	10.82 m²
SALLE DE BAIN	5.63 m²
WC	1.91 m²
RANGEMENT	3.91 m²
DEGAGEMENT	5.20 m²

SURFACE HABITABLE 85.74 m²

BALCON 4,93 m²

SURFACE TOTALE 90,67 m²

LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
GC	Garde corps	CUI	Cuisson
VB	Volets battants	R	Réfrigérateur
FA	Fenêtre allège vitrée	CH	Chaudière
TE	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

PLAN DE NOTAIRE

INDICE : 2 DATE : 05/06/2024

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volets roulants ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.