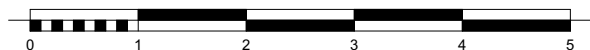
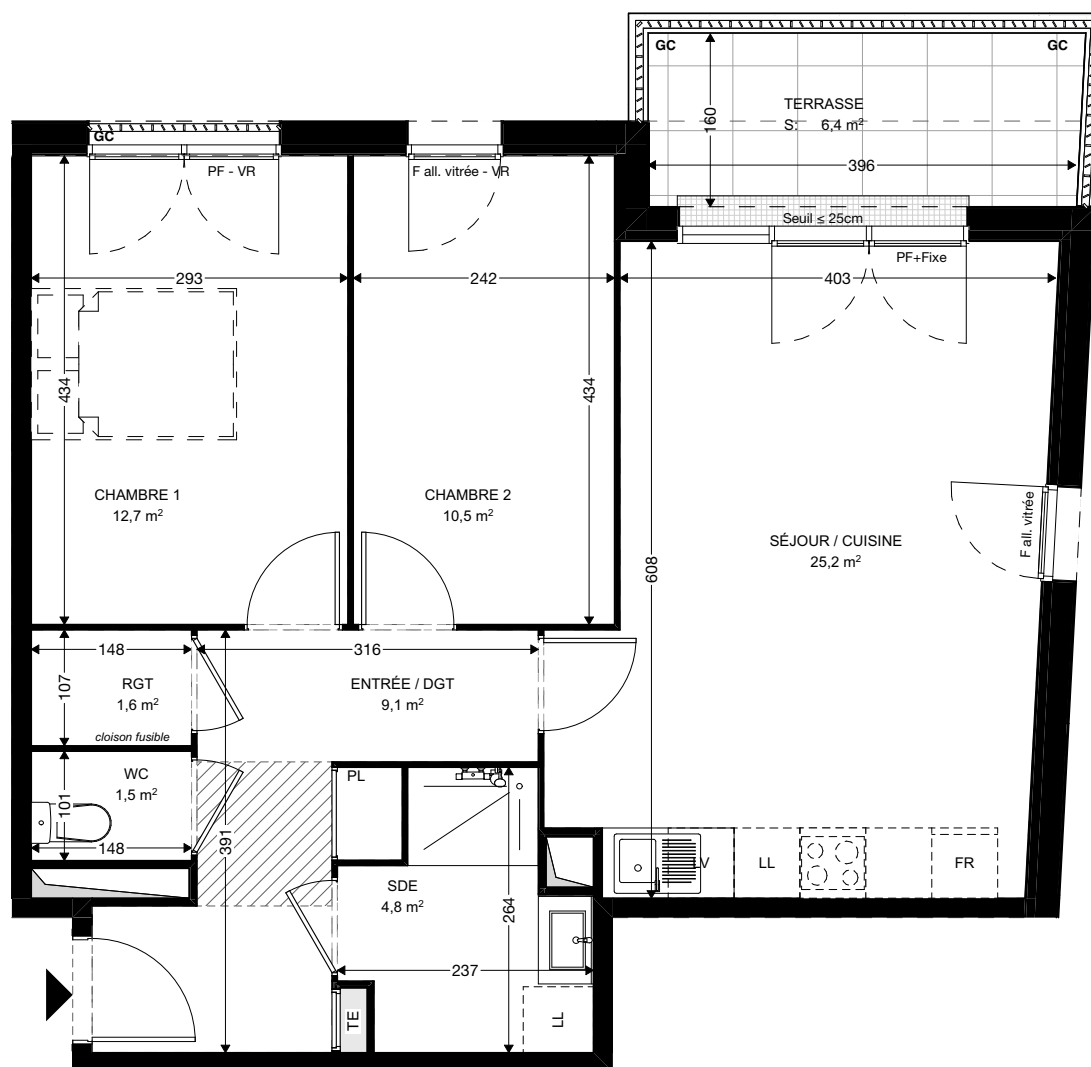
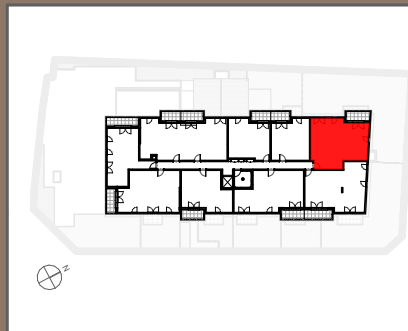


Résidence Le Coty

AMBARÈS-ET-LAGRAVE



**LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**



27 rue du Président René Coty
33440 AMBARÈS-ET-LAGRAVE
Appartement 3 PIÈCES
Lot n° 108

BÂTIMENT - 1er étage

TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

ENTRÉE / DGT	9,1
SÉJOUR / CUISINE	25,2
CHAMBRE 1	12,7
CHAMBRE 2	10,5
SDE	4,8
WC	1,5
RGT	1,6

SURFACE HABITABLE 65,4 m²

TERRASSE 6,4

SURFACE TOTALE 71,8 m²

LEGENDE			
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VR	Volet roulant	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps	CH	Chaudière
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

PLAN DE RESERVATION

INDICE : C DATE : 03/06/2025

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres de l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calpinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.