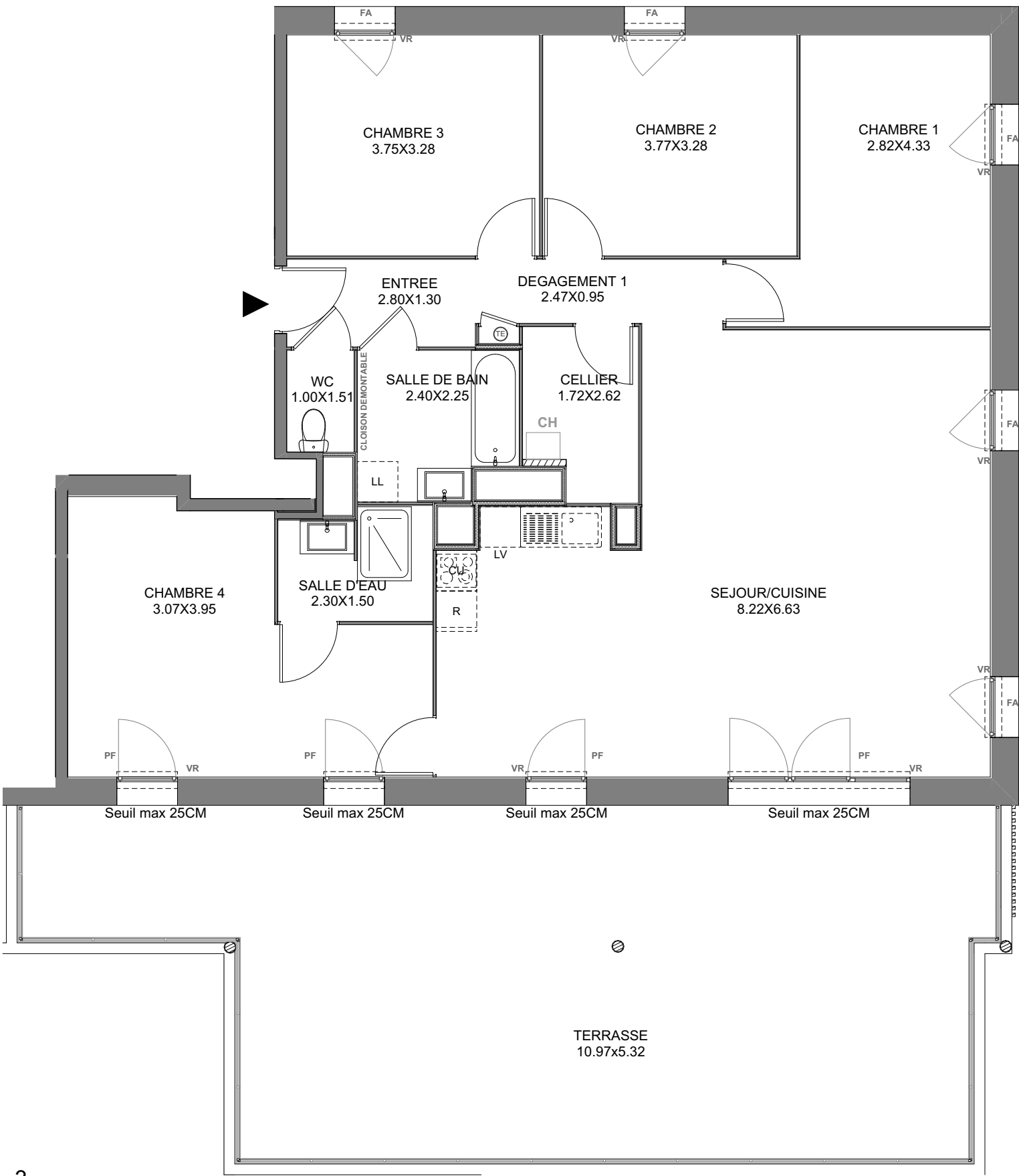
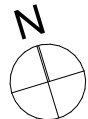
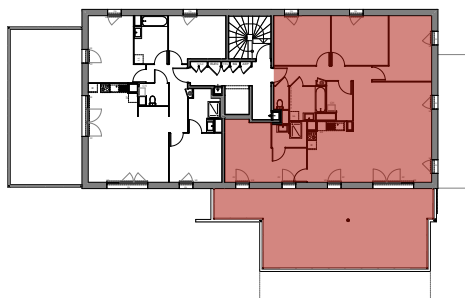


COTE BON ACCUEIL

VIENNE



LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS



8 Rue Du Port au Prince
Vienne 38200

Appartement 5 PIECES
Lot n° _241

BATIMENT 2 - ETAGE 4

TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

ENTREE	3,64	m ²
DGT	2,35	m ²
SEJOUR/CUISINE	47,04	m ²
CELLIER	4,09	m ²
CHAMBRE 1	13,31	m ²
CHAMBRE 2	12,37	m ²
CHAMBRE 3	12,30	m ²
CHAMBRE 4	17,78	m ²
SDB	5,02	m ²
SDE	3,67	m ²
WC	1,51	m ²

SURFACE HABITABLE 123.08m²

TERRASSE 64.44m²

SURFACE TOTALE 187.52m²

LEGENDES			
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
FA	Fenêtre Allège vitrée	LV	Lave-vaisselle
GC	Garde Corps	CU	Cuisson
VF	Volet Fixe	R	Réfrigérateur
CF	Chassis Fixe	CH	Chaudière
TE	Tableau Electrique		Soffites et faux-plafond

PLAN DE PRE COMMERCIALISATION

INDICE : 1 PLAN : 15/10/2023

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.