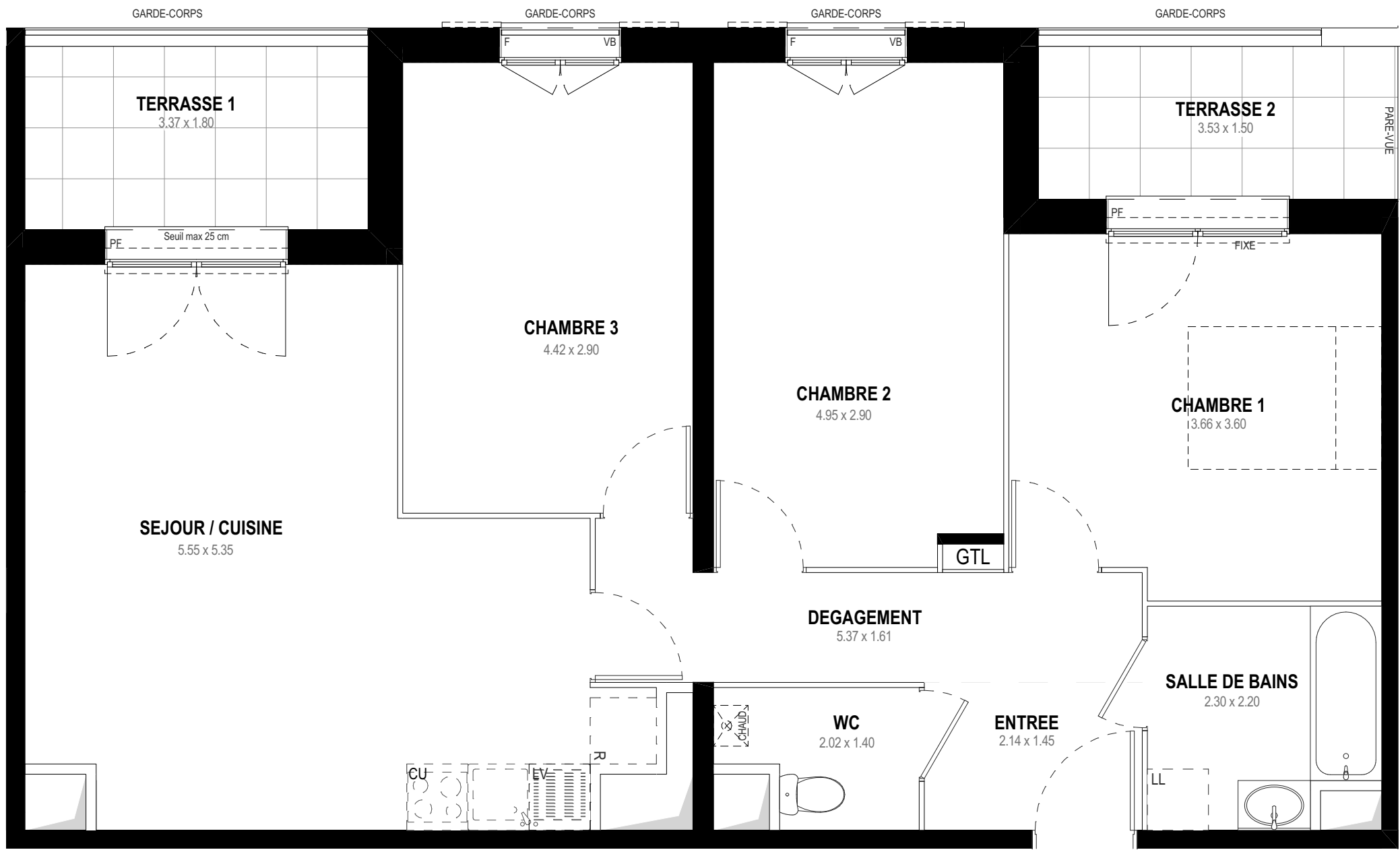


Avenue du Général de Gaulle

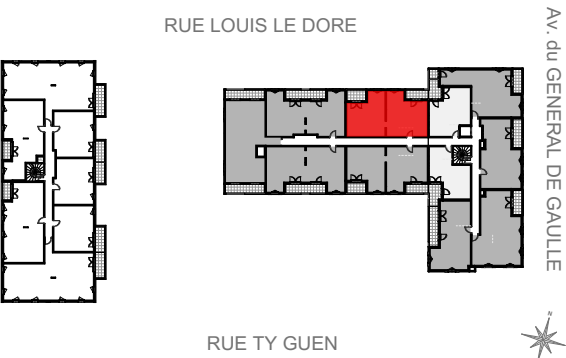
AURAY



A106



LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS



71 AVENUE DU GENERAL DE GAULLE
56400 AURAY

Appartement 4 Pièces
Lot n° A106

BATIMENT A - 1er ETAGE

TABLEAU DES SURFACES

ENTREE	3,10 m ²
WC	2,41 m ²
DEGAGEMENT	6,30 m ²
SEJOUR / CUISINE	26,13 m ²
CHAMBRE 1	12,73 m ²
CHAMBRE 2	13,90 m ²
CHAMBRE 3	12,60 m ²
SALLE DE BAINS	4,71 m ²

SURFACE HABITABLE 81,88 m²

TERRASSE 1	6,07 m ²
TERRASSE 2	5,30 m ²

SURFACE TOTALE 93,25 m²

LEGENDE			
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
VB	Volet battant	CU	Cuisson
GTL	Tableau électrique	R	Réfrigérateur
CHAUD	Chaudière		Soffites et faux-plafond

PLAN DE RESERVATION	
INDICE : A	DATE : 08/02/2024

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.