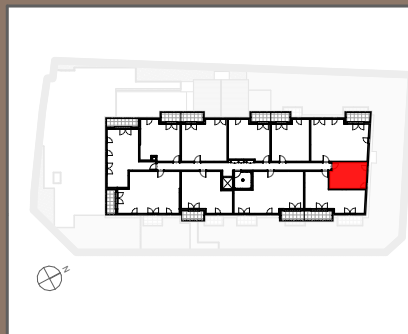
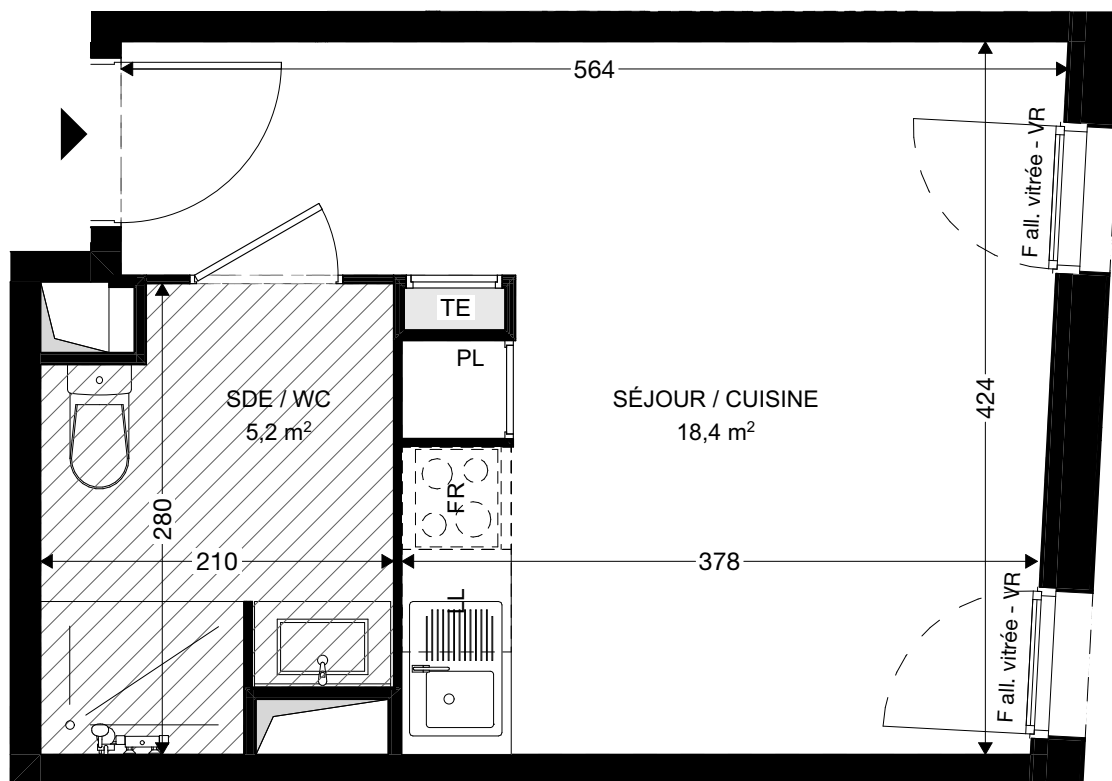


## Résidence Le Coty

AMBARÈS-ET-LAGRAVE



**27 rue du Président René Coty**  
**33440 AMBARÈS-ET-LAGRAVE**  
**Appartement 1 PIÈCE**  
**Lot n° 209**

**BÂTIMENT - 2ème étage**

### TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

|                  |      |
|------------------|------|
| SÉJOUR / CUISINE | 18,4 |
| SDE / WC         | 5,2  |

**SURFACE HABITABLE 23,6 m²**

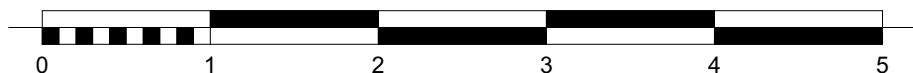
#### LEGENDE

|    |                       |    |                          |
|----|-----------------------|----|--------------------------|
| PF | Porte-fenêtre         | LL | Lave-linge               |
| F  | Fenêtre               | LV | Lave-vaisselle           |
| FA | Fenêtre allège vitrée | CU | Cuisson                  |
| VR | Volet roulant         | R  | Réfrigérateur            |
| GC | Garde corps           | CH | Chaudière                |
|    | Tableau électrique    |    | Soffites et faux-plafond |

#### PLAN DE RESERVATION

|          |   |        |            |
|----------|---|--------|------------|
| INDICE : | C | DATE : | 03/06/2025 |
|----------|---|--------|------------|

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres de l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calépinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.



**LES NOUVEAUX**  
**CONSTRUCTEURS**