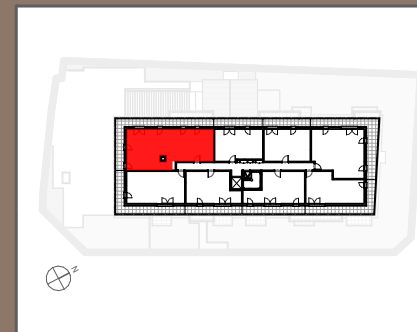
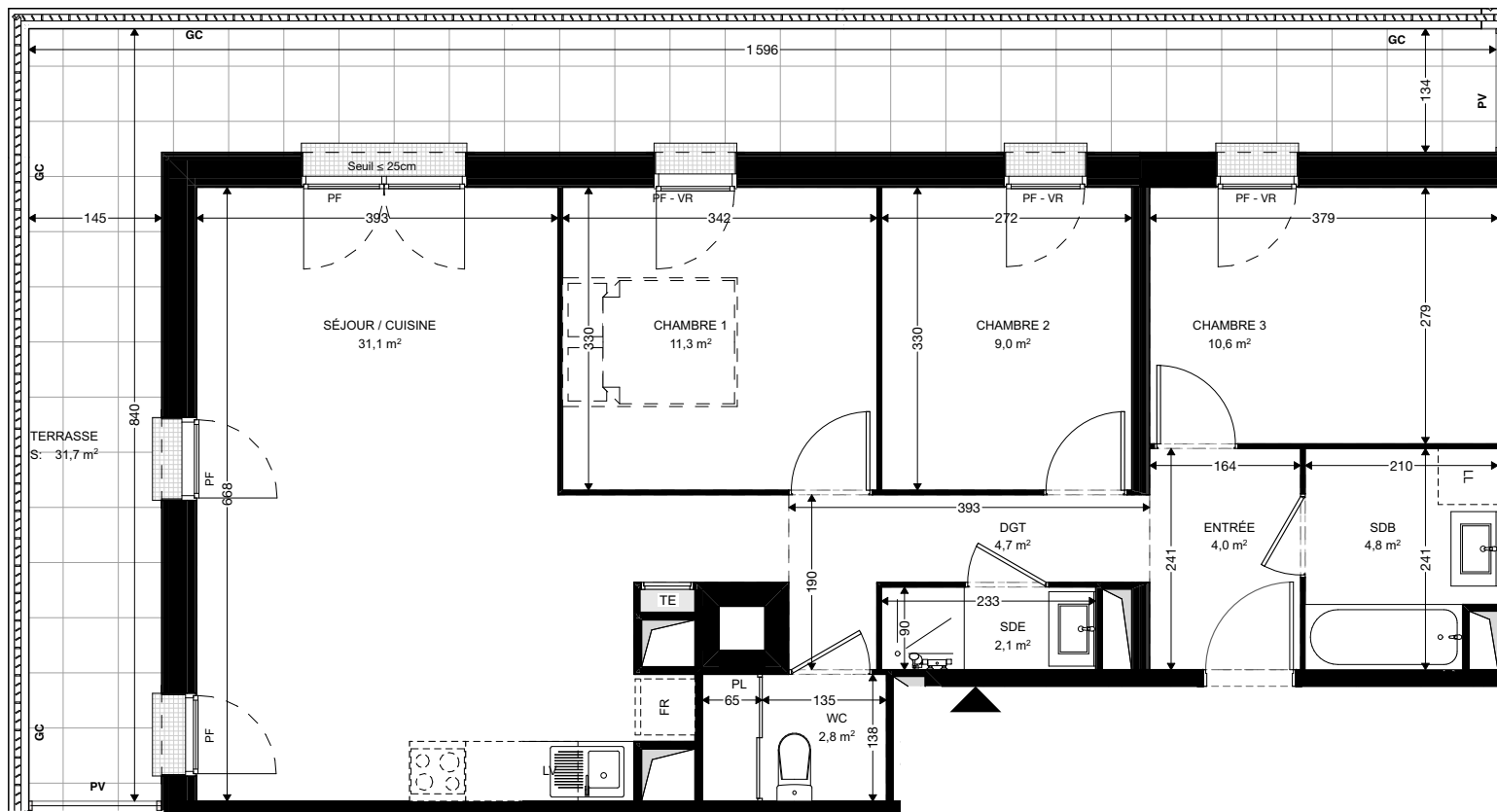


Résidence Le Coty

AMBARÈS-ET-LAGRAVE



27 rue du Président René Coty
33440 AMBARÈS-ET-LAGRAVE
Appartement 4 PIÈCES
Lot n° 303

BÂTIMENT - 3ème étage

TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

ENTRÉE	4,0
SÉJOUR / CUISINE	31,1
CHAMBRE 1	11,3
CHAMBRE 2	9,0
CHAMBRE 3	10,6
DGT	4,7
SDB	4,8
SDE	2,1
WC	2,8

SURFACE HABITABLE 80,4 m²

TERRASSE 31,7

SURFACE TOTALE 112,1 m²

LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VR	Volet roulant	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps	CH	Chaudière
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

PLAN DE RESERVATION

INDICE : C DATE : 03/06/2025

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres de l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calapinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

**LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**