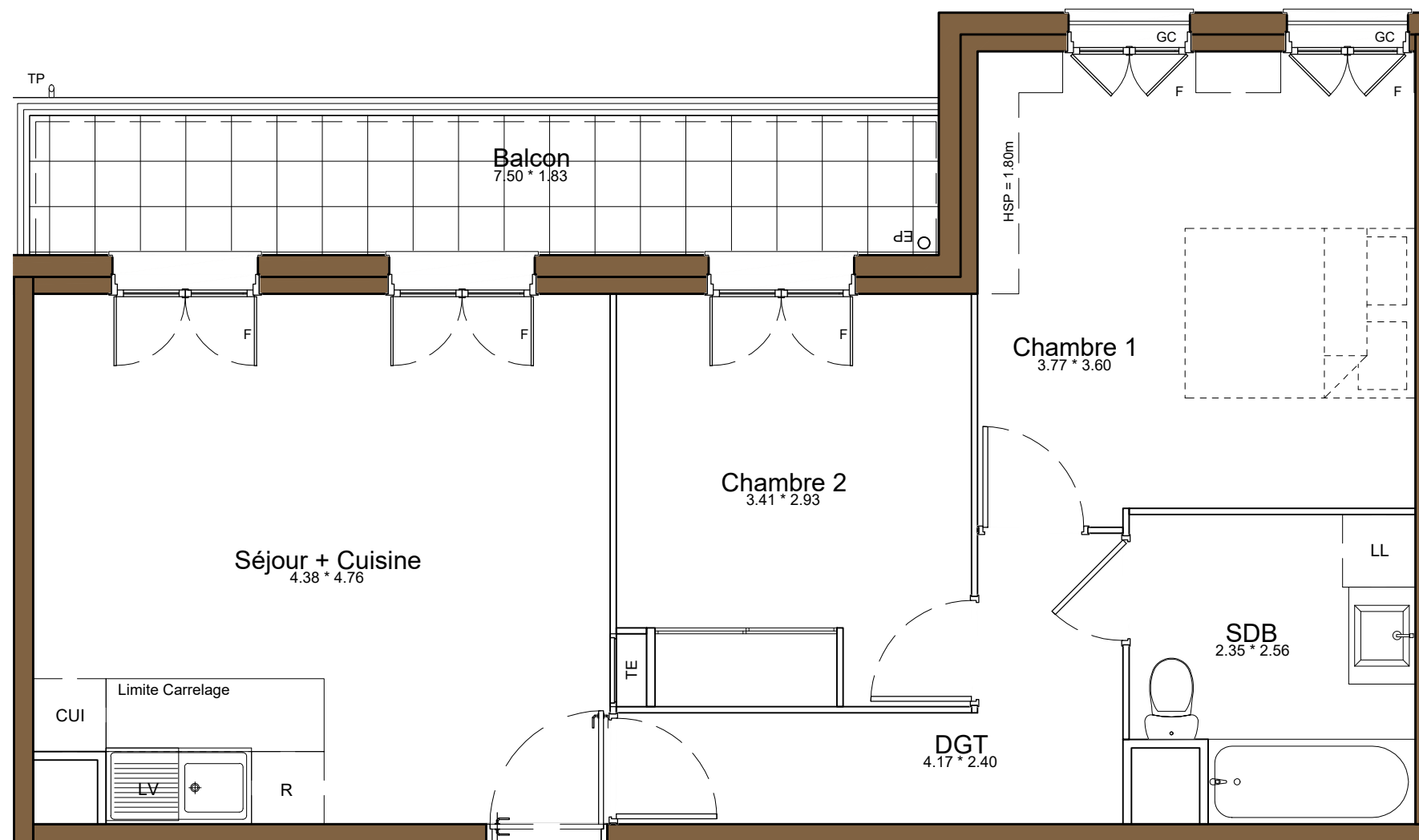


43-53 Gabriel Peri

SAINT CYR L'ECOLE



0 m 0.5 m 1 m 1.5 m 2 m

 **LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**



78210 SAINT CYR L'ECOLE
43-53 Rue Gabriel Peri

Appartement 3 PIECES
Lot n° A405

CAGE A - 4e ETAGE

TABLEAU DES SURFACES

		surfaces inf. 1.80m
SEJOUR + CUISINE	20,47 m ²	
CHAMBRE 1	12,76 m ²	1,04 m ²
CHAMBRE 2	9,74 m ²	
DEGAGEMENT	5,62 m ²	
SALLE DE BAIN / WC	5,58 m ²	

SURFACE HABITABLE 54.17 m² (55.21 m²)

BALCON 8.66 m²

SURFACE TOTALE 62,83 m² (63.87 m²)

LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
GC	Garde corps	CUI	Cuisson
VB	Volets battants	R	Réfrigérateur

 Tableau électrique	 Soffites et faux-plafond
--	--

PLAN DE RESERVATION

INDICE : 0 DATE : 29/09/2025

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volets roulants ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.