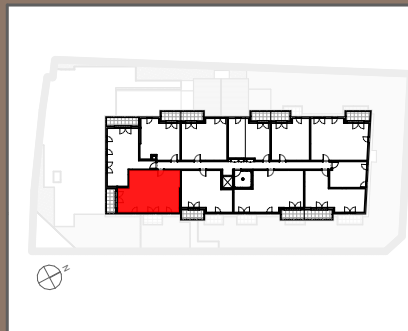
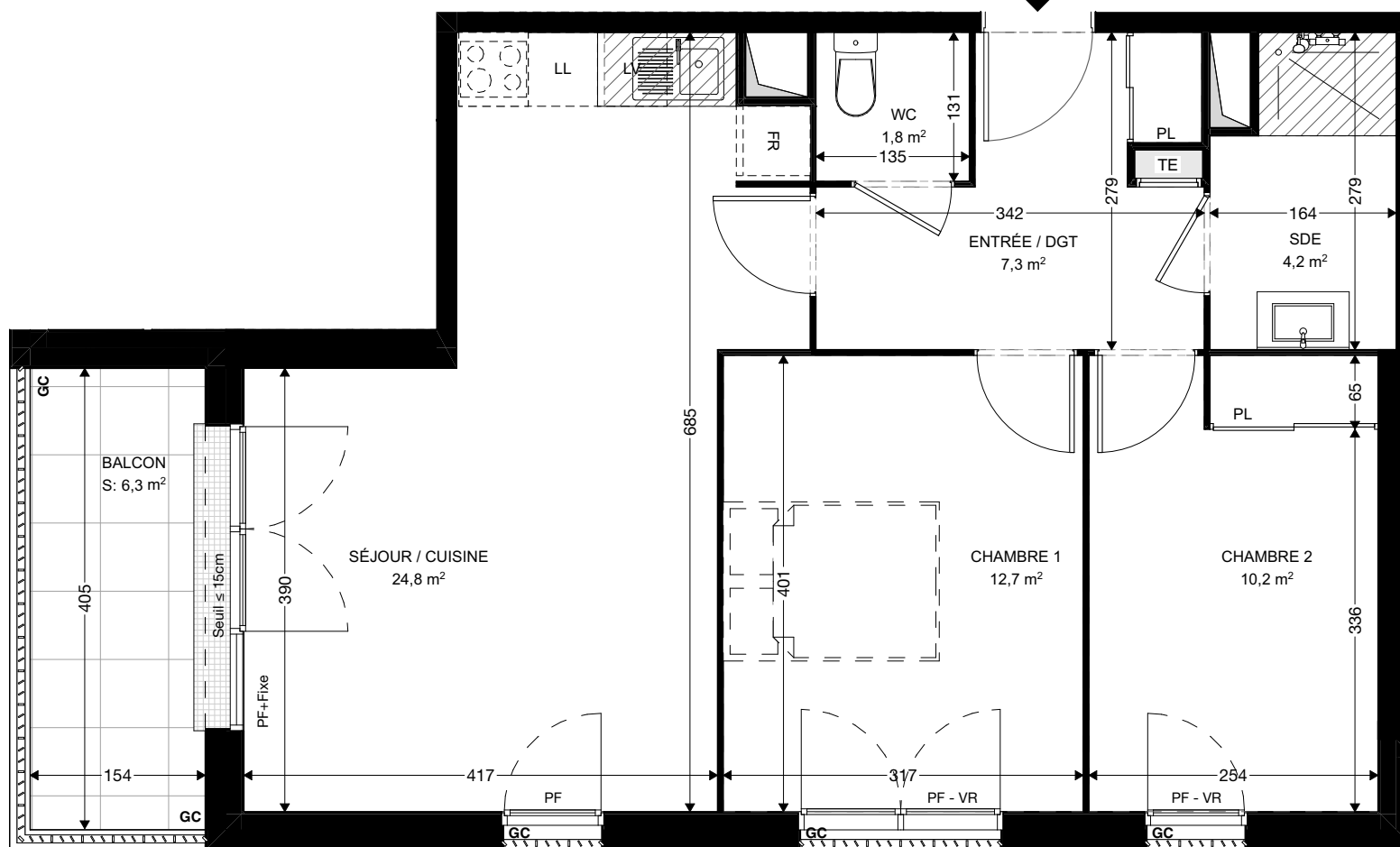


# Résidence Le Coty

## AMBARÈS-ET-LAGRAVE



27 rue du Président René Coty  
33440 AMBARÈS-ET-LAGRAVE  
Appartement 3 PIÈCES  
Lot n° 202

BÂTIMENT - 2ème étage

### TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

|                  |      |
|------------------|------|
| ENTRÉE / DGT     | 7,3  |
| SÉJOUR / CUISINE | 24,8 |
| CHAMBRE 1        | 12,7 |
| CHAMBRE 2        | 10,2 |
| SDE              | 4,2  |
| WC               | 1,8  |

**SURFACE HABITABLE** 61,0 m<sup>2</sup>

BALCON 6,3

**SURFACE TOTALE** 67,3 m<sup>2</sup>

#### LEGENDE

|    |                       |    |                          |
|----|-----------------------|----|--------------------------|
| PF | Porte-fenêtre         | LL | Lave-linge               |
| F  | Fenêtre               | LV | Lave-vaisselle           |
| FA | Fenêtre allège vitrée | CU | Cuisson                  |
| VR | Volet roulant         | R  | Réfrigérateur            |
| GC | Garde corps           | CH | Chaudière                |
|    | Tableau électrique    |    | Soffites et faux-plafond |

#### PLAN DE RESERVATION

INDICE : C DATE : 15/04/2024

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres de l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

**LES NOUVEAUX  
CONSTRUCTEURS**