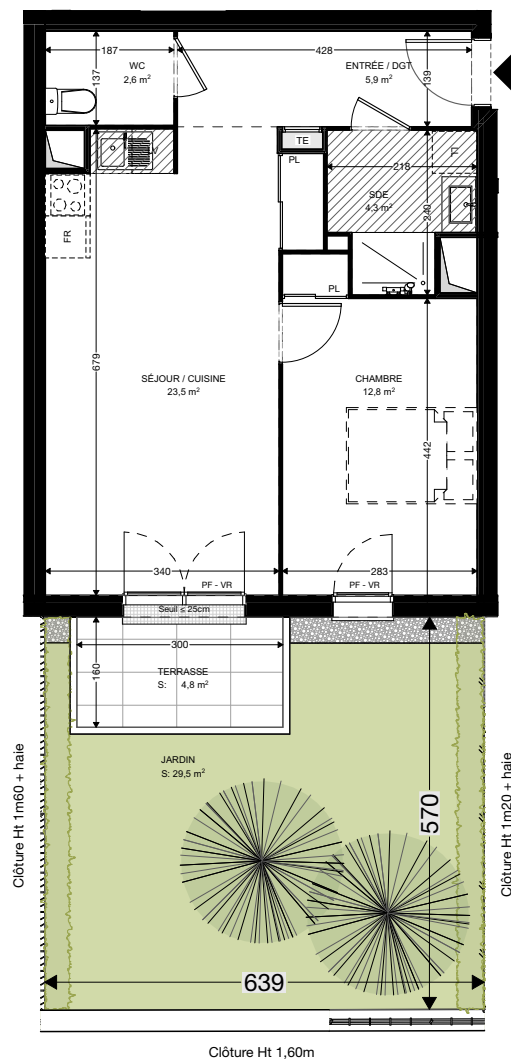
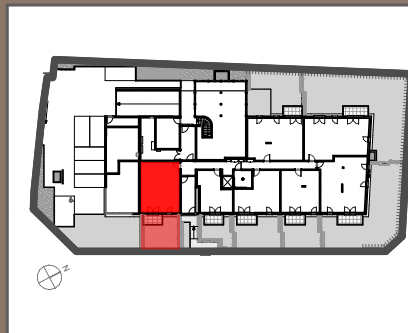


Résidence Le Coty

AMBARÈS-ET-LAGRAVE



**LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**



27 rue du Président René Coty
33440 AMBARÈS-ET-LAGRAVE
Appartement 2 PIÈCES
Lot n° 002 + Extérieur

BÂTIMENT - Rez-de-Chaussée

TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

ENTRÉE / DGT	5,9
SÉJOUR / CUISINE	23,5
CHAMBRE	12,8
SDE	4,3
WC	2,6

SURFACE HABITABLE 49,1 m²

TERRASSE	4,8
JARDIN	29,5

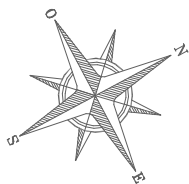
SURFACE TOTALE 83,4 m²

LEGENDE			
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VR	Volet roulant	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps	CH	Chaudière
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

PLAN DE RESERVATION

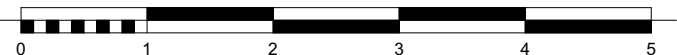
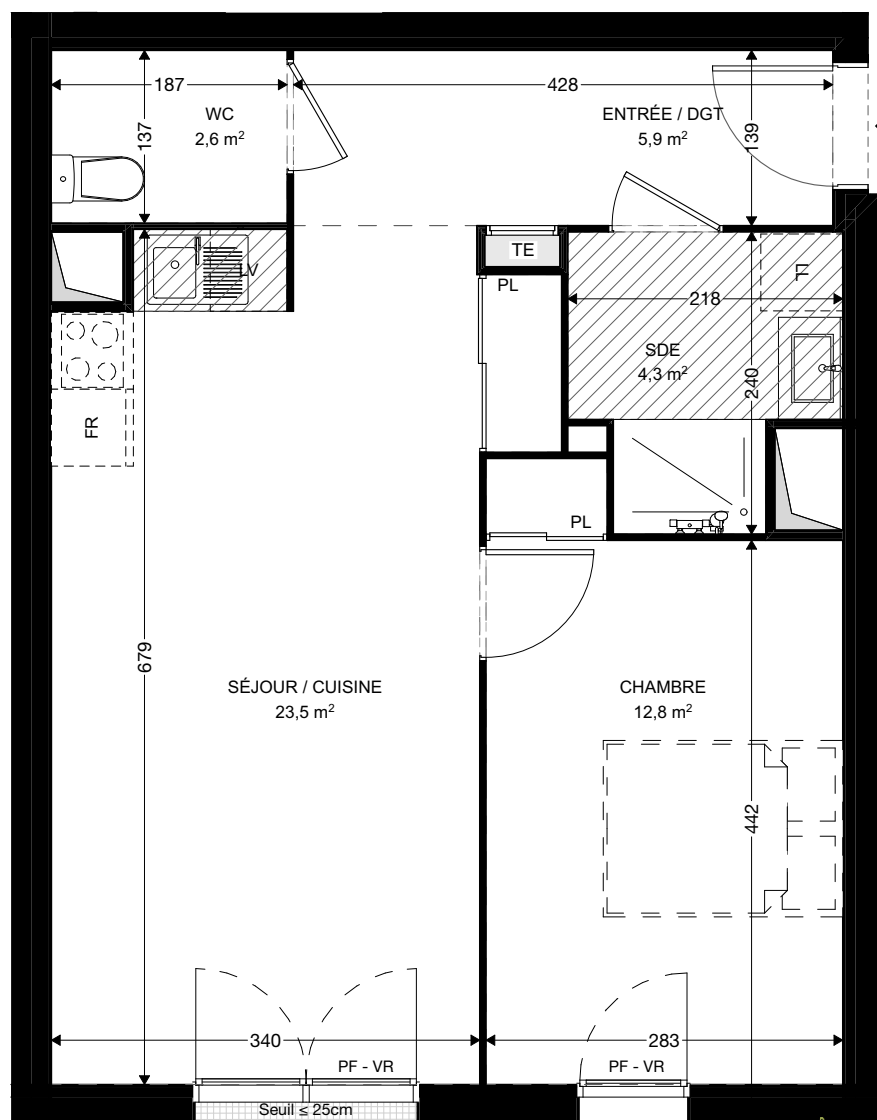
INDICE :	C	DATE :	03/06/2025
----------	---	--------	------------

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres de l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calépinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

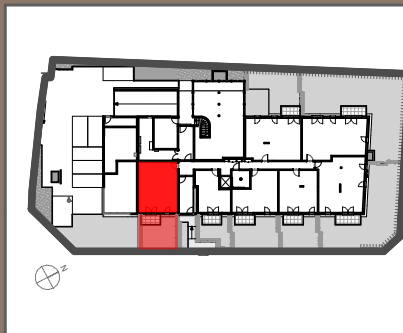


Résidence Le Coty

AMBARÈS-ET-LAGRAVE



**LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**



27 rue du Président René Coty
33440 AMBARÈS-ET-LAGRAVE
Appartement 2 PIÈCES
Lot n° 002

BÂTIMENT - Rez-de-Chaussée

TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

ENTRÉE / DGT	5,9
SÉJOUR / CUISINE	23,5
CHAMBRE	12,8
SDE	4,3
WC	2,6

SURFACE HABITABLE 49,1 m²

TERRASSE 4,8

JARDIN 29,5

SURFACE TOTALE 83,4 m²

LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VR	Volet roulant	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps	CH	Chaudière
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

PLAN DE RESERVATION

INDICE : C DATE : 03/06/2025

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres de l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calépinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.