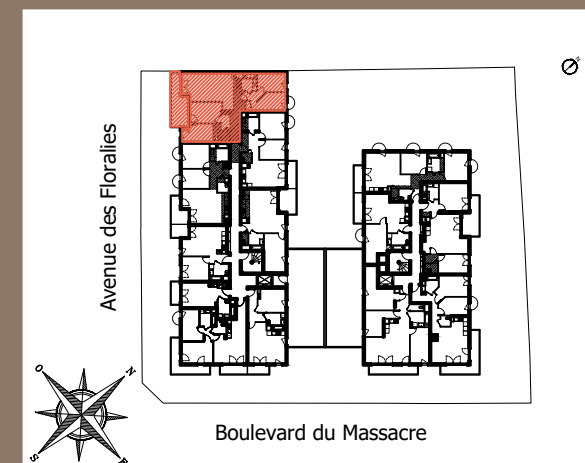
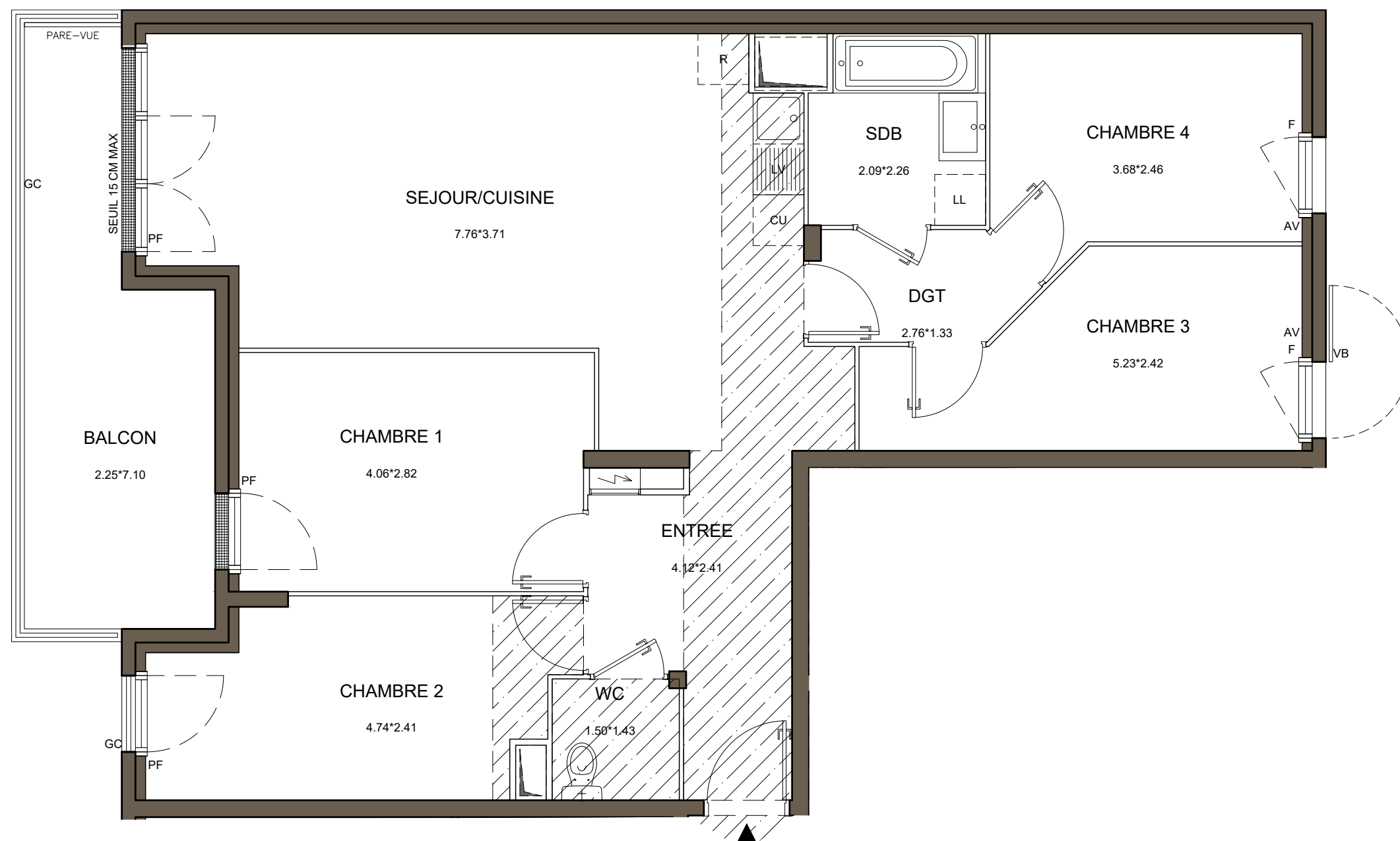


Les Terrasses des Floralies

SAINT HERBLAIN



42-44 boulevard du Massacre
44162 SAINT HERBLAIN

Appartement 5 PIECES
Lot n° A306

BATIMENT A - 3ème Etage

TABLEAU DES SURFACES (compris placards)

ENTREE :	7.62 m2
SEJOUR / CUISINE :	30.95 m2
CHAMBRE 1 :	11.61 m2
CHAMBRE 2 :	10.69 m2
CHAMBRE 3 :	10.11 m2
CHAMBRE 4 :	9.27 m2
SALLE DE BAIN :	4.52 m2
WC :	2.13 m2
DEGAGEMENT :	3.18 m2

SURF. HABITABLE 90.08 m2

BALCON : 12.57 m2

SURF. TOTALE 102.65 m2

LEGENDE			
PF	Porte-fenêtre	CU	Cuisson
F	Fenêtre	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps	VB	Volet battant
LL	Lave-linge	AV	Allège vitrée
LV	Lave-vaisselle		
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

PLAN DE RESERVATION

INDICE : 2 DATE : 17/07/2025

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.



**LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**