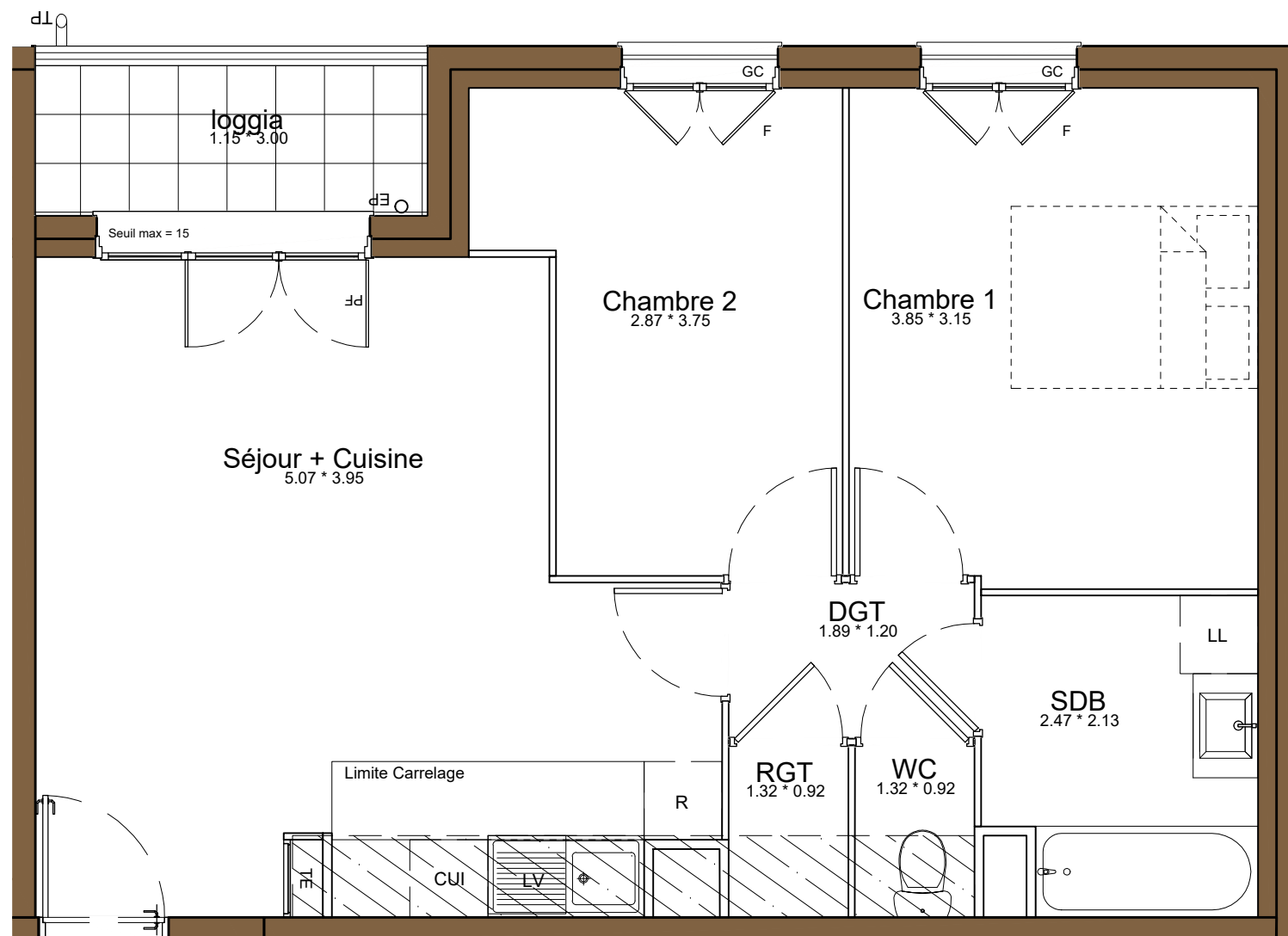


# 43-53 Gabriel Peri

## SAINT CYR L'ECOLE



0 m 0.5 m 1 m 1.5 m 2 m

**LES NOUVEAUX**  
**CONSTRUCTEURS**



**78210 SAINT CYR L'ECOLE**  
43-53 Rue Gabriel Peri

**Appartement 3 PIECES**  
**Lot n° A312**

**CAGE A - 3e ETAGE**

### TABLEAU DES SURFACES

|                  |          |
|------------------|----------|
| SEJOUR + CUISINE | 22,88 m² |
| CHAMBRE 1        | 12.01 m² |
| CHAMBRE 2        | 9.10 m²  |
| SALLE DE BAIN    | 4.97 m²  |
| WC               | 1.22 m²  |
| RANGEMENT        | 1.22 m²  |
| DECAGEMENT       | 2.27 m²  |

**SURFACE HABITABLE 53.67 m²**

LOGGIA 3.46 m²

**SURFACE TOTALE 57,13 m²**

#### LEGENDE

|    |                 |     |                |
|----|-----------------|-----|----------------|
| PF | Porte-fenêtre   | LL  | Lave-linge     |
| F  | Fenêtre         | LV  | Lave-vaisselle |
| GC | Garde corps     | CUI | Cuisson        |
| VB | Volets battants | R   | Réfrigérateur  |

|    |                    |  |                          |
|----|--------------------|--|--------------------------|
| TE | Tableau électrique |  | Soffites et faux-plafond |
|----|--------------------|--|--------------------------|

#### PLAN DE RESERVATION

|          |   |        |            |
|----------|---|--------|------------|
| INDICE : | 0 | DATE : | 29/09/2025 |
|----------|---|--------|------------|

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volets roulants ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.